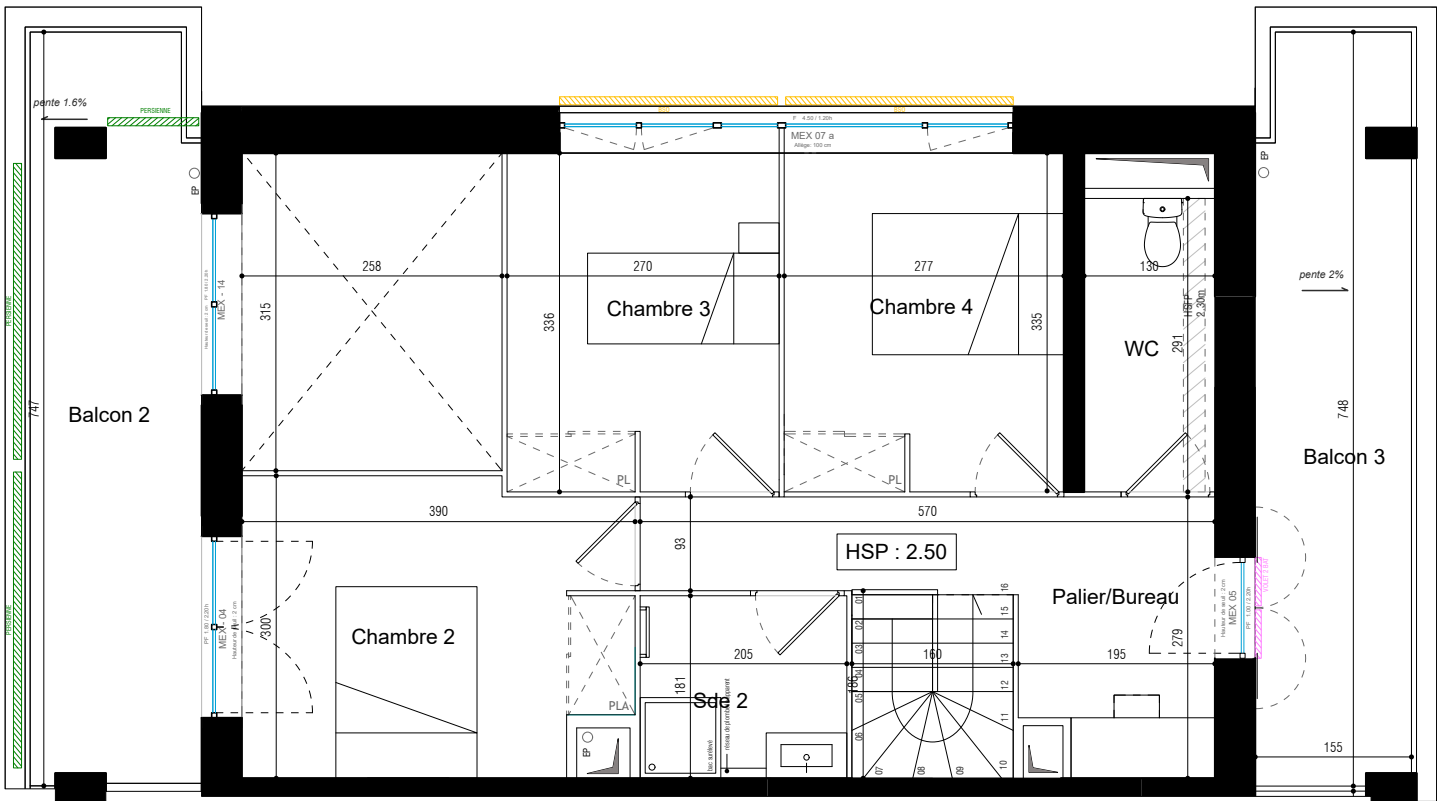
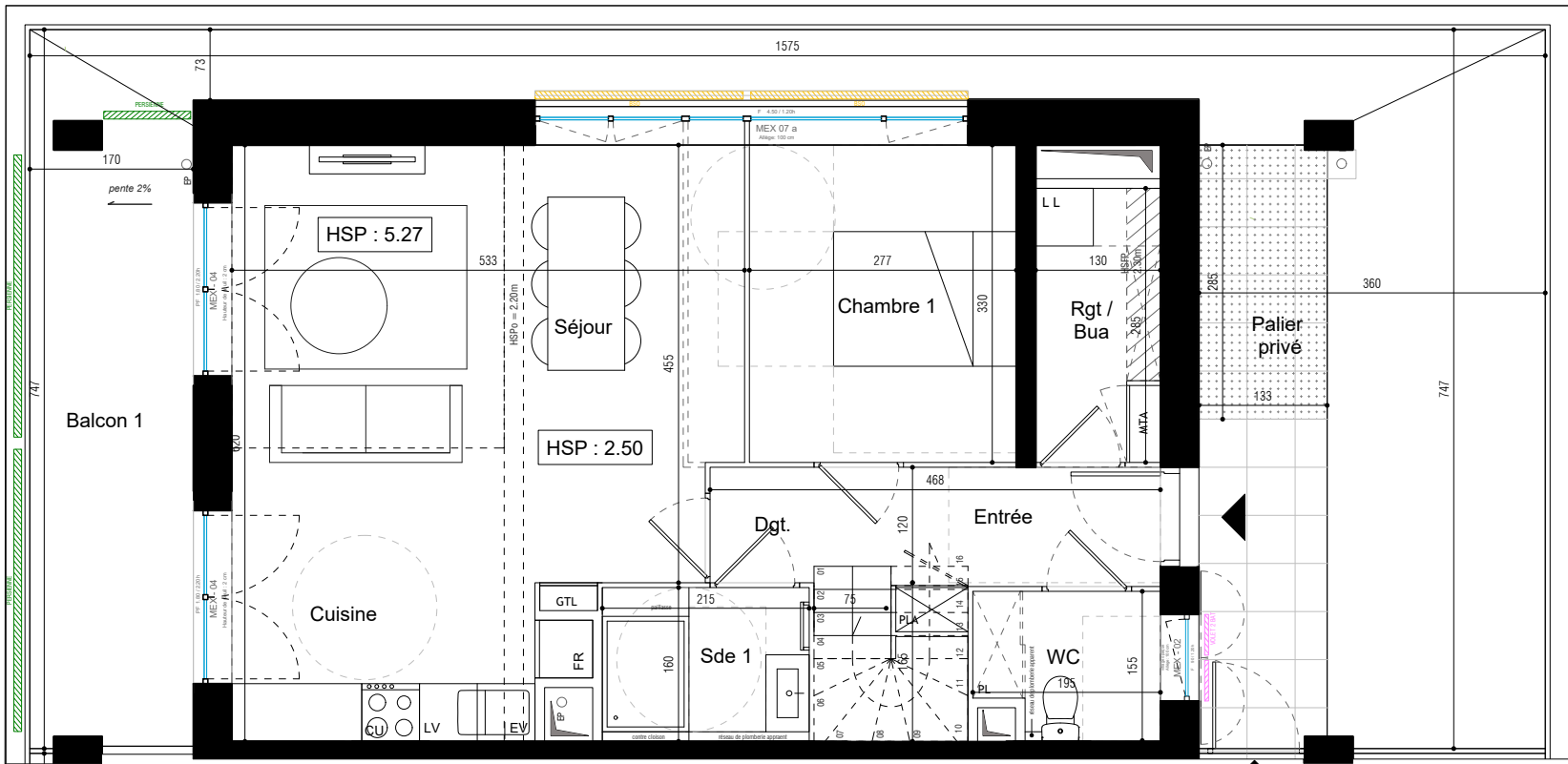




