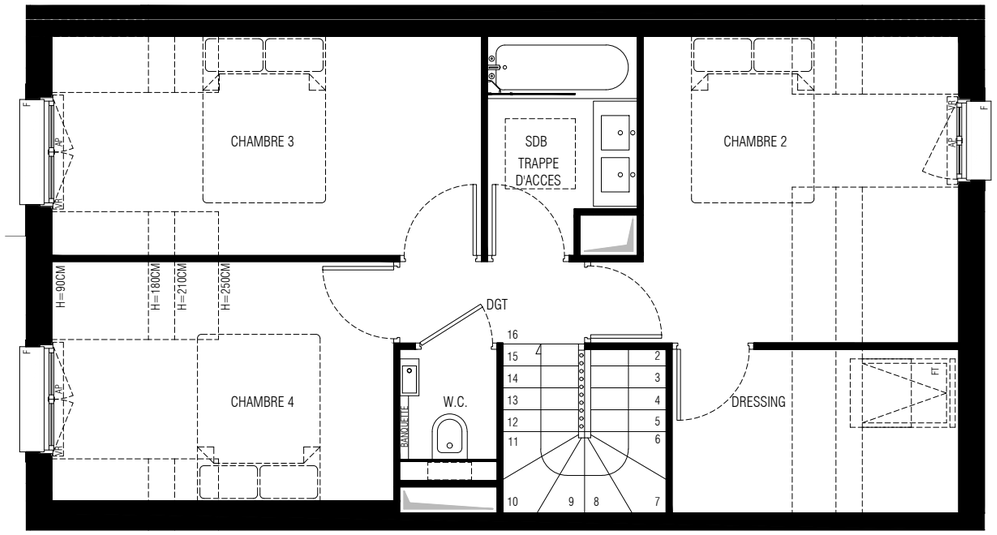
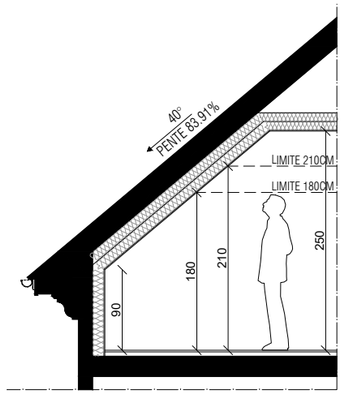
N

