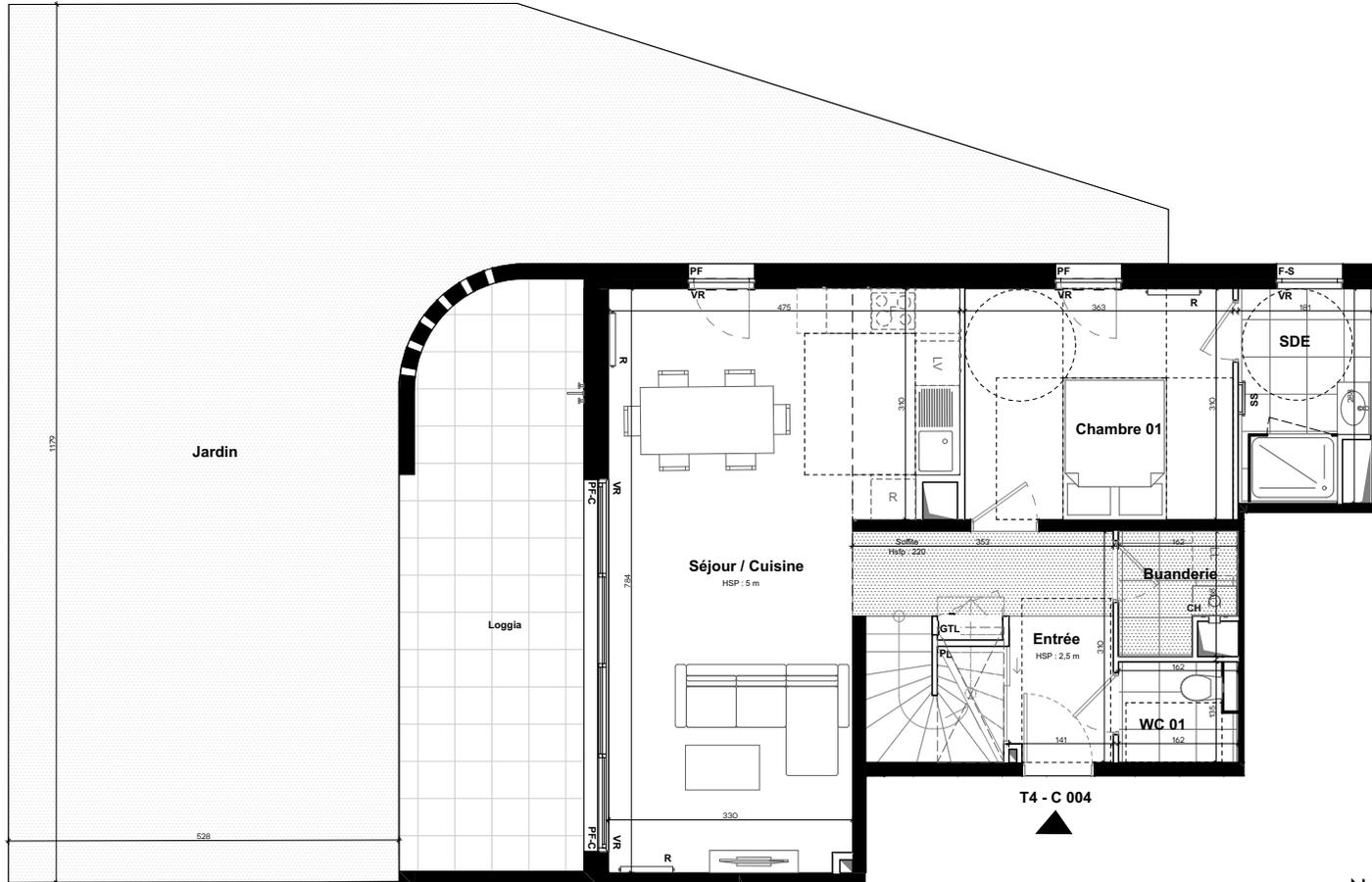
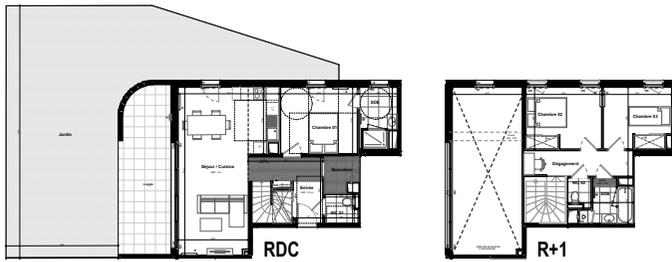