Second niveau

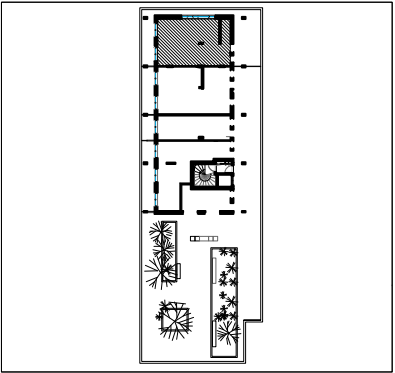
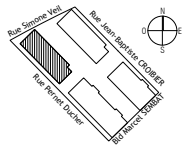


Premier niveau / accès

Conformément à la réglementation, ce plan est

EVOLUTIF

Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres, les dispositions des baies, des hauteurs sous plafonds ainsi que des équipements. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle. » Les surfaces données sont approximatives



Niveau	Typologie	Lot
5ième étage	T5 Duplex	A54

Pièce	Surface
Séjour + Cuisine	29,3
Chambre 1	9,1
Entrée	5,2
Salle d'eau 1	3,4
Rangement	3,7
WC / Buanderie	2,8
Dégagement	1,3
Chambre 2	11
Chambre 4	9,2
Chambre 3	9,1
Palier Bureau	9,1
WC 02	3,8
Salle de bain 02	3,7
Surface habitable	100,7 m²
Balcon 01- 1er Niveau	47
Balcon 02 - 2nd Niveau	12,4
Balcon 03 - 2nd Niveau	10,8
Annexes	70,2 m²
TOTAL	170,9 m²

Légende

- sèche-serviette

GTL Gaine technique Logement

PL placard

PLA placard aménagé

MTA module thermique d'appartement

soffite/faux plafond

retombée de poutre

séparatif terrasse

fenêtre

porte fenêtre

fenêtre fixe

portillon
- gaine technique

FR réfrigérateur

LV lave vaisselle

LL lave linge

CU cuisson

SL sèche linge

Cloison démontable (le cas échéant)

Dalle sur plot
- BSO

persienne

volet 1 battant

volet 2 battants

Indice : 5 10/10/2025

Echelle : 1:75 0cm 50cm 100cm 200cm