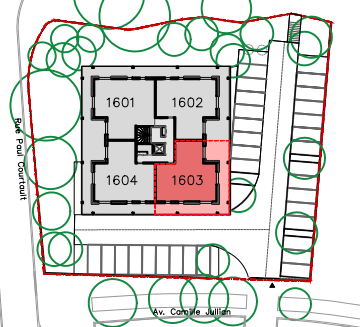




BELLE RIVE

Avenue Camille Julian
33110 LORMONT

QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN



R + 6	1603	T4	↻
-------	------	----	---

Surface habitable	
Entrée / Dégagement	8.1
Salle de bain / WC	5.0
Cuisine / Séjour	27.6
Chambre 01	11.4
Salle d'eau 02	3.1
Chambre 02	13.0
Chambre 03	10.4

Total Surface habitable	78.7
--------------------------------	-------------

Surface extérieure	
Balcon	45.1

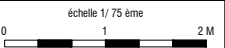
LÉGENDE

- PF : porte-fenêtre vitrée
- OF : ouverture à la française
- VR : volet roulant
- PV : pare-vue séparatif
- SS : sèche serviette
- R : radiateur
- GC : garde-corps
- PL : placard
- EMPL PL : emplacement placard
- LL : lave-linge
- LV : lave-vaisselle
- V : paroi vitrée amovible
- Cui : four & plaques de cuisson
- F : réfrigérateur
- PE : persienne coulissante
- GTL : tableau électrique

- MTA : module thermique d'appartement
- gaine technique
- cloison amovible
- accessibilité PMR



Nota : Des modifications mineures ou des aménagements de détails, nécessités pour des raisons d'ordre technique ou administratif, peuvent être apportés aux plans. Une différence de 5% sur les surfaces et les côtes sera considérée comme admissible (tolérance d'exécution). Dans les cuisines, les indications telles que LL, LV, R, etc... sont représentées pour définir l'emplacement des attentes eaux usées, eau potable, électricité. La fourniture de l'électroménager, et du mobilier n'est pas prévue dans la prestation due.



INDICE	DATE	OBJET	DEMANDE TMA
E	15 / 05 / 2026	5ème édition	
F	04 / 06 / 2026	6ème édition	
G	26 / 06 / 2026	7ème édition	