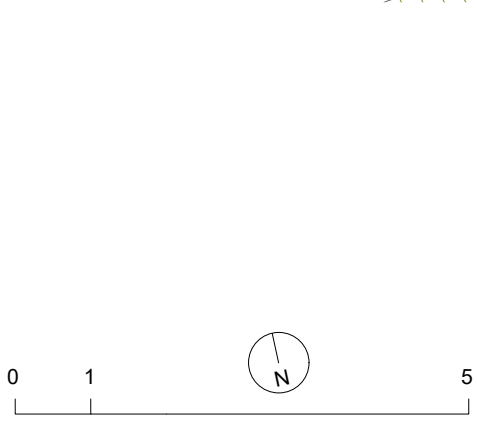
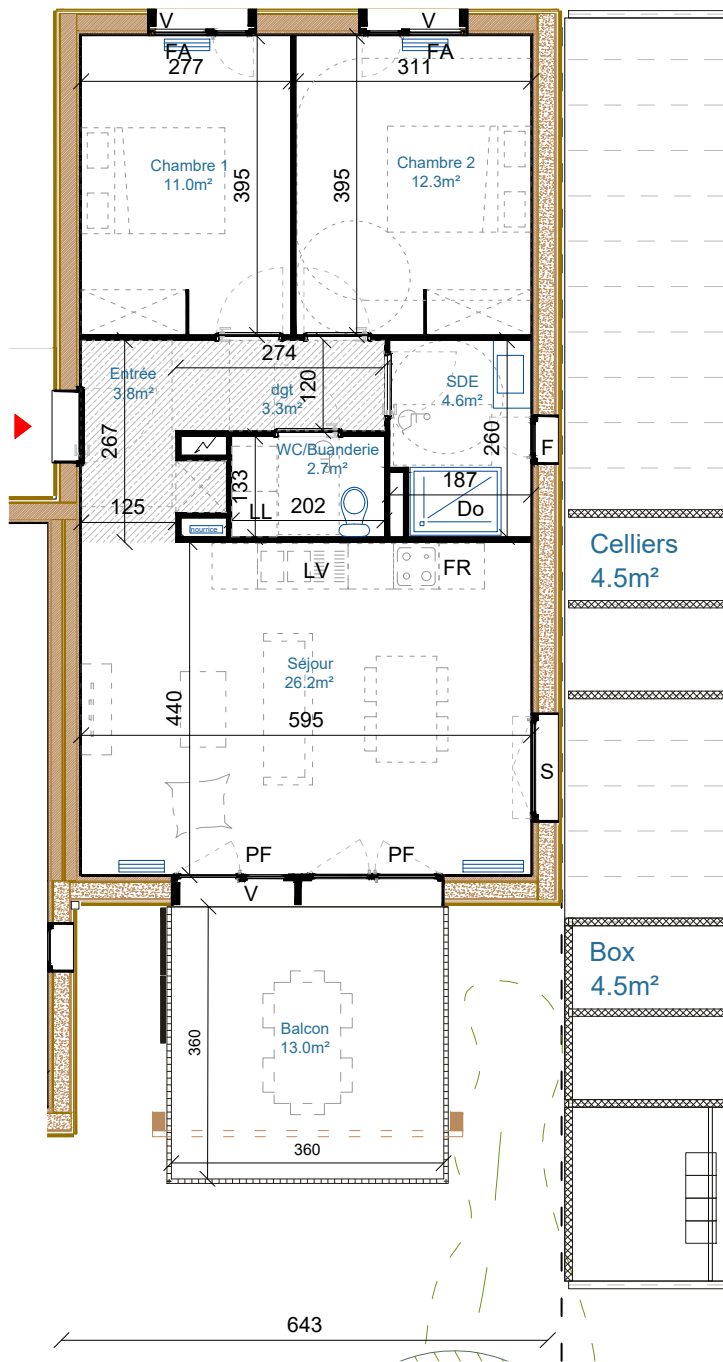


## Mélitée Sepia - Bongraine B1 57 logements et communs







Bâtiment	Niveau	N°	Type
B	RDC	B04	T3



### Surfaces habitables

Entrée	3,8 m <sup>2</sup>
Séjour / Cuisine	26,2 m <sup>2</sup>
Chambre 01	11,0 m <sup>2</sup>
Chambre 02	12,3 m <sup>2</sup>
dgt	3,3 m <sup>2</sup>
SDE	4,6 m <sup>2</sup>
WC	2,7 m <sup>2</sup>
<b>total SHAB</b>	<b>63,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Extérieurs</b>	
Balcon	13,0 m <sup>2</sup>

### Légende

F	Fenêtre
PF	Porte-fenêtre
FA	Fenêtre allège vitrée
S	Soufflet
V	Persiennes
LV	Emplacement lave vaisselle
FR	Emplacement réfrigérateur
LL	Emplacement Lave linge
Do	Emplacement douche PMR
	Radiateur
	Soffite / Faux plafond
	Tableau électrique
	Garde corps
	Pare vue
	Mobilier non fourni

**SCCV MELITEE**

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les indications sont essentielles mais prévisionnelles, les surfaces indiquées sont approximatives au sens de l'article L61-15 et R261-25 du CCH.  
Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, ainsi que l'emplacement des équipements, sont figurés à titre indicatif.  
L'équipement électroménager et mobilier indiqué sur le plan n'est pas fourni.

**dauphins**

www.dauphins-architecture.com  
20, cours de l'Intendance  
33 000 Bordeaux  
T +33 (0)5 56 92 21 07

**Indice C**  
**31/01/25**