



BELLE RIVE
Rue Nicolas Beaujon
33110 LORMONT

QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN

Rue Nicolas Beaujon

RDC/R+1

2009

T4

🕒

| Surface habitable | |
|--------------------------------|-------------|
| Entrée/Cuisine | 11.5 |
| Salon/Salle à manger | 22.4 |
| Salle d'eau/WC RDC | 5.0 |
| Chambre 1 | 14.5 |
| Chambre 2 | 10.1 |
| Chambre 3 | 12.0 |
| Salle d'eau/WC | 4.3 |
| Sas | 5.3 |
| Local technique | 0.8 |
| Total Surface habitable | 85.8 |

| Surface extérieure | |
|---------------------------------|-------------|
| Terrasse | 18.0 |
| Stationnements | 42.9 |
| Total Surface extérieure | 60.9 |

LÉGENDE

- F : fixe
- B : battant
- OB : oscillo battant
- Fe : fenêtre allège pleine
- Fe-av : fenêtre allège vitrée
- PF : porte-fenêtre vitrée
- VR : volet roulant
- PV : pare-vue séparatif
- SS : sèche serviette
- GC : garde-corps
- PL : placard
- LL : lave-linge
- LV : lave-vaisselle
- Cui : four & plaques de cuisson
- R : réfrigérateur
- PAC : pompe à chaleur
- GTL : tableau électrique
- ATT : attente
- : gaine technique
- : cloison amovible
- : accessibilité PMR

Nota : Des modifications mineures ou des aménagements de détails, nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif, peuvent être apportés aux plans. Une différence de 5% sur les surfaces et les côtes sera considérée comme admissible (tolérance d'exécution). Dans les cuisines, les indications telles que LL, LV, R, etc., sont représentées pour définir l'emplacement des appareils électroménagers, eau potable, électricité. La fourniture de l'électroménager, et du mobilier n'est pas prévue dans la prestation due.

O NORD
S E

échelle 1/75 ème

PLAN PMR

INDICE
A

DATE
02 / 12 / 2024

OBJET
1ère édition

DEMANDE TMA