LES JARDINS DE CELAN
22 Rue Blaise Pascal - 33600 Pessac
QUARTUS



BAT C RDC C 004 T4 Duplex jardin

Surface habitable

Entrée	8,2
Séjour / Cuisine	29,9
Chambre 01	11,2
Chambre 02	10,2
Sde	4,7
Sdb	4,1
Wc 01	2,0
Wc 02	1,4
Buanderie	2,4
Dgt	6,1
Total surface habitable	89,2 m²

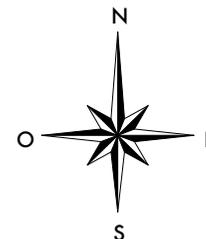
Surfaces extérieures

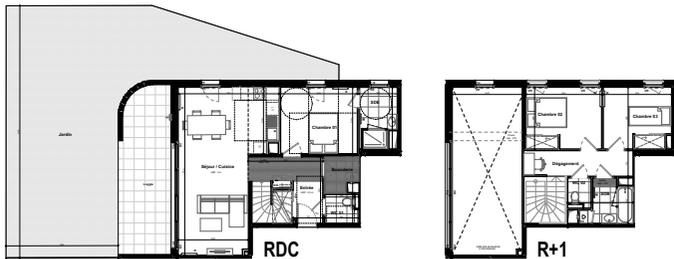
Jardin	87,1
Loggia	18,9
Total surfaces	106,0 m²

LV	Lave-vaisselle	F	Fenêtre allège pleine
LL	Lave-linge	F-AV	Fenêtre allège vitrée
R	Réfrigérateur	F-S	Fenêtre à soufflet opaque
F	Four et plaques de cuisson	Fix	Vitrage fixe
CH	Chaudière	PF	Porte fenêtre
PL	Placard	PF-C	Porte fenêtre coulissante
GTL	Gaine technique logement	PF-S	Porte fenêtre à soufflet
R / SS	Radiateur et sèche serviette	PP	Porte palière logement
GC	Garde-corps		

