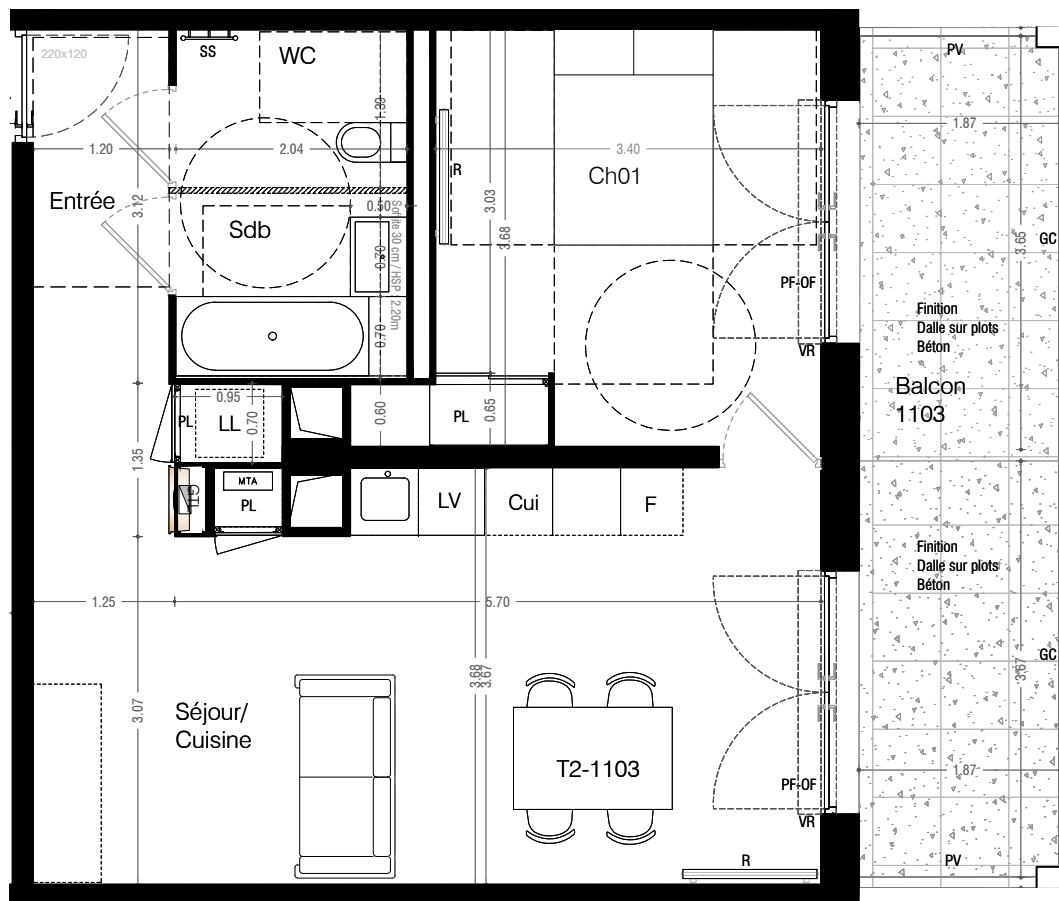


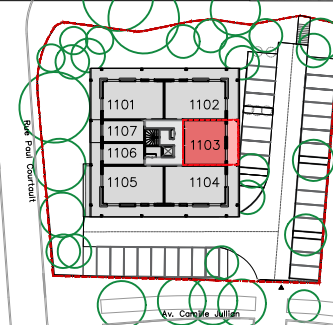
1103



BELLE RIVE

Avenue Camille Jullian  
33110 LORMONT

QUARTUS  
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN



R+1 1103 T2

| Surface habitable |      |
|-------------------|------|
| Entrée            | 3.7  |
| Séjour/Cuisine    | 26.4 |
| Salle de bain     | 3.3  |
| Chambre 1         | 12.9 |
| WC                | 2.8  |

|                         |      |
|-------------------------|------|
| Total Surface habitable | 49.2 |
|-------------------------|------|

| Surface extérieure |      |
|--------------------|------|
| Balcon             | 13.4 |

#### LÉGENDE

- PF : porte-fenêtre vitrée
- OF : ouverture à la française
- VR : volet roulant
- PV : pare-vue séparatif
- SS : sèche serviette
- R : radiateur
- GC : garde-corps
- PL : placard
- LL : lave-linge
- LV : lave-vaisselle
- V : paroi vitrée amovible
- Cui : four & plaques de cuisson
- F : réfrigérateur
- PE : persienne coulissante
- GTL : tableau électrique

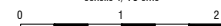
- MTA : module thermique d'appartement
- gaine technique
- cloison amovible
- accessibilité PMR



Nota : Des modifications mineures ou des aménagements de détails, nécessités pour des raisons d'ordre technique ou administratif, peuvent être apportés aux plans. Une différence de 5% sur les surfaces et les côtes sera considérée comme admissible (tolérance d'exécution). Dans les cuisines, les indications telles que LL, LV, R, etc., sont représentées pour définir l'emplacement des attentes eaux usées, eau potable, électricité. La fourniture de l'électroménager, et du mobilier n'est pas prévue dans la prestation due.



échelle 1/ 75 ème



| INDICE | DATE                             | OBJET                        | DEMANDE TMA |
|--------|----------------------------------|------------------------------|-------------|
| A<br>B | 02 / 12 / 2024<br>26 / 06 / 2025 | 1ère édition<br>2eme édition |             |