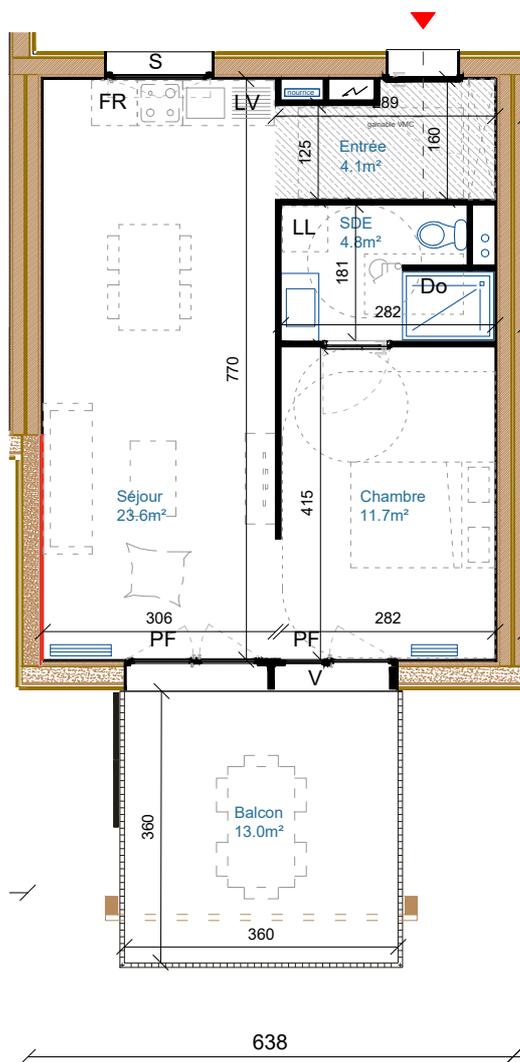


Mélitée Sepia - Bongraine B1 57 logements et communs

Bâtiment	Niveau	N°	Type
B	R+1	B12	T2

Version 2



Protocole de réversibilité PMR :
 - dépose de la tête de cloison WC
 - reprise des finitions



Surfaces habitables

Versions 1 et 2

Entrée	4,1 m ²
Séjour / Cuisine	23,6 m ²
Chambre 01	11,7 m ²
SDB / WC	4,8 m ²

total SHAB 44,2 m²

Extérieures

Balcon 13,0 m²

Légende

- F Fenêtre
- PF Porte-fenêtre
- FA Fenêtre allège vitrée
- S Soufflet
- V Persiennes

- LV Emplacement lave vaisselle
- FR Emplacement réfrigérateur
- LL Emplacement Lave linge
- Do Emplacement douche PMR

-  Radiateur
-  Soffite / Faux plafond
-  Tableau électrique
-  Garde corps
-  Pare vue
-  Mobilier non fourni

SCCV MELITEE

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les indications sont essentielles mais prévisionnelles, les surfaces indiquées sont approximatives au sens de l'article L61-15 et R261-25 du CCH. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, ainsi que l'emplacement des équipements, sont figurés à titre indicatif. L'équipement électroménager et mobilier indiqué sur le plan n'est pas fourni.

dauphins

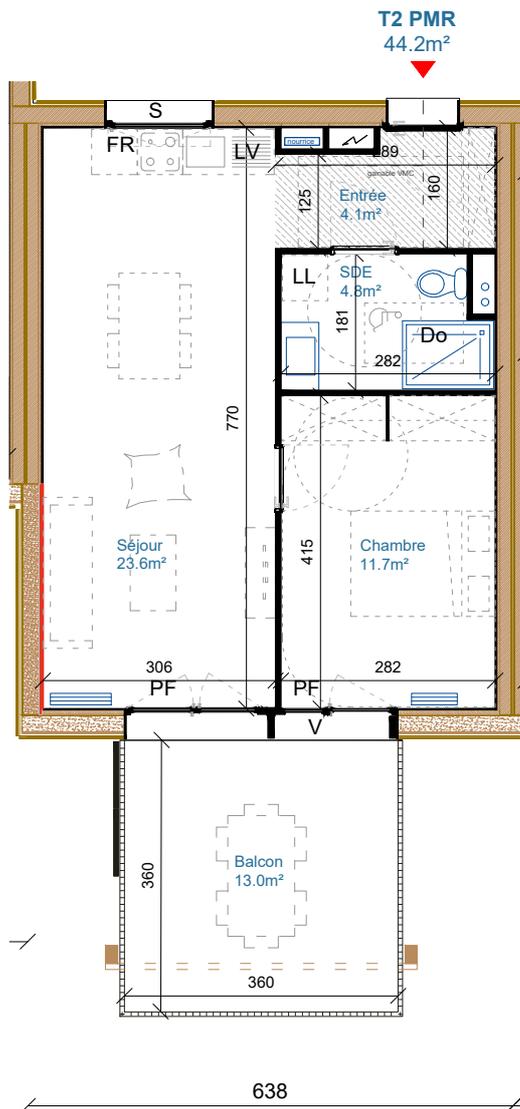
www.dauphins-architecture.com
 20, cours de l'Intendance
 33 000 Bordeaux
 T +33 (0)5 56 92 21 07

