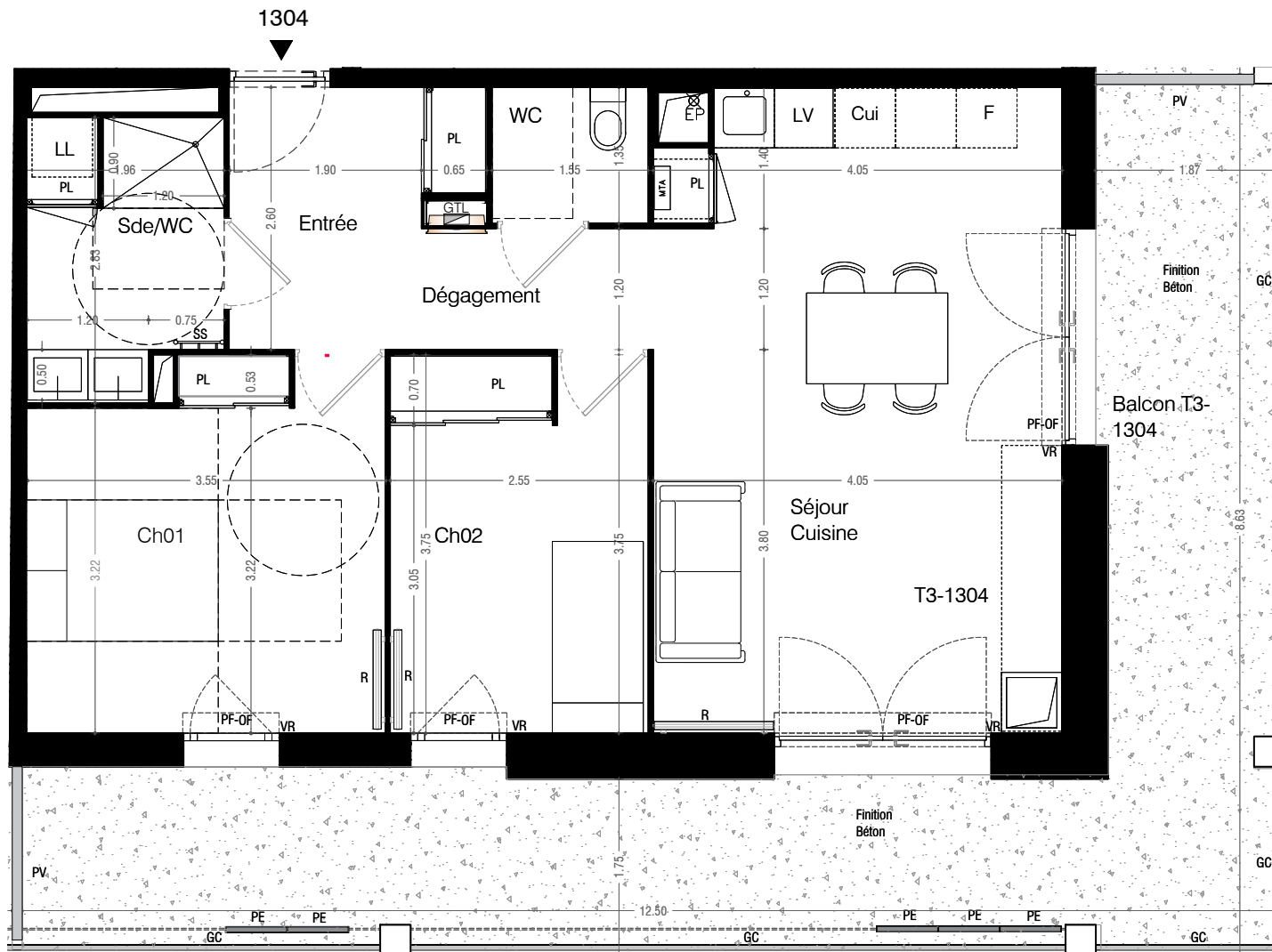




BELLE RIVE

Avenue Camille Julian
33110 LORMONT

QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN



R+3 1304 T3

Surface habitable	
Entrée	5.7
Séjour / Cuisine	25.0
Salle d'eau/WC	5.2
Chambre 1	12.5
Chambre 2	9.5
Dégagement	2.7
WC	2.1

Total Surface habitable 62.6

Surface extérieure	
Balcon	33.9

LÉGENDE

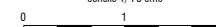
- PF : porte-fenêtre vitrée
OF : ouverture à la française
VR : volet roulant
PV : pare-vue séparatif
SS : sèche serviette
R : radiateur
GC : garde-corps
PL : placard
LL : lave-linge
LV : lave-vaisselle
V : paroi vitrée amovible
Cui : four & plaques de cuisson
F : réfrigérateur
PE : persienne coulissante
GTL : tableau électrique
- MTA : module thermique d'appartement
gaine technique
cloison amovible
accessibilité PMR



Nota : Des modifications mineures ou des aménagements de détails, nécessités pour des raisons d'ordre technique ou administratif, peuvent être apportées aux plans. Une différence de 5% sur les surfaces et les côtes sera considérée comme admissible (tolérance d'exécution). Dans les cuisines, les indications telles que LL, LV, R, etc., sont représentées pour définir l'emplacement des attentes eaux usées, eau potable, électricité. La fourniture de l'électroménager, et du mobilier n'est pas prévue dans la prestation due.



échelle 1/75 ème



INDICE	DATE	OBJET	DEMANDE TMA
A	02 / 12 / 2024	1ère édition	
B	26 / 06 / 2025	2ème édition	
C	30 / 07 / 2025	3ème édition	