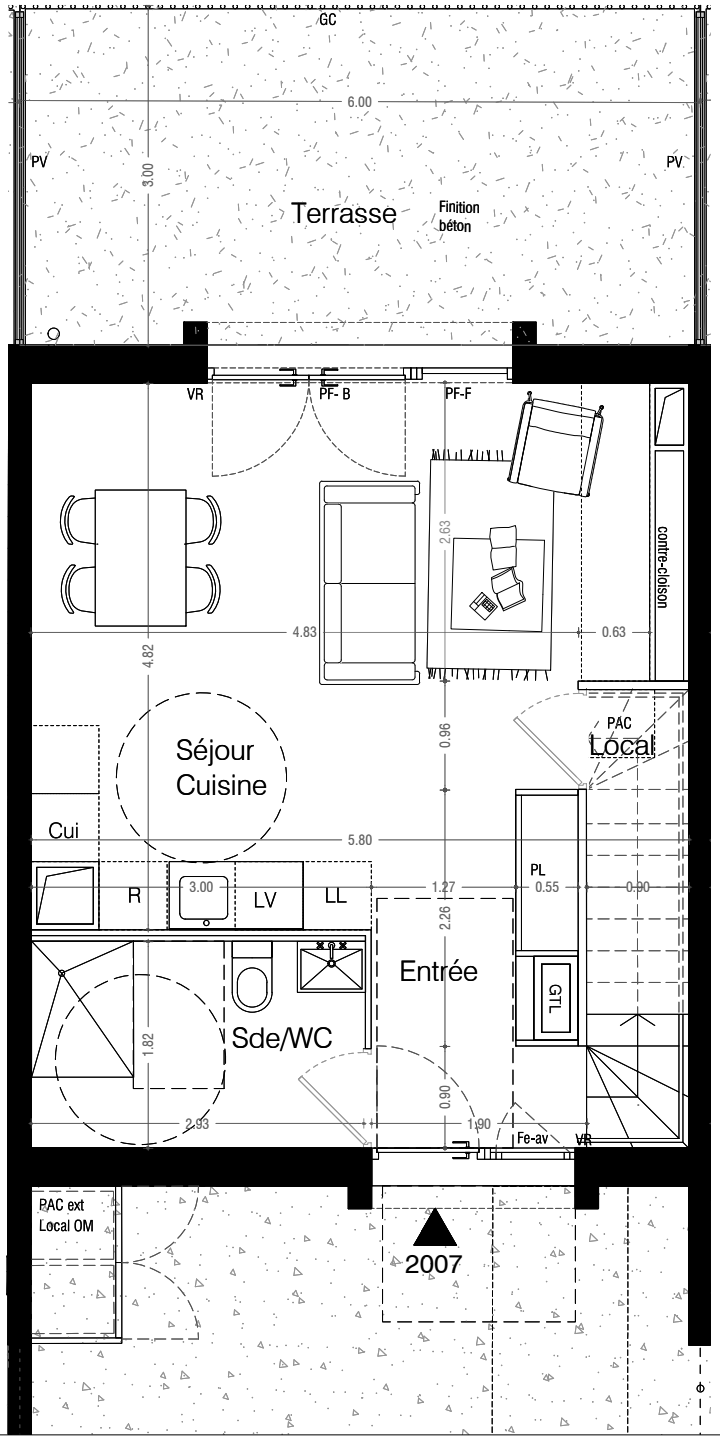
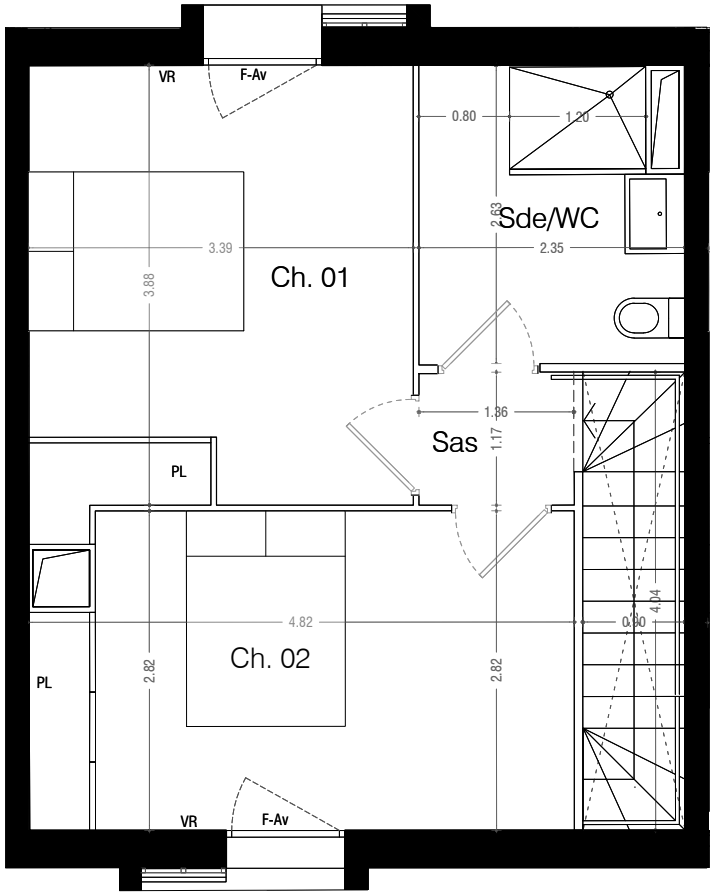
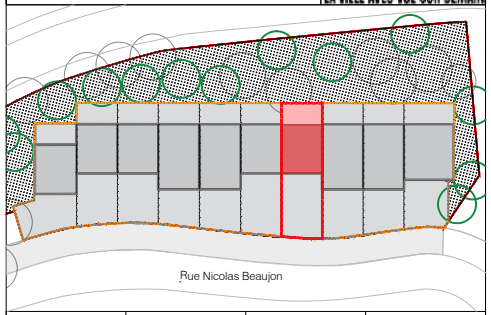