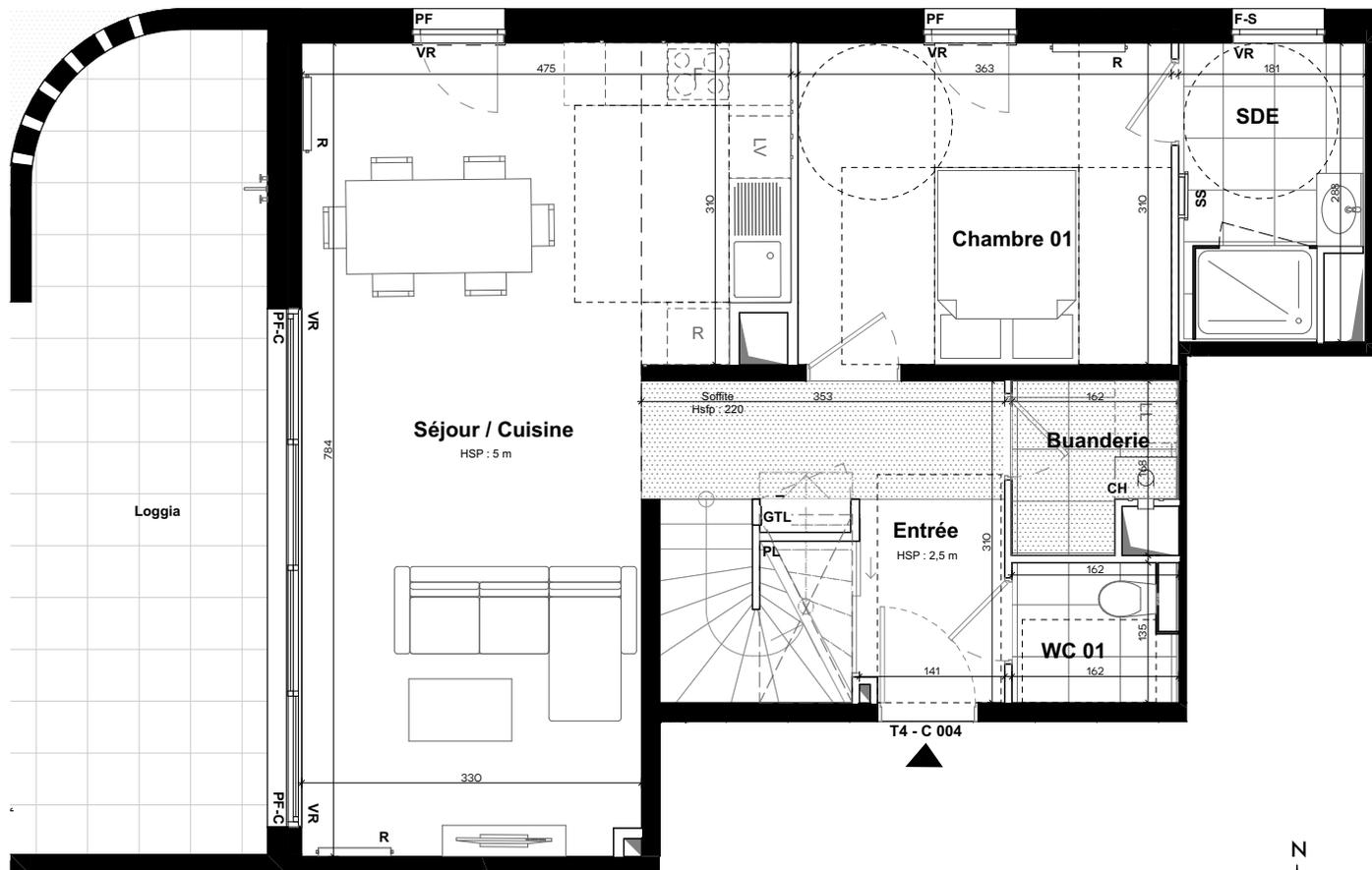
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires et/ou administratives de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements (dont sanitaires et électriques) et les réseaux divers.

Les surfaces, les hauteurs de seuils, d'allèges, hauteur sous poutre et sous-plafond indiquées sont approximatives et pourront être modifiées selon les nécessités techniques du projet. Les rebordées, soffites, faux-plafonds, les canalisations ainsi que l'emplacement des corps de chauffe et des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Les emplacements pourront être modifiés selon les nécessités du projet. L'ameublement est représenté à titre indicatif mais n'est pas fourni. Les éléments de cuisine sont représentés à titre indicatif et leur emplacement pourra être modifié, les équipements fournis sont ceux décrits dans la notice descriptive. Les surfaces des placards sont comprises dans les surfaces des pièces dans lesquelles ils se trouvent. La végétation et les niveaux de terrains lorsqu'ils sont représentés ne sont pas contractuels et pourront être modifiés.





