QUARTUS

LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN

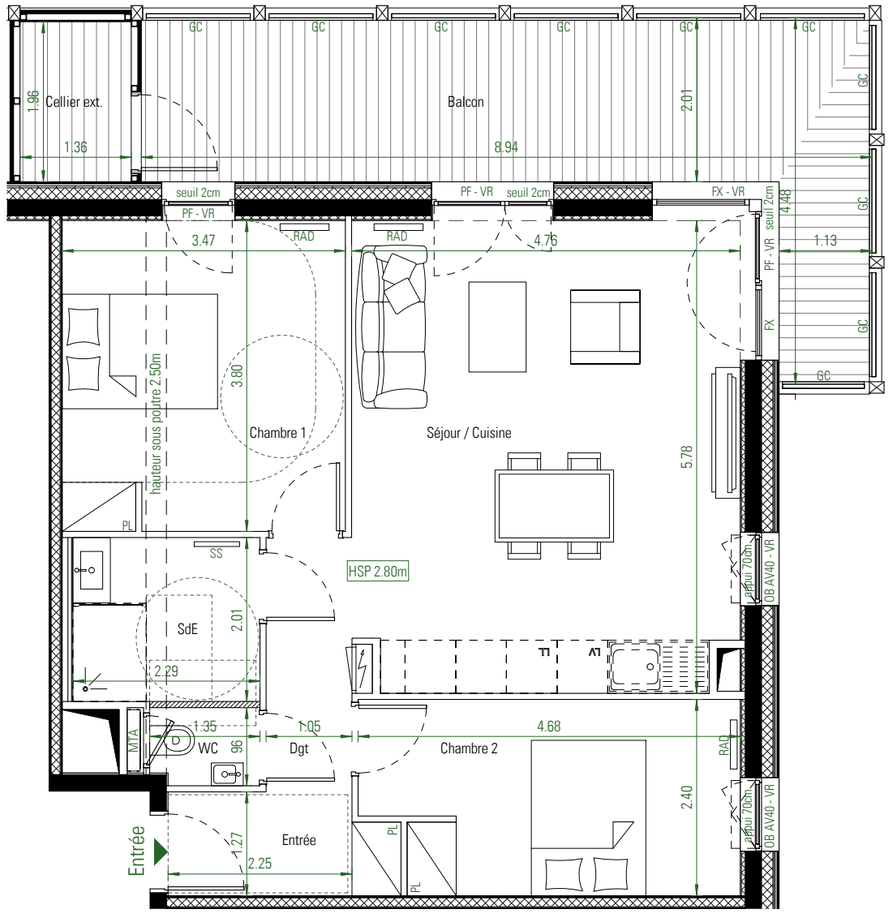
Îlot BERGERON

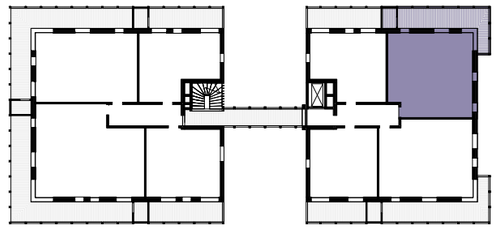
Angle du boulevard Léon Bureau
et du mail du Front Populaire
44200 NANTES

A502

Logement T3

Niveau R+5





Plan de localisation

Nom	Surface
Séjour / Cuisine	28.28 m²
Chambre 1	13.12 m²
Chambre 2	10.59 m²
SdE	4.59 m²
Entrée	3.40 m²
Dgt	2.12 m²
WC	1.29 m²
SHAB	**63.39 m²**

Balcon	20.29 m²
Cellier ext.	2.66 m²
Annexe	**22.95 m²**
TOTAL	**86.34 m²**

Tableau de surface

PF	Porte-fenêtre
OB	Fenêtre oscillo-battant
FX	Vitrage fixe
AV40	Allège vitrée ht. 40cm
IV40	Imposte vitrée ht. 40cm
VR	Volet roulant
MTA	Module thermique d'appartement
RAD	Radiateur
SS	Sèche-serviette
LL	Lave-linge
LV	Lave-vaisselle
PL	Placard
GC	Garde-corps
HSP	Hauteur sous plafond
—·—·—	Séparation terrasse / balcon
- - - - -	Espace de manoeuvre obligatoire pour les PMR
	Cloison démontable
— — —	Retombée de poutre
	Faux-plafond ou soffite
	Tableau électrique (GTL)
	Gaine technique

Légende

ALEXANDRE CHEMETOFF & ASSOCIÉS
30, rue d'Arcueil
94250 GENTILLY

QUARTUS RÉSIDENTIEL
10, rue Magdeleine - CS 40504
44275 Nantes - Cedex 2

NB : Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif peuvent être apportés aux plans. Une différence maximale de 5% par rapport aux surfaces des pièces sera considérée comme admissible. Les hauteurs sous plafond sont données hors épaisseur de revêtement de sol de finition.
Le calepinage (rythme, découpes) des revêtements extérieurs est purement indicatif, de même que l'implantation des végétaux.
Dans les cuisines, les indications "LL, LV, frigo, évier", sont représentées pour illustrer l'existence d'attentes eaux usées, eau potable, électricité permettant l'implantation ultérieure de ces équipements, dont l'emplacement n'est fourni qu'à titre indicatif. La fourniture des éléments mobiliers (lits, etc.) et de l'éléctroménager n'est pas prévue dans la prestation due.

0 — 5m

Format A3	juin 2022
PDV AA 11	indice A