BELLE RIVE

Rue Nicolas Beaujon
33110 LORMONT

QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN



RDC/R+1	2007	T3	

Surface habitable	
Entrée	2.8
Séjour - Cuisine	24.9
Salle d'eau/WC RDC	5.4
Chambre 1	13.4
Chambre 2	13.0
Salle d'eau/WC	5.8
Sas	1.6
Local technique	0.8

Total Surface habitable	**67.6**

Surface exterieure	
Terrasse	18.0
Stationnements	54.2
Total Surface exterieure	**72.2**

LÉGENDE

F	: fixe
B	: battant
OB	: oscillo battant
Fe	: fenêtre allège pleine
Fe-av	: fenêtre allège vitrée
PF	: porte-fenêtre vitrée
VR	: volet roulant
PV	: pare-vue séparatif
SS	: sèche serviette
GC	: garde-corps
PL	: placard
LL	: lave-linge
LV	: lave-vaisselle
Cui	: four & plaques de cuisson
R	: réfrigérateur
PAC	: pompe à chaleur
GTL	: tableau electrique
ATT	: attente
	gaine technique
	cloison amovible
	accessibilité PMR

Nota : Des modifications mineures ou des aménagements de détails, nécessités pour des raisons d'ordre technique ou administratif, peuvent être apportés aux plans. Une différence de 5% sur les surfaces et les côtes sera considérée comme admissible (tolérance d'exécution). Dans les cuisines, les indications telles que LL, LV, R, etc... sont représentées pour définir l'emplacement des attentes eaux usées, eau potable, électricité. La fourniture de l'électroménager, et du mobilier n'est pas prévue dans la prestation due.

O NORD S E

échelle 1/ 75 ème
0 1 2 M

PLAN PMR

INDICE	DATE	OBJET	DEMANDE TMA
A	02 / 12 / 2024	1ère édition	