LES JARDINS DE CELAN
22 Rue Blaise Pascal - 33600 Pessac
QUARTUS



BAT C RDC C 004 T4 Duplex

Surface habitable

Entrée	8,2
Séjour / Cuisine	29,9
Chambre 01	11,2
Chambre 02	10,2
Chambre 03	9,0
Sde	4,7
Sdb	4,1
Wc 01	2,0
Wc 02	1,4
Buanderie	2,4
Dgt	6,1
Total surface habitable	89,2 m²

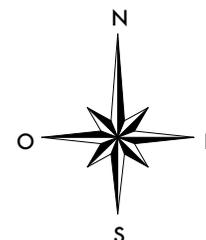
Surfaces extérieures

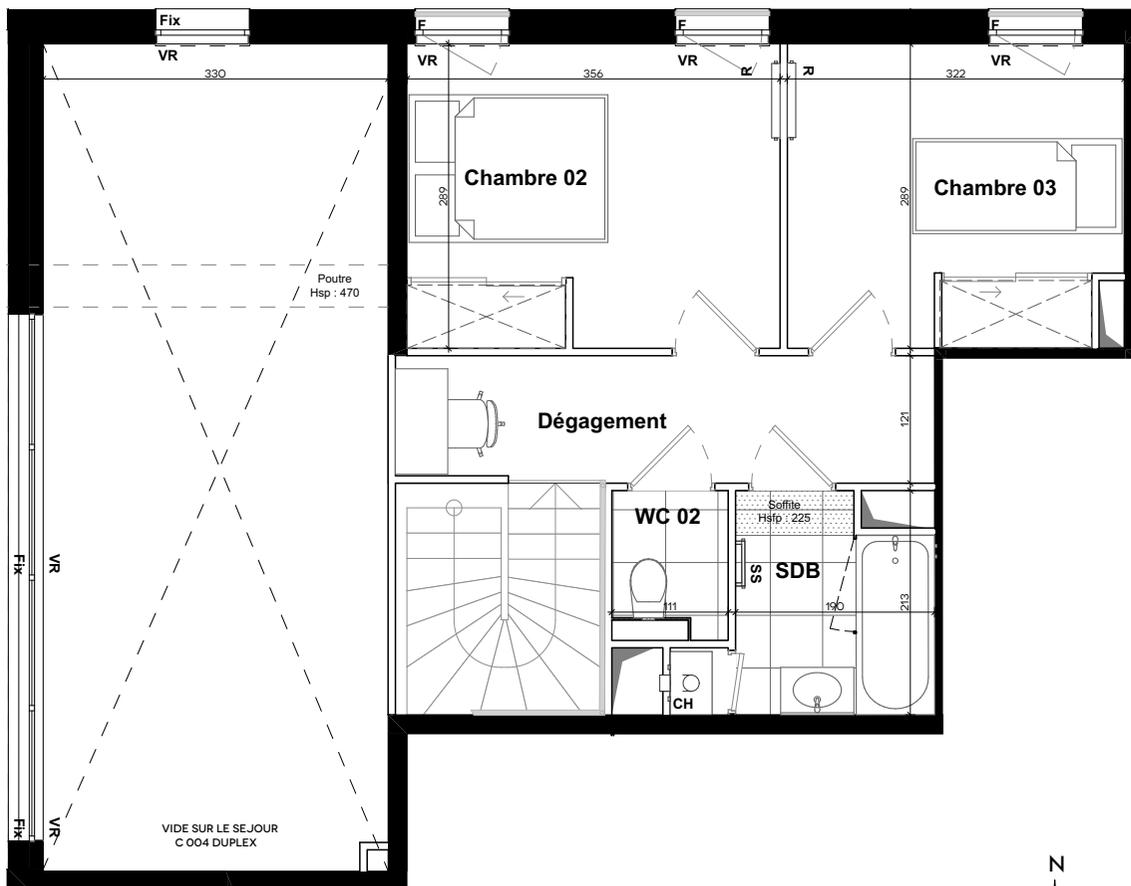
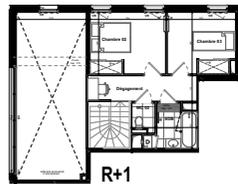
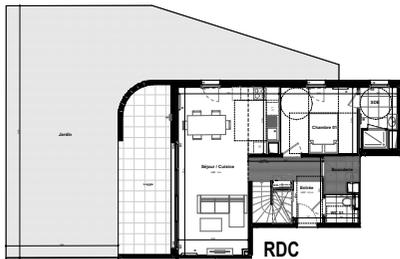
Jardin	87,1
Loggia	18,9
Total surfaces	106,0 m²