HAUT DUPLEX

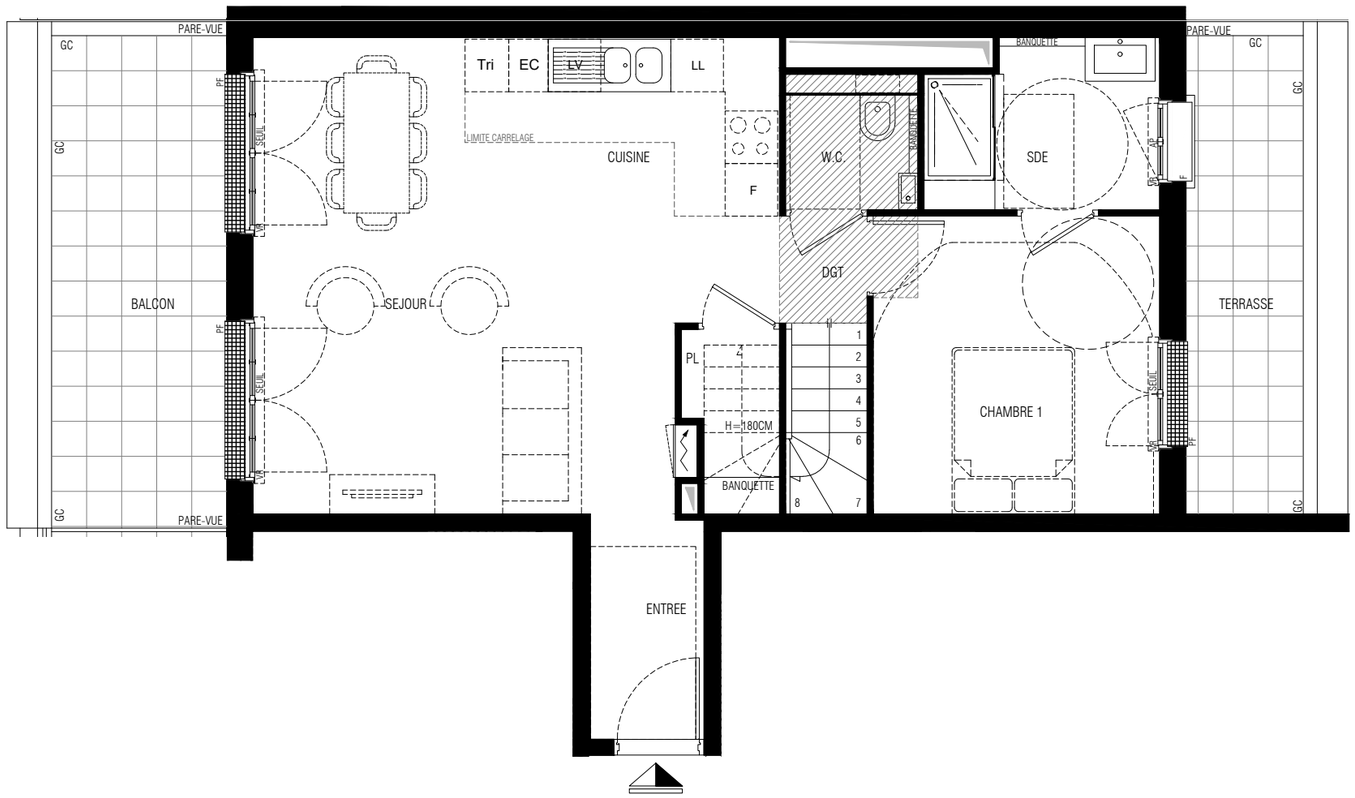


COUPE DE PRINCIPE



ECHELLE
0 0.5m 1m

BAS DUPLEX

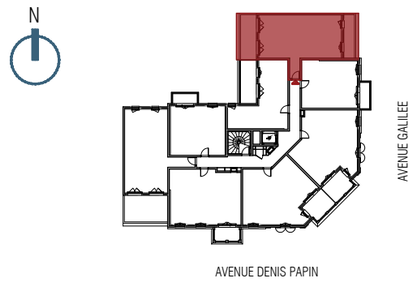


ECHELLE
0 0.5m 1m 2m 3m

Nota 2 : Les superficies données sont approximatives et les surfaces habitables sont conformes au décret du 23 Mars 1997 (art.4.1). Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires ou administratives lors de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont également indicatives et seront soumises à la conformité de l'étude thermique. La hauteur des seuils est approximative et correspond à la différence entre niveaux fini et extérieur et ils ne seront pas supérieurs à celles autorisées par les diverses réglementations.

QUARTUS
ET LA VILLE SE PARTAGE

AGAPANTHE
LE PLESSIS ROBINSON
Angle Avenue Galilée - Avenue Denis Papin
92350 LE PLESSIS ROBINSON



HALL : C	R+4	C 402	T5

	S.HABITABLES	S.UTILES
BAS DUPLEX		
ENTREE	3.3m²	3.3m²
ESPACE DE VIE :	31.4m²	31.5m²
_SEJOUR	24.1m²	24.1m²
_CUISINE	7.3m²	7.3m²
CHAMBRE 1	11.1m²	11.1m²
SALLE D'EAU "SDE"	4.9m²	4.9m²
W.C.	2.0m²	2.0m²
DEGAGEMENT "DGT"	1.2m²	1.2m²
TOTAL SURFACE BAS DUPLEX	53.9m²	53.9m²
HAUT DUPLEX		
CHAMBRE 2	10.5m²	13.2m²
CHAMBRE 3	11.0m²	12.3m²
CHAMBRE 4	9.1m²	10.6m²
SALLE DE BAIN "SDB"	3.9m²	3.9m²
W.C.	1.4m²	1.4m²
DRESSING	4.1m²	**6.1m²**
DEGAGEMENT "DGT"	2.0m²	2.0m²
TOTAL SURFACE HAUT DUPLEX	42.0m²	49.5m²
TOTAL SURFACE DUPLEX	95.9m²	103.4m²
BALCON	11.3m²	11.3m²
TERRASSE	7.3m²	7.3m²
TOTAL SURFACE ANNEXE	18.6m²	18.6m²
TOTAL SURFACE	114.5m²	122.0m²

