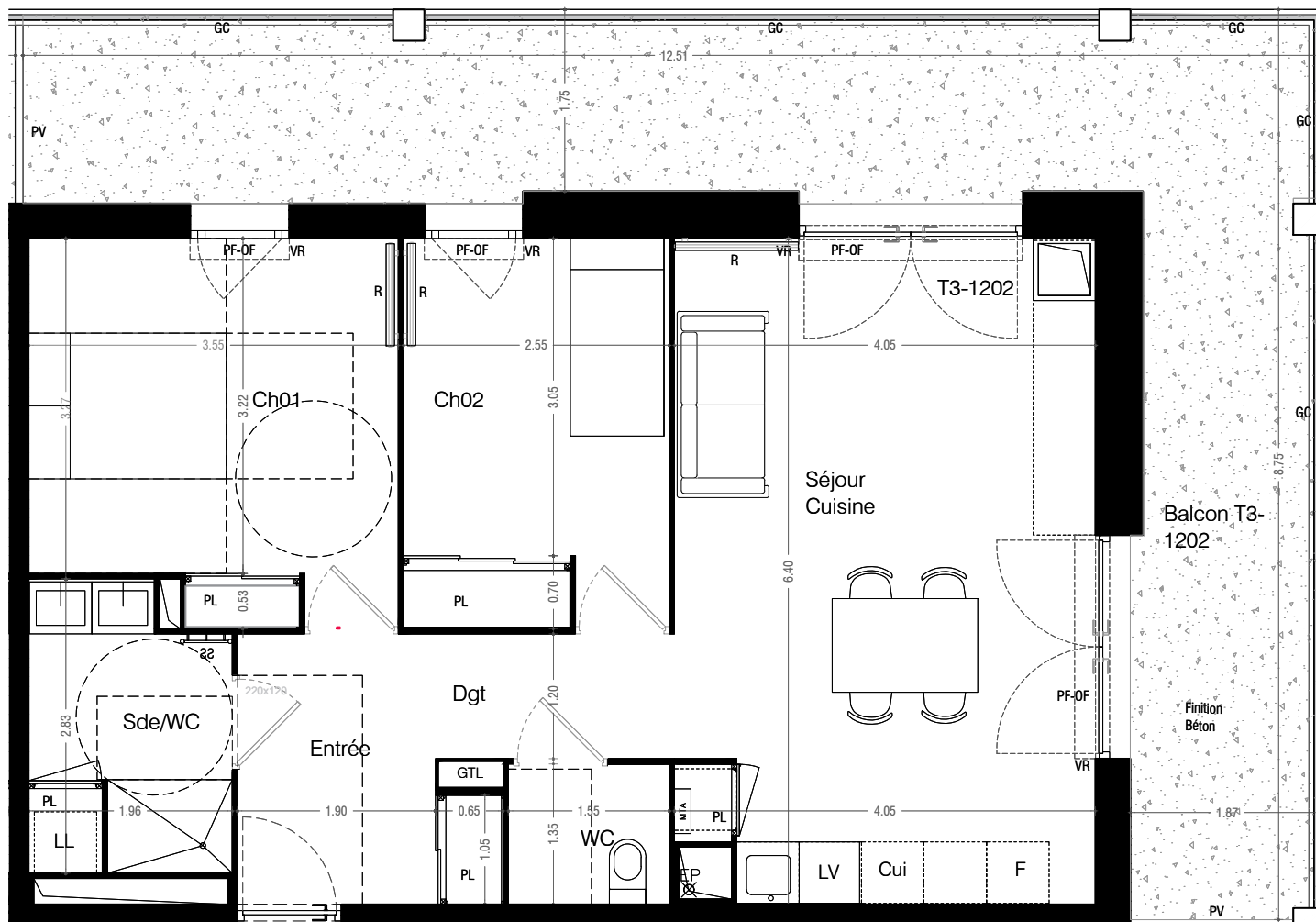




1202

BELLE RIVE

Avenue Camille Julian  
33110 LORMONT

QUARTUS  
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN



|     |      |    |  |
|-----|------|----|--|
| R+2 | 1202 | T3 |  |
|-----|------|----|--|

| Surface habitable |      |
|-------------------|------|
| Entrée            | 5.7  |
| Séjour / Cuisine  | 25.0 |
| Salle d'eau/WC    | 5.1  |
| Chambre 1         | 12.5 |
| Chambre 2         | 9.5  |
| Dégagement        | 2.7  |
| WC                | 2.1  |

|                         |      |
|-------------------------|------|
| Total Surface habitable | 62.7 |
|-------------------------|------|

| Surface extérieure |      |
|--------------------|------|
| Balcon             | 33.8 |

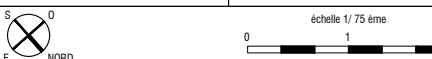
#### LÉGENDE

- PF : porte-fenêtre vitrée
- OF : ouverture à la française
- VR : volet roulant
- PV : pare-vue séparatif
- SS : sèche serviette
- R : radiateur
- GC : garde-corps
- PL : placard
- LL : lave-linge
- LV : lave-vaisselle
- V : paroi vitrée amovible
- Cui : four & plaques de cuisson
- F : réfrigérateur
- PE : persienne coulissante
- GTL : tableau électrique

- MTA : module thermique d'appartement
- gaine technique
- cloison amovible
- accessibilité PMR



Nota : Des modifications mineures ou des aménagements de détails, nécessités pour des raisons d'ordre technique ou administratif, peuvent être apportés aux plans. Une différence de 5% sur les surfaces et les côtes sera considérée comme admissible (tolérance d'exécution). Dans les cuisines, les indications telles que LL, LV, R, etc., sont représentées pour définir l'emplacement des atterres eaux usées, eau potable, électricité. La fourniture de l'électroménager, et du mobilier n'est pas prévue dans la prestation due.



|                  |                                          |                                       |             |
|------------------|------------------------------------------|---------------------------------------|-------------|
| INDICE<br>A<br>B | DATE<br>02 / 12 / 2024<br>26 / 06 / 2025 | OBJET<br>1ère édition<br>2ème édition | DEMANDE TMA |
|------------------|------------------------------------------|---------------------------------------|-------------|