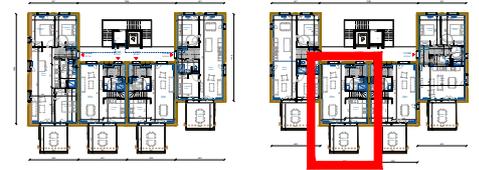


**Mélitée Sepia - Bongraine B1**  
57 logements et communs

Bâtiment	Niveau	N°	Type
B	R+3	B32	T4



**Surfaces habitables**

Entrée	4,1 m <sup>2</sup>	Chambre 01	11,7 m <sup>2</sup>
Séjour	24,1 m <sup>2</sup>	Chambre 02	9,4 m <sup>2</sup>
Cuisine	9,1 m <sup>2</sup>	Chambre 03	10,0 m <sup>2</sup>
SDE	4,8 m <sup>2</sup>	SdB	6,9 m <sup>2</sup>
		palier	2,8 m <sup>2</sup>
<b>total SHAB</b>			<b>82,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Extérieurs</b>			
		Balcon	13,0 m <sup>2</sup>

**Légende**

- F Fenêtre
- PF Porte-fenêtre
- FA Fenêtre allège vitrée
- S Soufflet
- V Persiennes

- LV Emplacement lave vaisselle
- FR Emplacement réfrigérateur
- LL Emplacement Lave linge
- Do Emplacement douche PMR

- Radiateur
- Soffite / Faux plafond
- Tableau électrique
- Garde corps
- Pare vue
- Mobilier non fourni

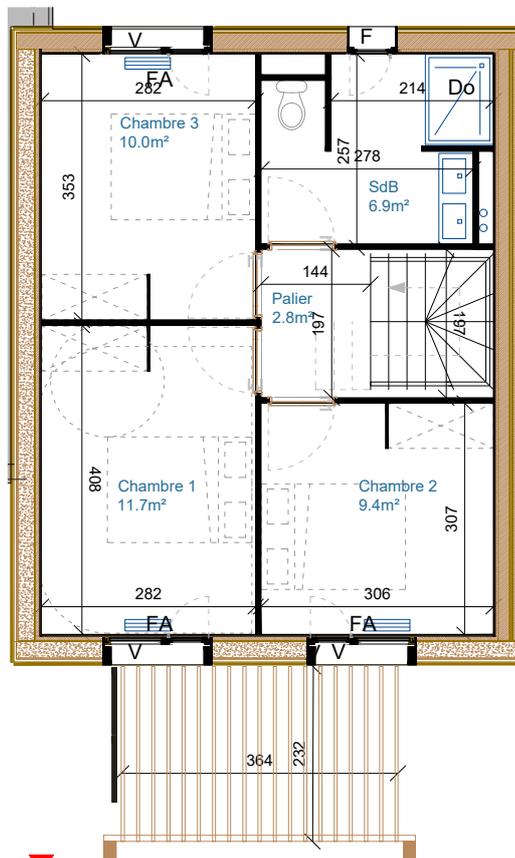
**SCCV MELITEE**

**dauphins**

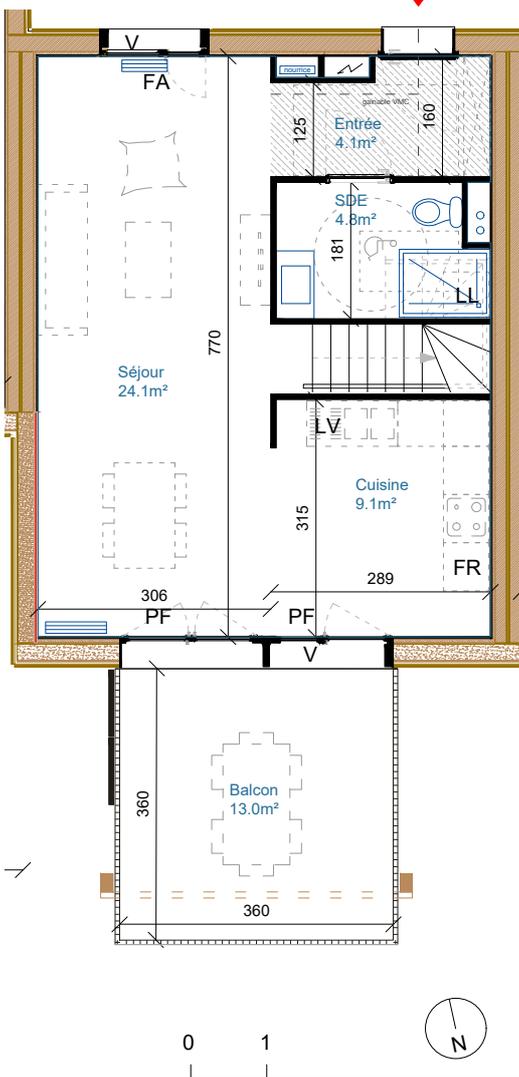
www.dauphins-architecture.com  
20, cours de l'Intendance  
33 000 Bordeaux  
T +33 (0)5 56 92 21 07

**Indice C**  
**31/01/25**

**Second**



**Premier**



NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les indications sont essentielles mais prévisionnelles, les surfaces indiquées sont approximatives au sens de l'article L61-15 et R261-25 du CCH. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, ainsi que l'emplacement des équipements, sont figurés à titre indicatif. L'équipement électroménager et mobilier indiqué sur le plan n'est pas fourni.