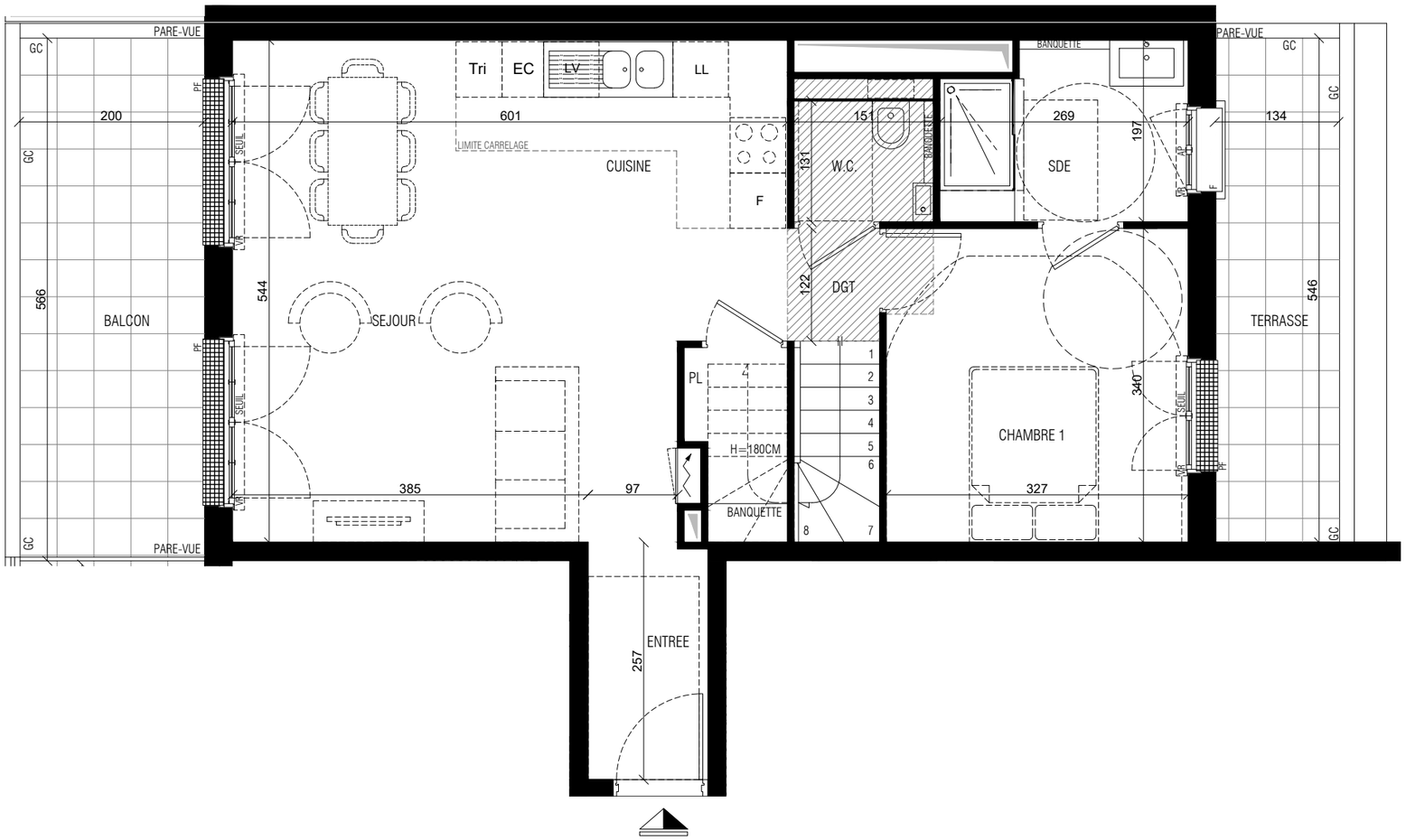
LEGENDE :

VR _ VOLET ROULANT
VB _ VOLET BATTANT
GC _ GARDE-CORPS
PL _ PLACARD
PF _ PORTE-FENETRE
F _ FENETRE
FT _ FENETRE DE TOIT
AP _ ALLEGE PLEINE
LV LAVE-VAISSELLE
F REFRIGERATEUR
CUISSON
LL LAVE-LINGE
TABLEAU ELECTRIQUE
SOFFITE_FAUX PLAFOND_RETOMBEE MINI 210CM HSFP
GAINE TECHNIQUE

NOTA 1 :
- La surface des placards est comptabilisée dans celle des pièces attenantes

