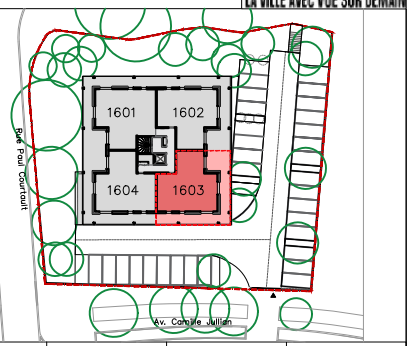
BELLE RIVE

Avenue Camille Jullian
33110 LORMONT

QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN



R+6	1603	T4	

Surface habitable	
Entrée / Dégagement	8.1
Salle de bain / WC	5.0
Cuisine / Séjour	27.6
Chambre 01	11.4
Salle d'eau 02	3.1
Chambre 02	13.0
Chambre 03	10.4

Total Surface habitable	**78.7**

Surface exterieure	
Balcon	**45.1**

LÉGENDE

PF	: porte-fenêtre vitrée
OF	: ouverture à la française
VR	: volet roulant
PV	: pare-vue séparatif
SS	: sèche serviette
R	: radiateur
GC	: garde-corps
PL	: placard
LL	: lave-linge
LV	: lave-vaisselle
V	: paroi vitrée amovible
Cui	: four & plaques de cuisson
F	: réfrigérateur
PE	: persienne coulissante
GTL	: tableau electrique

MTA : module thermique d'appartement
gaine technique
cloison amovible
accessibilité PMR

Nota : Des modifications mineures ou des aménagements de détails, nécessités pour des raisons d'ordre technique ou administratif, peuvent être apportés aux plans. Une différence de 5% sur les surfaces et les côtes sera considérée comme admissible (tolérance d'exécution). Dans les cuisines, les indications telles que LL, LV, R, etc... sont représentées pour définir l'emplacement des attentes eaux usées, eau potable, électricité. La fourniture de l'électroménager, et du mobilier n'est pas prévue dans la prestation due.

S O E NORD

échelle 1/ 75 ème
0 1 2 M

INDICE	DATE	OBJET	DEMANDE TMA
A	**02 / 12 / 2024**	**1ère édition**	
B	26 / 06 / 2025	2eme édition	
C	30 / 07 / 2025	3eme édition	