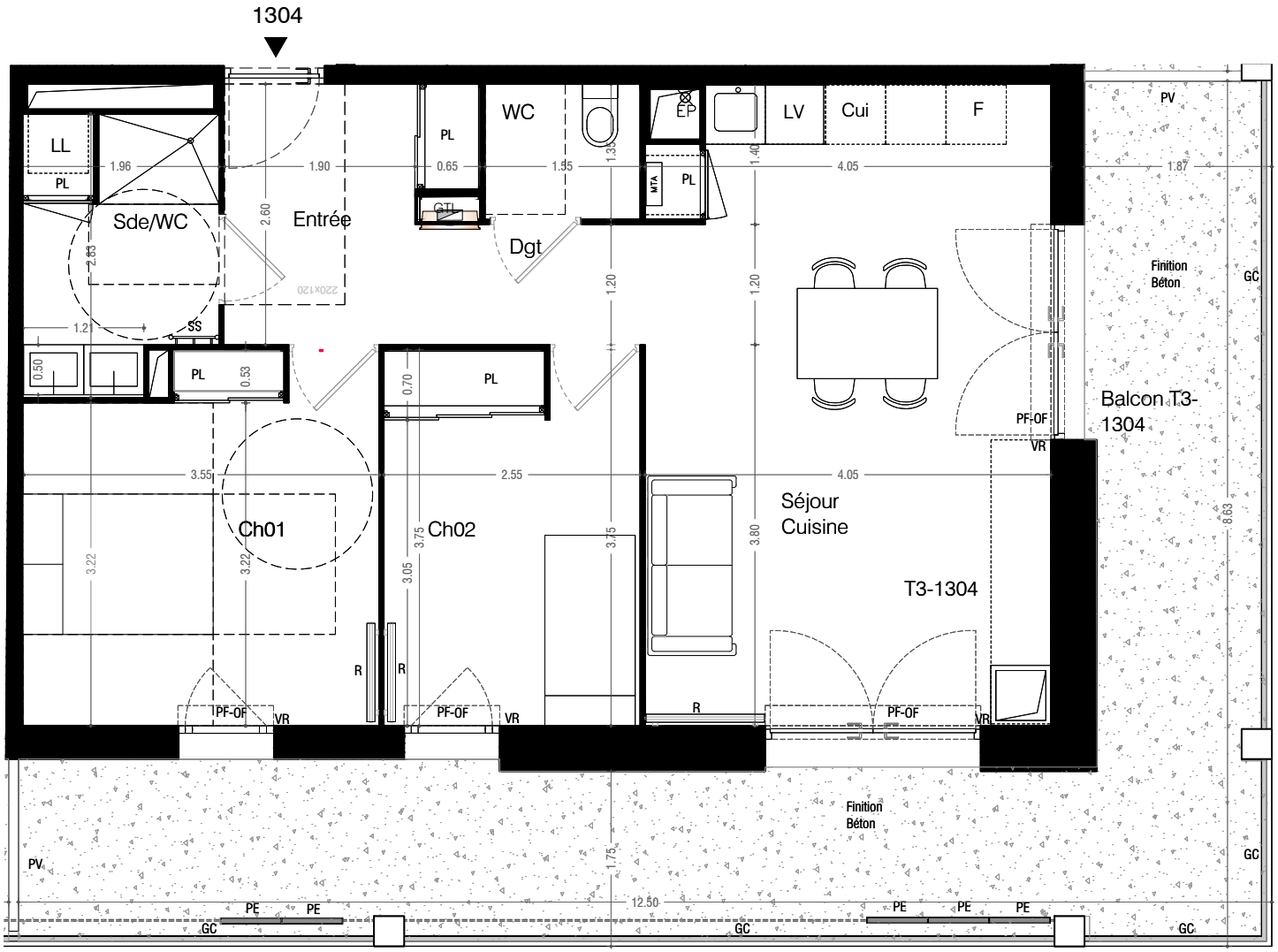

BELLE RIVE

Avenue Camille Jullian
33110 LORMONT

QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN

R+3	1304	T3	

Surface habitable	
Entrée	5.7
Séjour / Cuisine	25.0
Salle d'eau/WC	5.2
Chambre 1	12.5
Chambre 2	9.5
Dégagement	2.7
WC	2.1

Total Surface habitable	**62.6**

Surface exterieure	
Balcon	**33.9**

LÉGENDE

- PF : porte-fenêtre vitrée
- OF : ouverture à la française
- VR : volet roulant
- PV : pare-vue séparatif
- SS : sèche serviette
- R : radiateur
- GC : garde-corps
- PL : placard
- LL : lave-linge
- LV : lave-vaisselle
- V : paroi vitrée amovible
- Cui : four & plaques de cuisson
- F : réfrigérateur
- PE : persienne coulissante
- GTL : tableau electrique
- MTA : module thermique d'appartement
- gaine technique
- cloison amovible
- accessibilité PMR

Nota : Des modifications mineures ou des aménagements de détails, nécessités pour des raisons d'ordre technique ou administratif, peuvent être apportés aux plans. Une différence de 5% sur les surfaces et les côtes sera considérée comme admissible (tolérance d'exécution). Dans les cuisines, les indications telles que LL, LV, R, etc... sont représentées pour définir l'emplacement des attentes eaux usées, eau potable, électricité. La fourniture de l'électroménager, et du mobilier n'est pas prévue dans la prestation due.

S O E NORD

échelle 1/ 75 ème
0 1 2 M

INDICE	DATE	OBJET	DEMANDE TMA
A	02 / 12 / 2024	1ère édition	
B	26 / 06 / 2025	2eme édition	