INDICE : N_PMR | DATE : 02.06.2022

N



ECHELLE

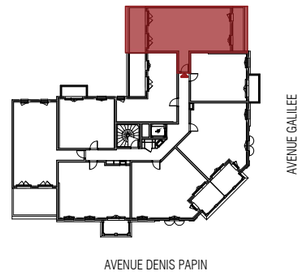
0 0.5m 1m 2m 3m

Nota 2 : Les superficies données sont approximatives et les surfaces habitables sont conformes au décret du 23 Mars 1997 (art.4.1). Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires ou administratives lors de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont également indicatives et seront soumises à la conformité de l'étude thermique. La hauteur des seuils est approximative et correspond à la différence entre niveaux fini et extérieur et ils ne seront pas supérieurs à celles autorisées par les diverses réglementations.

QUARTUS
ET LA VILLE SE PARTAGE

AGAPANTHE
LE PLESSIS ROBINSON
Angle Avenue Galilée - Avenue Denis Papin
92350 LE PLESSIS ROBINSON

N



HALL : C	R+4	C 402	T5

	S.HABITABLES	S.UTILES
BAS DUPLEX		
ENTREE	3.3m²	3.3m²
ESPACE DE VIE :	31.4m²	31.5m²
_SEJOUR	24.1m²	24.1m²
_CUISINE	7.3m²	7.3m²
CHAMBRE 1	11.1m²	11.1m²
SALLE D'EAU "SDE"	4.9m²	4.9m²
W.C.	2.0m²	2.0m²
DEGAGEMENT "DGT"	1.2m²	1.2m²
TOTAL SURFACE BAS DUPLEX	53.9m²	53.9m²
HAUT DUPLEX		
CHAMBRE 2	10.5m²	13.2m²
CHAMBRE 3	11.0m²	12.3m²
CHAMBRE 4	9.1m²	10.6m²
SALLE DE BAIN "SDB"	3.9m²	3.9m²
W.C.	1.4m²	1.4m²
DRESSING	4.1m²	6.1m²
DEGAGEMENT "DGT"	2.0m²	2.0m²
TOTAL SURFACE HAUT DUPLEX	42.0m²	49.5m²
TOTAL SURFACE DUPLEX	95.9m²	103.4m²
BALCON	11.3m²	11.3m²
TERRASSE	7.3m²	7.3m²
TOTAL SURFACE ANNEXE	18.6m²	18.6m²
TOTAL SURFACE	114.5m²	122.0m²

LEGENDE :

VR _ VOLET ROULANT
VB _ VOLET BATTANT
GC _ GARDE-CORPS
PL _ PLACARD
PF _ PORTE-FENETRE
F _ FENETRE
FT _ FENETRE DE TOIT

AP _ ALLEGE PLEINE
LV LAVE-VAISSELLE
F REFRIGERATEUR
CUISSON

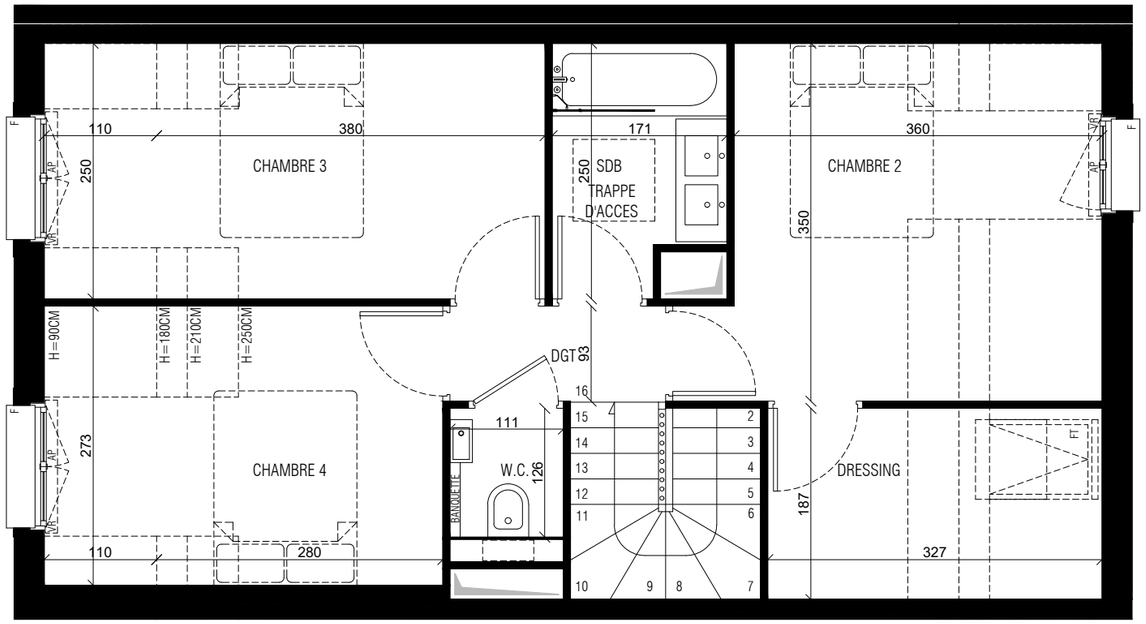
LL LAVE-LINGE
TABLEAU ELECTRIQUE
SOFFITE_FAUX PLAFOND_RETOMBEE MINI 210CM HSFP
GAINE TECHNIQUE

