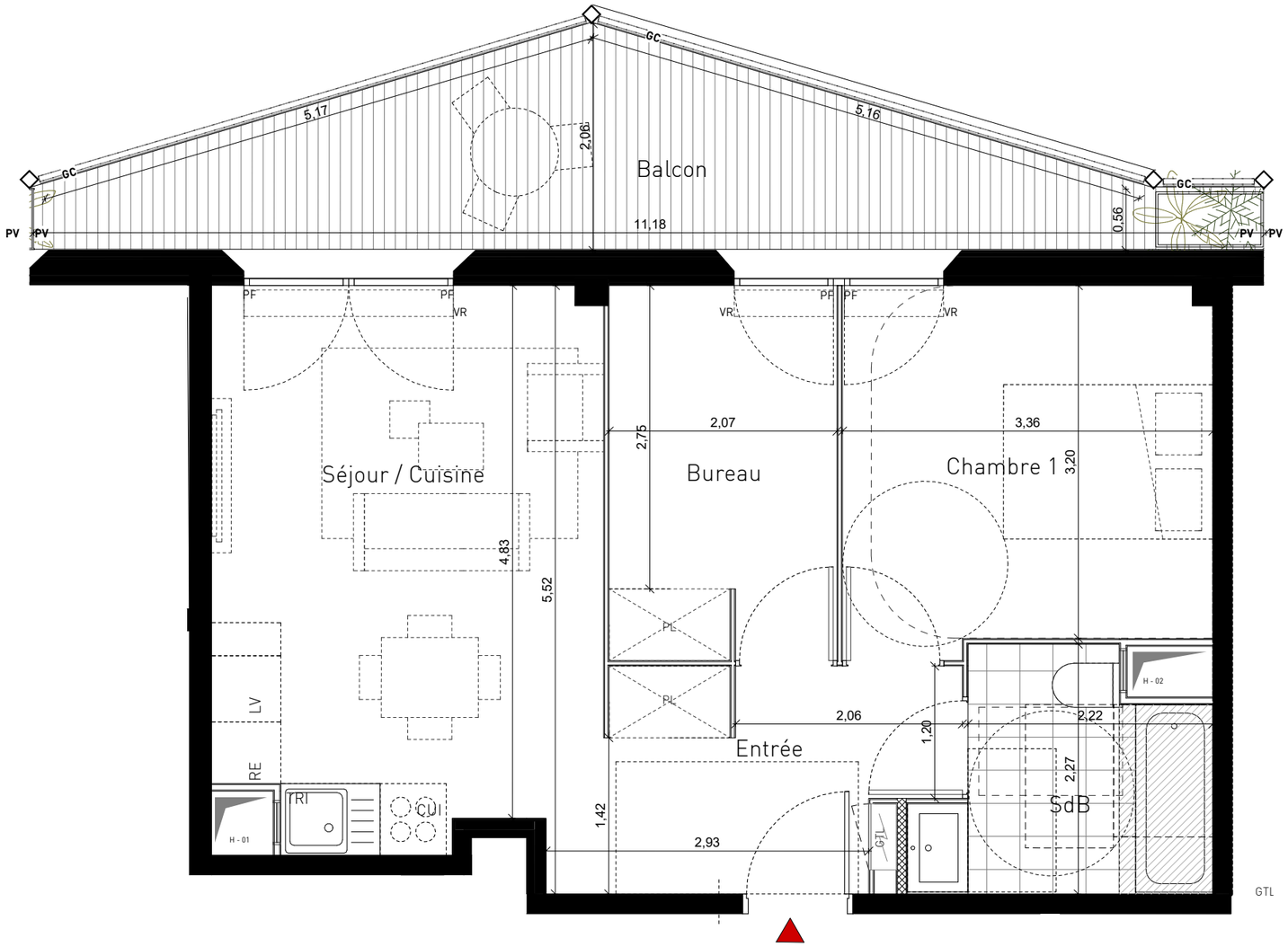


T3o - H51

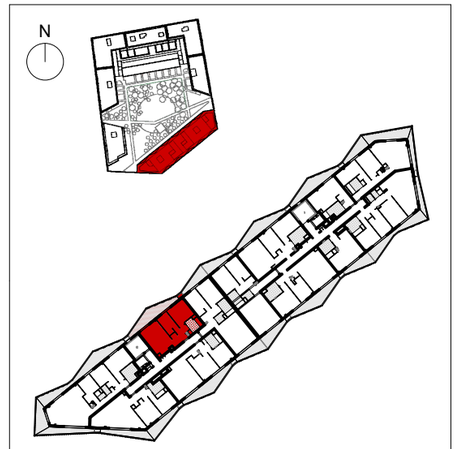
VINCI IMMOBILIER
QUARTUS RÉSIDENTIEL
LEGENDRE IMMOBILIER

SCCV BUSSY SYCOMORE 23AB

AGORA PARC

Boulevard des Cent Arpents,
77600 Bussy-Saint-Georges

BATIMENT	ETAGE	TYPE	N° LOT
H	**R+5**	**T3o**	**H51**



SURFACES

Entrée	5,8 m²
Séjour / Cuisine	17,9 m²
Chambre 1	11 m²
Bureau	7 m²
SdB	5 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	46,7 m²

Balcon	14 m²
SURFACE TOTALE EXTERIEURE	14 m²

LEGENDE

CUI	BLOC CUISSON	**ALL**	ALLEGE VITREE	**VR**	COFFRE VOLET ROULANT		SOFFITE ET FAUX PLAFOND
LL	LAVE-LINGE	**RE**	REFRIGERATEUR	**PV**	PARE-VUE	**PL**	PLACARD		RETOMBEE DE POUTRE
LV	LAVE-VAISSELLE	**PF**	PORTE FENETRE	**GC**	GARDE-CORPS	**GTL**	GAINE TECHNIQUE LOGEMENT		SECHE-SERVIETTE
TRI	TRI SELECTIF	**F**	FENETRE				

0 1 2m

N

NB : Le présent document exprime la figure et les dispositions générales du logement. Des variations peuvent intervenir en fonction des techniques réglementaires, de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les emplacements des divers meubles ou éléments figurant sur le plan sont positionnés uniquement à titre indicatif. Suivant les cas, l'accès aux terrasses et balcons pourra se faire par une marche. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, volets roulants, équipements électriques et de chauffage ne sont pas tous figurés. En fonction des études techniques, ces derniers pourront être rajoutés, déplacés ou supprimés. Les placards sont compris dans les surfaces des pièces. La végétation n'est pas contractuelle. Les côtes sont à titre indicatif sous réserve d'évolutions des études techniques. Les hauteurs maximales réglementaires de seuils, de l'intérieur du logement vers l'espace extérieur, sont 15 cm pour les balcons et loggias et 20 cm pour les terrasses.

DATE:	INDICE:
Février 2023	**MAR Ind A**