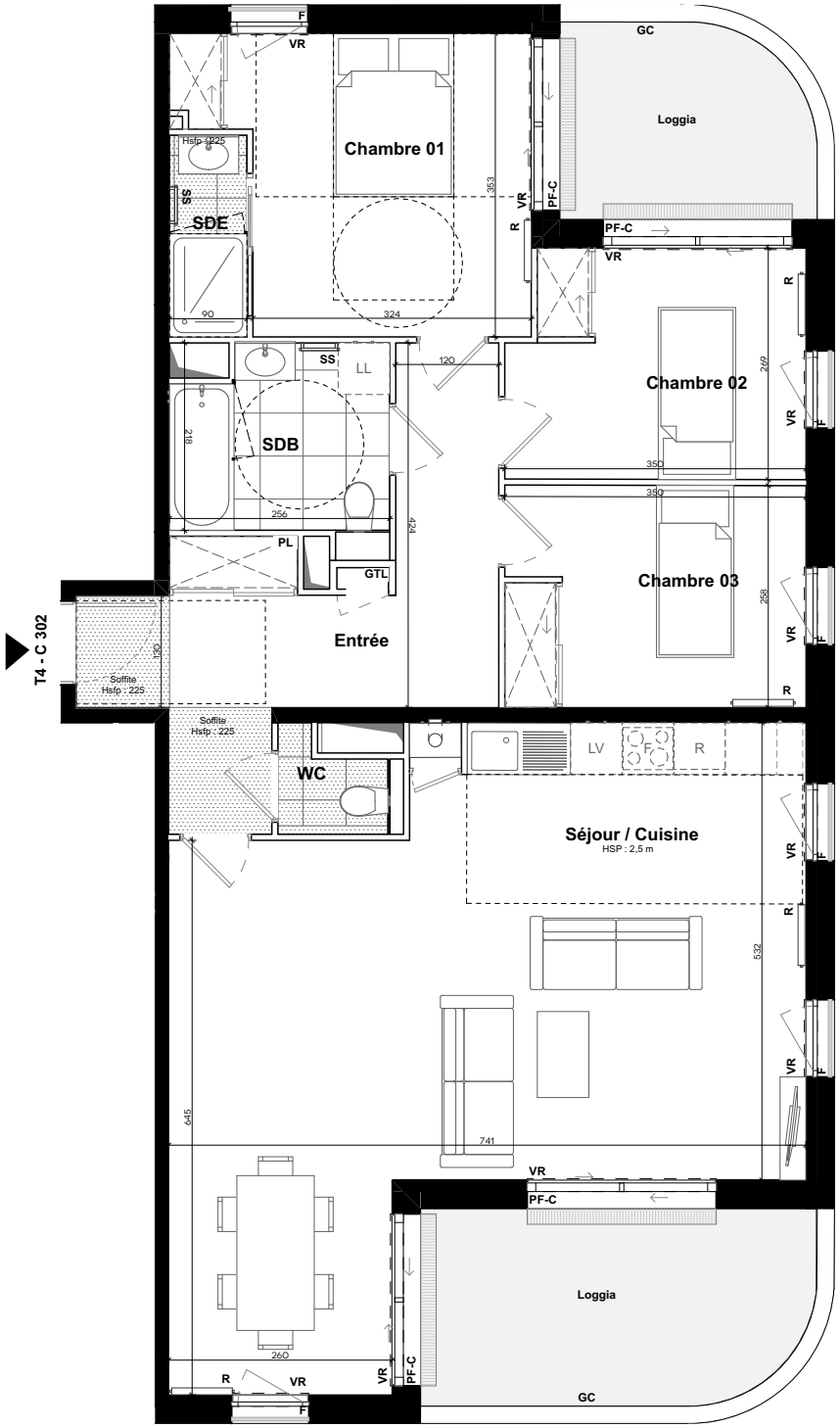
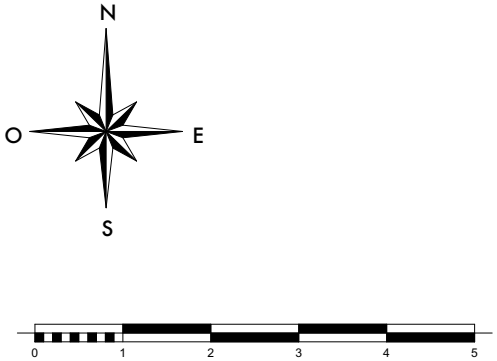
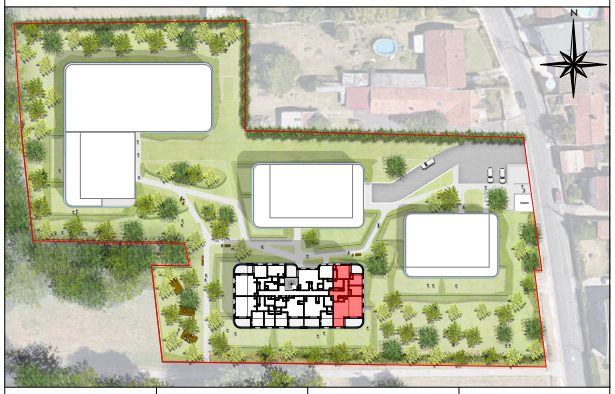




LES JARDINS DE CELAN

22 Rue Blaise Pascal - 33600 Pessac

QUARTUS



BAT C	R+3	C 302	T4

Surface habitable

Entrée	12,7
Séjour / Cuisine	42,0
Chambre 01	12,5
Chambre 02	9,0
Chambre 03	9,0
Sdb	5,2
Sde	2,1
Wc	1,3
Total surface habitable	**93,8 m²**

Surfaces extérieures

Loggia 01	10,1
Loggia 02	6,4
Total surfaces	**16,5 m²**

LV	Lave-vaisselle	F	Fenêtre allège pleine
LL	Lave-linge	F-AV	Fenêtre allège vitrée
R	Réfrigirateur	F-S	Fenêtre à soufflet opaque
F	Four et plaques de cuissons	Fix	Vitrage fixe
CH	Chaudière	PF	Porte fenêtre
PL	Placard	PF-C	Porte fenêtre coulissante
GTL	Gaine technique logement	PF-S	Porte fenêtre à soufflet
R / SS	Radiateur et sèche serviette	PP	Porte palière logement
GC	Garde-corps		

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires et/ou administratives de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements (dont sanitaires et électriques) et les réseaux divers.

Les surfaces, les hauteurs de seuils, d'allèges, hauteur sous poutre et sous-plafond indiquées sont approximatives et pourront être modifiées selon les nécessités techniques du projet. Les retombées, soffites, faux-plafonds, les canalisations ainsi que l'emplacement des corps de chauffe et des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif,ces emplacements pourront être modifiés selon les nécessités du projet. L'ameublement est représenté à titre indicatif mais n'est pas fourni. Les éléments de cuisine sont représentés à titre indicatif et leur emplacement pourra être modifié, les équipements fournis sont ceux décrits dans la notice descriptive. Les surfaces des placards sont comprises dans les surfaces des pièces dans lesquelles ils se trouvent. La végétation et les niveaux de terrains lorsqu'ils sont représentés ne sont pas contractuels et pourront être modifiés.

Indice 03 - Plan notaire - Novembre 2022