NOTA 1 :

- La surface des placards est comptabilisée dans celle des pièces attenantes

INDICE : N_PMR | DATE : 02.06.2022

N



ECHELLE

0 0.5m 1m 2m 3m

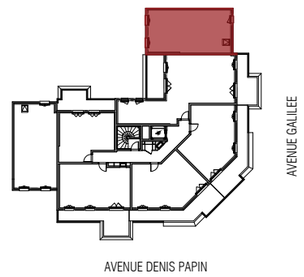
Nota 2 : Les superficies données sont approximatives et les surfaces habitables sont conformes au décret du 23 Mars 1997 (art.4.1). Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires ou administratives lors de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont également indicatives et seront soumises à la conformité de l'étude thermique. La hauteur des seuils est approximative et correspond à la différence entre niveaux fini et extérieur et ils ne seront pas supérieurs à celles autorisées par les diverses réglementations.

QUARTUS

ET LA VILLE SE PARTAGE

AGAPANTHE
LE PLESSIS ROBINSON
Angle Avenue Galilée - Avenue Denis Papin
92350 LE PLESSIS ROBINSON

N



HALL : C	R+4	C 402	T5

	S.HABITABLES	S.UTILES
BAS DUPLEX		
ENTREE	3.3m²	3.3m²
ESPACE DE VIE :	31.4m²	31.5m²
_SEJOUR	24.1m²	24.1m²
_CUISINE	7.3m²	7.3m²
CHAMBRE 1	11.1m²	11.1m²
SALLE D'EAU "SDE"	4.9m²	4.9m²
W.C.	2.0m²	2.0m²
DEGAGEMENT "DGT"	1.2m²	1.2m²
TOTAL SURFACE BAS DUPLEX	53.9m²	53.9m²
HAUT DUPLEX		
CHAMBRE 2	10.5m²	13.2m²
CHAMBRE 3	11.0m²	12.3m²
CHAMBRE 4	9.1m²	10.6m²
SALLE DE BAIN "SDB"	3.9m²	3.9m²
W.C.	1.4m²	1.4m²
DRESSING	4.1m²	6.1m²
DEGAGEMENT "DGT"	2.0m²	2.0m²
TOTAL SURFACE HAUT DUPLEX	42.0m²	49.5m²
TOTAL SURFACE DUPLEX	95.9m²	103.4m²
BALCON	11.3m²	11.3m²
TERRASSE	7.3m²	7.3m²
TOTAL SURFACE ANNEXE	18.6m²	18.6m²
TOTAL SURFACE	114.5m²	122.0m²

LEGENDE :

VR _ VOLET ROULANT
VB _ VOLET BATTANT
GC _ GARDE-CORPS
PL _ PLACARD
PF _ PORTE-FENETRE
F _ FENETRE
FT _ FENETRE DE TOIT

AP _ ALLEGE PLEINE
LV LAVE-VAISSELLE
F REFRIGERATEUR
CUISSON

LL LAVE-LINGE
TABLEAU ELECTRIQUE
SOFFITE_FAUX PLAFOND_RETOMBEE MINI 210CM HSFP
GAINE TECHNIQUE

NOTA 1 :

- La surface des placards est comptabilisée dans celle des pièces attenantes

INDICE : N_PMR | DATE : 02.06.2022