



BELLE RIVE
Rue Nicolas Beaujon
33110 LORMONT

QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN

Rue Nicolas Beaujon

RDC/R+1	2004	T4	🕒
---------	------	----	---

Surface habitable	
Entrée/Cuisine	11.5
Salon/Salle à manger	22.4
Salle d'eau/WC RDC	4.6
Chambre 1	14.5
Chambre 2	10.6
Chambre 3	11.5
Salle d'eau/WC R+1	4.3
Sas	5.2
Local technique	0.8
Total Surface habitable	85.4

Surface extérieure	
Terrasse	18.0
Stationnements	37.9
Total Surface extérieure	59.2

LÉGENDE

- F : fixe
- B : battant
- OB : oscillo battant
- Fe : fenêtre allège pleine
- Fe-av : fenêtre allège vitrée
- PF : porte-fenêtre vitrée
- PV : volet roulant
- VR : pare-vue séparatif
- SS : sèche serviette
- GC : garde-corps
- PL : placard
- LL : lave-linge
- LV : lave-vaisselle
- Cui : four & plaques de cuisson
- R : réfrigérateur
- PAC : pompe à chaleur
- GTL : tableau électrique
- ATT : attente

- : gaine technique
- : cloison amovible
- : accessibilité PMR

O
S
E

échelle 1/75 ème

0 1 2 M

PLAN PMR

INDICE	DATE	OBJET	DEMANDE TMA
A	02 / 12 / 2024	1ère édition	

Nota : Des modifications mineures ou des aménagements de détails, nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif, peuvent être apportés aux plans. Une différence de 5% sur les surfaces et les côtes sera considérée comme admissible (tolérance d'exécution). Dans les cuisines, les indications telles que LL, LV, R, etc... sont représentées pour définir l'emplacement des appareils électroménagers, eau potable, électricité. La fourniture de l'électroménager, et du mobilier n'est pas prévue dans la prestation due.