Indice C
31/01/25

Mélitée Sepia - Bongraine B1 57 logements et communs

Bâtiment	Niveau	N°	Type
B	R+1	B12	T2

Version 1



Surfaces habitables

Versions 1 et 2

Entrée	4,1 m ²
Séjour / Cuisine	23,6 m ²
Chambre 01	11,7 m ²
SDB / WC	4,8 m ²

total SHAB 44,2 m²

Extérieures

Balcon 13,0 m²

Légende

- F Fenêtre
- PF Porte-fenêtre
- FA Fenêtre allège vitrée
- S Soufflet
- V Persiennes

- LV Emplacement lave vaisselle
- FR Emplacement réfrigérateur
- LL Emplacement Lave linge
- Do Emplacement douche PMR

-  Radiateur
-  Soffit / Faux plafond
-  Tableau électrique
-  Garde corps
-  Pare vue
-  Mobilier non fourni

SCCV MELITEE

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les indications sont essentielles mais prévisionnelles, les surfaces indiquées sont approximatives au sens de l'article L61-15 et R261-25 du CCH.
Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, ainsi que l'emplacement des équipements, sont figurés à titre indicatif.
L'équipement électroménager et mobilier indiqué sur le plan n'est pas fourni.

dauphins

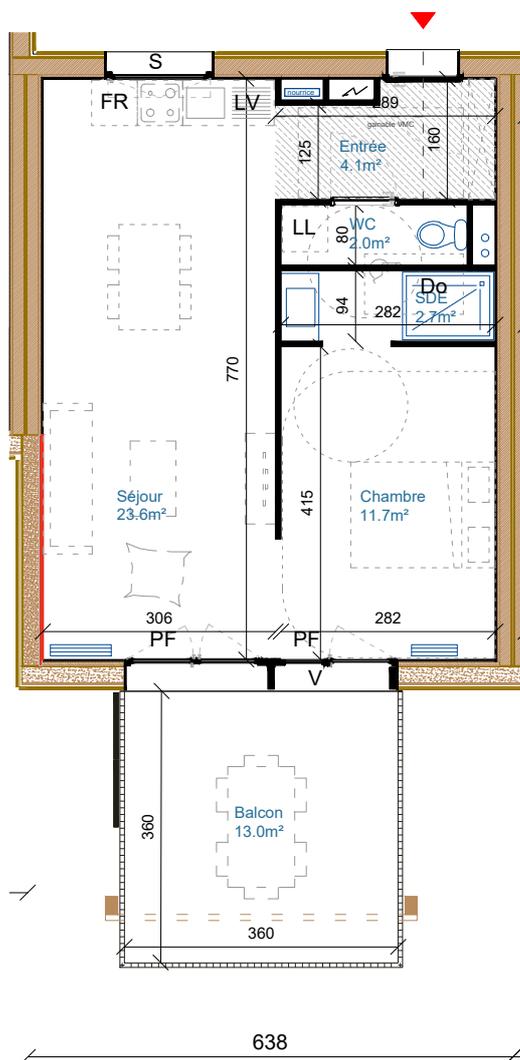
www.dauphins-architecture.com
20, cours de l'Intendance
33 000 Bordeaux
T +33 (0)5 56 92 21 07

Indice C
31/01/25

Mélitée Sepia - Bongraine B1 57 logements et communs

Bâtiment	Niveau	N°	Type
B	R+1	B12	T2

Version 3



Protocole de réversibilité PMR :
 - dépose de la cloison WC / SDB
 - reprise des finitions



Surfaces habitables

Version 3

Entrée	4,1 m ²
Séjour / Cuisine	23,6 m ²
Chambre 01	11,7 m ²
SDB	2,7 m ²
WC	2,0 m ²

total SHAB 44,1 m²

Extérieures

Balcon 13,0 m²

Légende

F	Fenêtre
PF	Porte-fenêtre
FA	Fenêtre allège vitrée
S	Soufflet
V	Persiennes
LV	Emplacement lave vaisselle
FR	Emplacement réfrigérateur
LL	Emplacement Lave linge
Do	Emplacement douche PMR

	Radiateur
	Soffite / Faux plafond
	Tableau électrique
	Garde corps
	Pare vue
	Mobilier non fourni

SCCV MELITEE

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les indications sont essentielles mais prévisionnelles, les surfaces indiquées sont approximatives au sens de l'article L61-15 et R261-25 du CCH. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, ainsi que l'emplacement des équipements, sont figurés à titre indicatif. L'équipement électroménager et mobilier indiqué sur le plan n'est pas fourni.

dauphins

www.dauphins-architecture.com
 20, cours de l'Intendance
 33 000 Bordeaux
 T +33 (0)5 56 92 21 07

Indice C
31/01/25