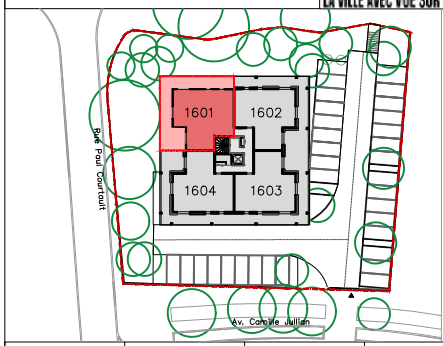
# BELLE RIVE

Avenue Camille Jullian
33110 LORMONT

QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN




| R+6 | 1601 | T4 | |
|---|---|---|---|

| Surface habitable | |
|---|---|
| Entrée | 4.1 |
| Dégagement | 8.3 |
| Séjour / Cuisine | 28.1 |
| Chambre 01 | 11.5 |
| Salle d'eau | 3.1 |
| Chambre 02 | 13.0 |
| Chambre 03 | 10.6 |
| Salle de bain / WC | 5.0 |
| **Total Surface habitable** | **83.6** |

| Surface exterieure | |
|---|---|
| **Balcon** | **45.4** |

LÉGENDE

| | |
|---|---|
| PF | : porte-fenêtre vitrée |
| OF | : ouverture à la française |
| VR | : volet roulant |
| PV | : pare-vue séparatif |
| SS | : sèche serviette |
| R | : radiateur |
| GC | : garde-corps |
| PL | : placard |
| EMPL.PL: | emplacement placard |
| LL | : lave-linge |
| LV | : lave-vaisselle |
| V | : paroi vitrée amovible |
| Cui | : four & plaques de cuisson |
| F | : réfrigérateur |
| PE | : persienne coulissante |
| GTL | : tableau electrique |
| MTA | module thermique d'appartement |
| | gaine technique |
| | cloison amovible |
| | accessibilité PMR |



Nota : Des modifications mineures ou des aménagements de détails, nécessités pour des raisons d'ordre technique ou administratif, peuvent être apportés aux plans. Une différence de 5% sur les surfaces et les côtes sera considérée comme admissible (tolérance d'exécution). Dans les cuisines, les indications telles que LL, LV, R, etc... sont représentées pour définir l'emplacement des attentes eaux usées, eau potable, électricité. La fourniture de l'électroménager, et du mobilier n'est pas prévue dans la prestation due.

échelle 1/ 75 ème

0 1 2 M

| INDICE | DATE | OBJET | DEMANDE TMA |
|---|---|---|---|
| E | 15 / 05 / 2026 | 5eme édition | |
| F | 04 / 06 / 2026 | 6eme édition | |
| G | 26 / 06 / 2026 | 7eme édition | |