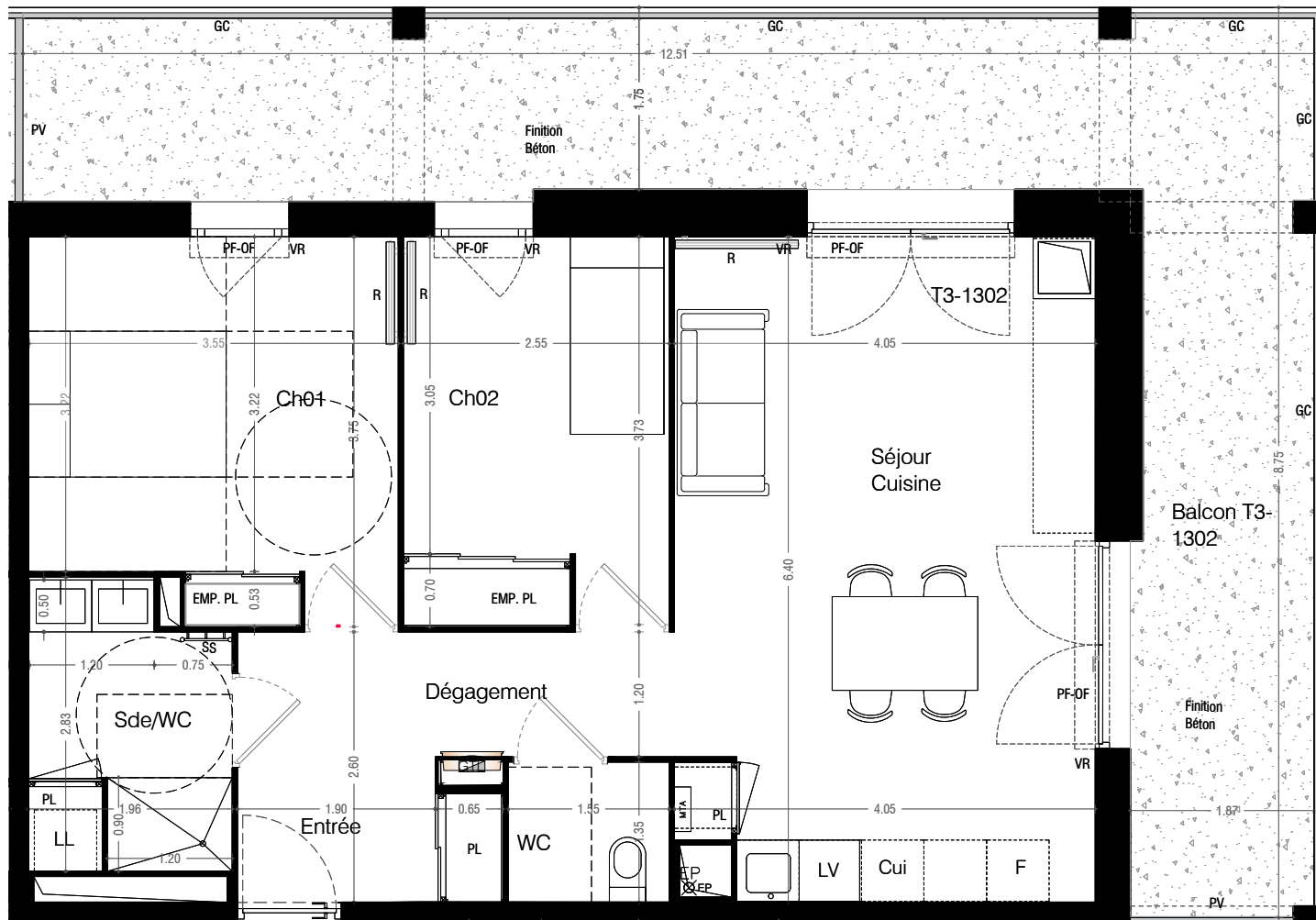
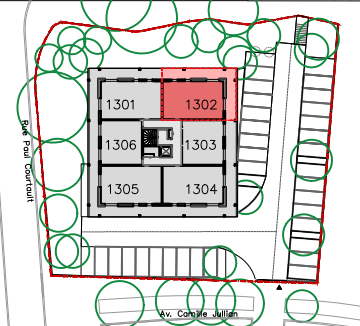




1302

BELLE RIVE
Avenue Camille Julian
33110 LORMONT

QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN



R+3	1302	T3	↻
-----	------	----	---

Surface habitable	
Entrée	5.5
Séjour / Cuisine	25.0
Salle d'eau/WC	5.1
Chambre 1	12.5
Chambre 2	9.5
Dégagement	2.8
WC	2.1

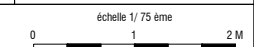
Total Surface habitable	62.6
-------------------------	------

Surface extérieure	
Balcon	33.8

- LÉGENDE**
- PF : porte-fenêtre vitrée
 - OF : ouverture à la française
 - VR : volet roulant
 - PV : pare-vue séparatif
 - SS : sèche serviette
 - R : radiateur
 - GC : garde-corps
 - PL : placard
 - EMPL.PL : emplacement placard
 - LL : lave-linge
 - LV : lave-vaisselle
 - V : paroi vitrée amovible
 - Cui : four & plaques de cuisson
 - F : réfrigérateur
 - PE : persienne coulissante
 - GTL : tableau électrique
 - MTA : module thermique d'appartement
 - gaine technique
 - cloison amovible
 - accessibilité PMR



Nota : Des modifications mineures ou des aménagements de détails, nécessités pour des raisons d'ordre technique ou administratif, peuvent être apportés aux plans. Une différence de 5% sur les surfaces et les côtes sera considérée comme admissible (tolérance d'exécution). Dans les cuisines, les indications telles que LL, LV, R, etc... sont représentées pour définir l'emplacement des attentes eaux usées, eau potable, électricité. La fourniture de l'électroménager, et du mobilier n'est pas prévue dans la prestation due.



INDICE	DATE	OBJET	DEMANDE TMA
E	15 / 05 / 2026	5ème édition	
F	04 / 06 / 2026	6ème édition	
G	26 / 06 / 2026	7ème édition	