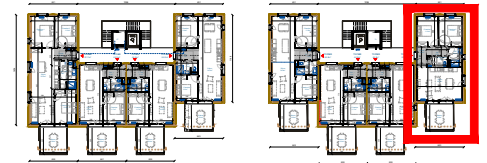


## Mélitée Sepia - Bongraine B1 57 logements et communs

Bâtiment	Niveau	N°	Type
B	R+1	B14	T3



### Surfaces habitables

Entrée	3,8 m <sup>2</sup>
Séjour / Cuisine	26,2 m <sup>2</sup>
Chambre 01	11,0 m <sup>2</sup>
Chambre 02	12,3 m <sup>2</sup>
dgt	3,3 m <sup>2</sup>
SDE	4,6 m <sup>2</sup>
WC	2,7 m <sup>2</sup>

**total SHAB** 63,9 m<sup>2</sup>







### Extérieurs

Balcon 13,0 m<sup>2</sup>

### Légende

- F Fenêtre
- PF Porte-fenêtre
- FA Fenêtre allège vitrée
- S Soufflet
- V Persiennes

- LV Emplacement lave vaisselle
- FR Emplacement réfrigérateur
- LL Emplacement Lave linge
- Do Emplacement douche PMR

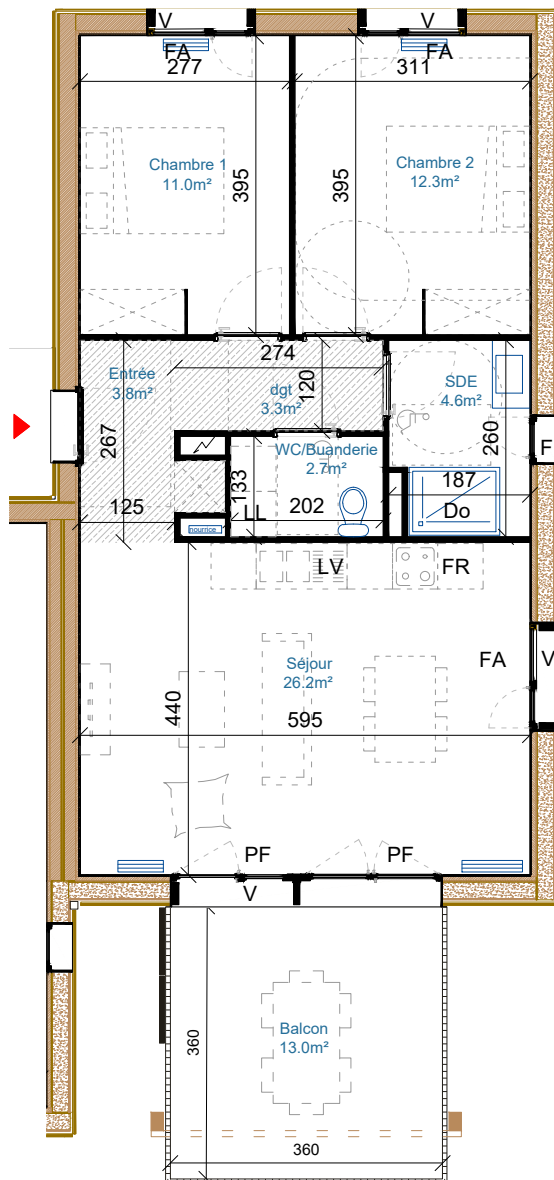
-  Radiateur
-  Soffite / Faux plafond
-  Tableau électrique
-  Garde corps
-  Pare vue
-  Mobilier non fourni

**SCCV MELITEE**

**dauphins**

www.dauphins-architecture.com  
20, cours de l'Intendance  
33 000 Bordeaux  
T +33 (0)5 56 92 21 07

**Indice C**  
**31/01/25**



643



NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les indications sont essentielles mais prévisionnelles, les surfaces indiquées sont approximatives au sens de l'article L61-15 et R261-25 du CCH.  
Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, ainsi que l'emplacement des équipements, sont figurés à titre indicatif.  
L'équipement électroménager et mobilier indiqué sur le plan n'est pas fourni.