



▲
1401

BELLE RIVE

Avenue Camille Jullian
33110 LORMONT

QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN

R+4

1401

T4



Surface habitable

Entrée/Dégagement	7.5	Chambre 03	10.0
Vestibule	6.1	Salle d'eau/WC	5.5
Cuisine/Séjour	29.3	Salle d'eau 02	2.7
Chambre 01	12.9	WC	1.1
Chambre 02	10.1		

Total Surface habitable 85.2

Surface extérieure

Balcon 40.3

LÉGENDE

- PF : porte-fenêtre vitrée
- OF : ouverture à la française
- VR : volet roulant
- PV : pare-vue séparatif
- SS : sèche serviette
- GC : garde-corps
- R : radiateur
- PL : placard
- PAC : pompe à chaleur
- PE : persienne coulissante
- GTL : tableau électrique
- LL : lave-linge
- LV : lave-vaisselle
- Cui : four & plaques de cuisson
- F : réfrigérateur

MTA : module thermique d'appartement

gaines techniques

cloison fusible

accessibilité PMR



échelle 1/75 ème
0 1 2 M



Nota : Des modifications mineures ou des aménagements de détails, nécessités pour des raisons d'ordre technique ou administratif, peuvent être apportés aux plans. Une différence de 5% sur les surfaces et les côtes sera considérée comme admissible (tolérance d'exécution). Dans les cuisines, les indications telles que LL, LV, R, etc... sont représentées pour définir l'emplacement des attentes eaux usées, eau potable, électricité. La fourniture de l'électroménager, et du mobilier n'est pas prévue dans la prestation due.

INDICE	DATE	OBJET	DEMANDE TMA
A B	02 / 12 / 2024 26 / 06 / 2025	1ère édition 2ème édition	