LV	Lave-vaisselle	F	Fenêtre allège pleine
LL	Lave-linge	F-AV	Fenêtre allège vitrée
R	Réfrigérateur	F-S	Fenêtre à soufflet opaque
F	Four et plaques de cuisson	Fix	Vitrage fixe
CH	Chaudière	PF	Porte fenêtre
PL	Placard	PF-C	Porte fenêtre coulissante
GTL	Gaine technique logement	PF-S	Porte fenêtre à soufflet
R / SS	Radiateur et sèche serviette	PP	Porte palière logement
GC	Garde-corps		

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires et/ou administratives de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements (dont sanitaires et électriques) et les réseaux divers.

Les surfaces, les hauteurs de seuils, d'allèges, hauteur sous poutre et sous-plafond indiquées sont approximatives et pourront être modifiées selon les nécessités techniques du projet. Les retombées, soffites, faux-plafonds, les canalisations ainsi que l'emplacement des corps de chauffe et des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif, ces emplacements pourront être modifiés selon les nécessités du projet. L'ameublement est représenté à titre indicatif mais n'est pas fourni. Les éléments de cuisine sont représentés à titre indicatif et leur emplacement pourra être modifié, les équipements fournis sont ceux décrits dans la notice descriptive. Les surfaces des placards sont comprises dans les surfaces des pièces dans lesquelles ils se trouvent. La végétation et les niveaux de terrains lorsqu'ils sont représentés ne sont pas contractuels et pourront être modifiés.





LES JARDINS DE CELAN
22 Rue Blaise Pascal - 33600 Pessac
QUARTUS



BAT C R+1 C 004 T4 Duplex

Surface habitable

Entrée	8,2
Séjour / Cuisine	29,9
Chambre 01	11,2
Chambre 02	10,2
Chambre 03	9,0
Sde	4,7
Sdb	4,1
Wc 01	2,0
Wc 02	1,4
Buanderie	2,4
Dgt	6,1
Total surface habitable	89,2 m²

Surfaces extérieures

Jardin	87,1
Loggia	18,9
Total surfaces	106,0 m²

LV	Lave-vaisselle	F	Fenêtre allège pleine
LL	Lave-linge	F-AV	Fenêtre allège vitrée
R	Réfrigérateur	F-S	Fenêtre à soufflet opaque
F	Four et plaques de cuissons	Fix	Vitrage fixe
CH	Chaudière	PF	Porte fenêtre
PL	Placard	PF-C	Porte fenêtre coulissante
GTL	Gaine technique logement	PF-S	Porte fenêtre à soufflet
R / SS	Radiateur et sèche serviette	PP	Porte palière logement
GC	Garde-corps		

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires et/ou administratives de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements (dont sanitaires et électriques) et les réseaux divers.

Les surfaces, les hauteurs de seuils, d'allèges, hauteur sous poutre et sous-plafond indiquées sont approximatives et pourront être modifiées selon les nécessités techniques du projet. Les retombées, soffites, faux-plafonds, les canalisations ainsi que l'emplacement des corps de chauffe et des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif, ces emplacements pourront être modifiés selon les nécessités du projet. L'ameublement est représenté à titre indicatif mais n'est pas fourni. Les éléments de cuisine sont représentés à titre indicatif et leur emplacement pourra être modifié, les équipements fournis sont ceux décrits dans la notice descriptive. Les surfaces des placards sont comprises dans les surfaces des pièces dans lesquelles ils se trouvent. La végétation et les niveaux de terrains lorsqu'ils sont représentés ne sont pas contractuels et pourront être modifiés.

