Légende

Aménagements extérieurs

- Descente Eau Pluviale
- BAL — Boite aux lettres
- Pare-vue bois et métal
- Clôture
- GC — Garde corps

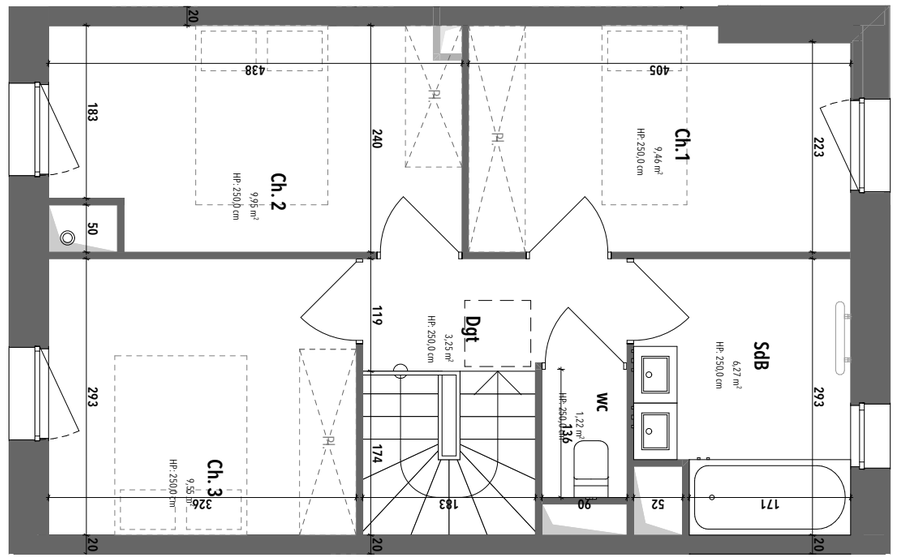
Aménagements intérieurs

OF	Fenêtre Ouvrant à la Française	VF	Volet à la française
PF	Porte Fenêtre	VO	Vitrage Opalescent
VF	Vitrage Fixe	AP	Allège Pleine
VR	Volet Roulant	LL	Emplacement Lave Linge
VRE	Volet Roulant Electrique	LV	Emplacement Lave-Vaisselle
VC	Volet Coulissant	R	Emplacement Réfrigérateur

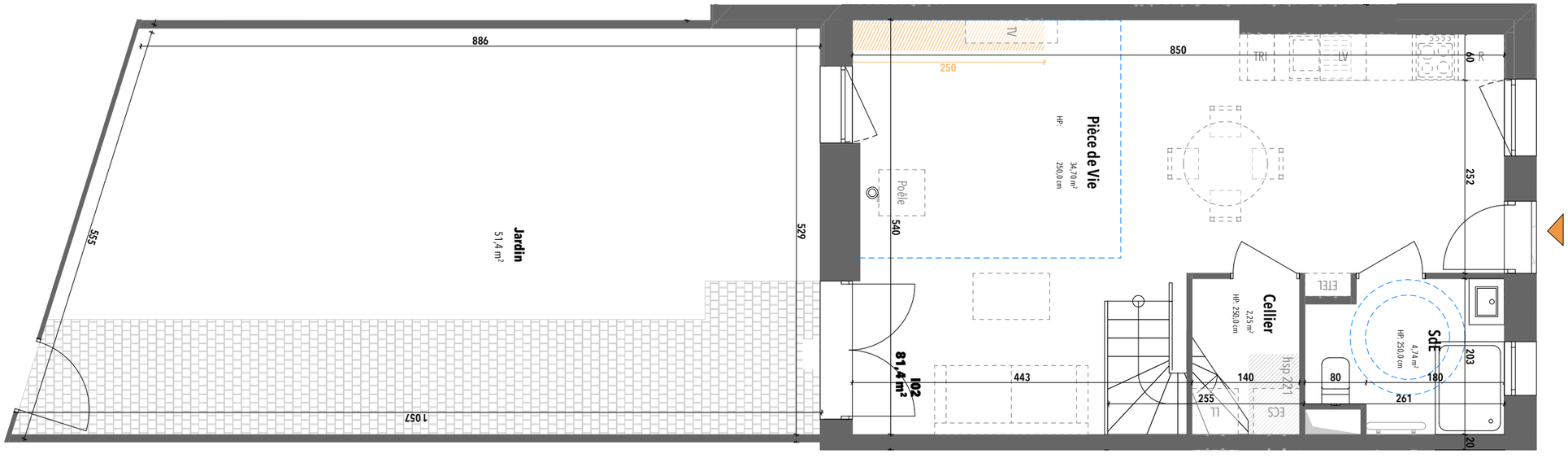
- HSP — Hauteur sous plafond
- PL — Placard OPTION CLIENT
- MOB — Mur Ossature Bois
- Aménagement OPTION CLIENT
- Faux-plafond et soffites
- linéaire libre (2m50)
- Murs
- Cloisons

Equipements techniques

- ZéCET — Unité de production de chauffage // chauffe eau thermodynamique
- Sèche serviette
- ETEL — Tableau électrique
- Gaines
- Poêle à bois



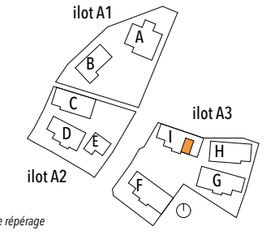
R+1



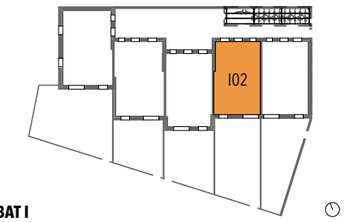
RDC

CONVERSATIONS

Construction de 66 logements - Chemin des Bretonnières
49100 ANGERS



plan de répérage



BAT I

Niveau	Logement	Type
RDC / R+1	I02	T4

Bâtiment I - logement I02

	Pièce	Superficie
I02		
	Cellier	2,25
	Ch. 2	9,95
	Ch. 3	9,55
	Ch.1	9,46
	Dgt	3,25
	Pièce de Vie	34,70
	SdB	6,27
	SdE	4,74
	wc	1,22
TOTAL surface habitable		81,39 m²
I02 Jardin		
	Jardin	51,44
TOTAL surface extérieure		51,44 m²

0 65 130 260cm

TICA ARCHITECTES & URBANISTES

Architecte :

2a impasse Brillouet Nantes
02 85 52 46 15
contact@ticarchitecture.fr

QUARTUS LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN

Maître d'ouvrage :

SCCV ANGERS CONVERSATIONS
10 rue Magdeleine - CS 40504
Nantes Cedex 02 44 425

BRETONNIERES - PLAN DE VENTE : logement I02

NB: des modifications mineurs ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordres technique ou administratif peuvent être apportés aux plans. Une différence maximale de 5% par rapport aux surfaces des pièces sera considérée comme admissible. Les hauteurs sous plafonds sont données hors épaisseur de revêtement de sol de finition. Le calepinage (rythme, découpes) des revêtements extérieurs est purement indicatif, de même que l'implantation des végétaux. Dans les cuisines, les indications "LL, LV, frigo, évier" sont représentées pour illustrer l'existence d'attentes eaux usées, eau potable, électricité permettant l'implantation ultérieure de ces équipements, dont l'emplacement n'est fourni qu'à titre indicatif. La fourniture des placards et éléments mobiliers (lits, etc...) et de l'électroménager n'est pas prévue dans la prestation due.

N° attribution:	Indice :	Echelle :
PDV LOT A	A	1/65
	Format: A3	Date : 05/05/2023