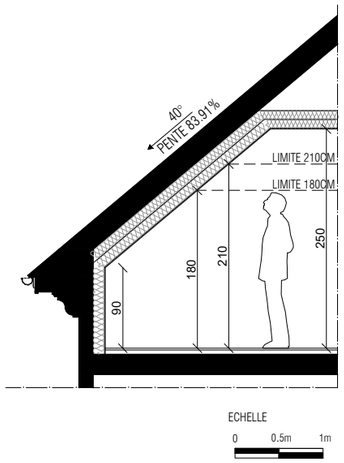
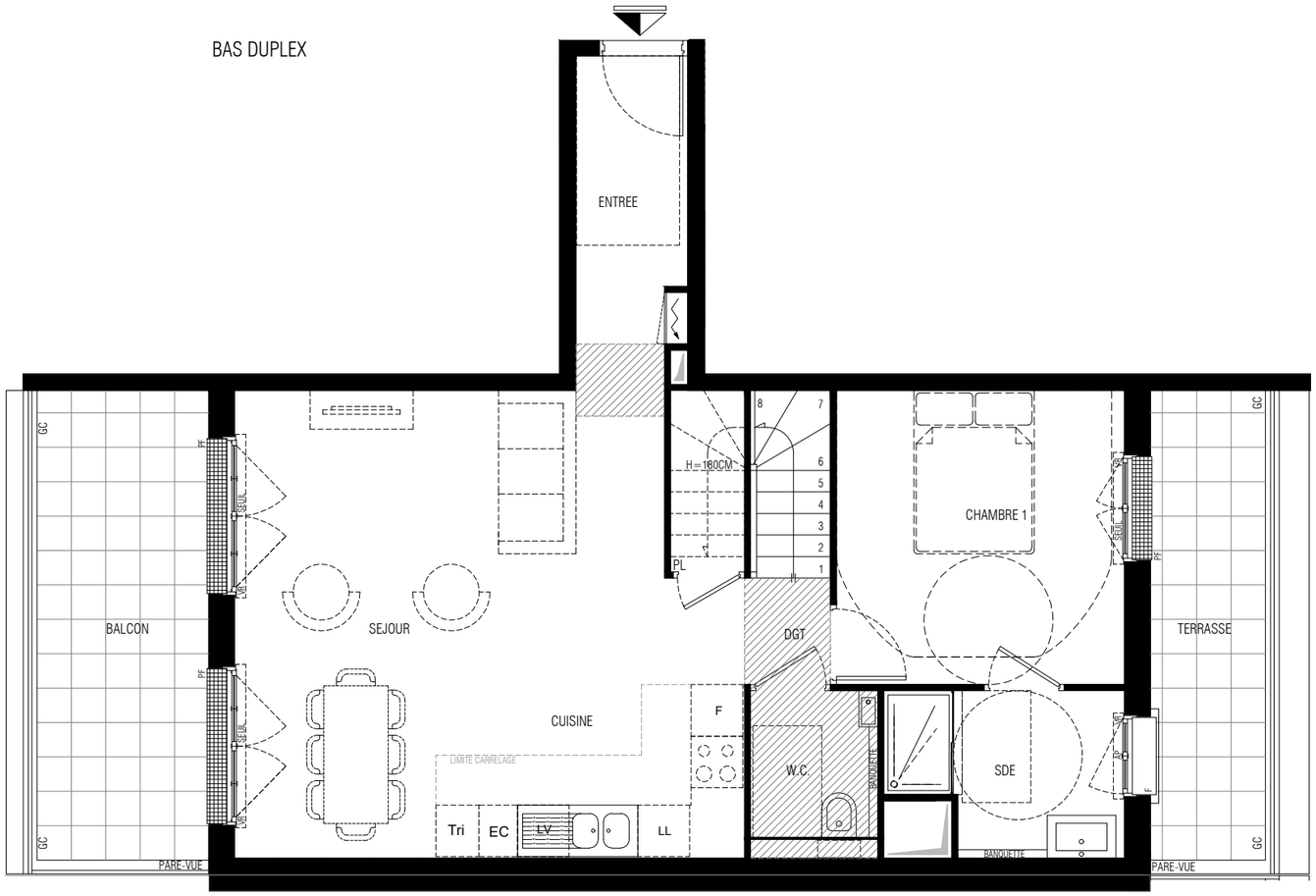
N

HAUT DUPLEX

COUPE DE PRINCIPE




BAS DUPLEX




ECHELLE

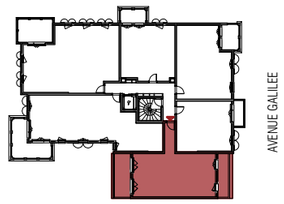
0 0.5m 1m 2m 3m

Nota 2 : Les superficies données sont approximatives et les surfaces habitables sont conformes au décret du 23 Mars 1997 (art.4.1). Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires ou administratives lors de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont également indicatives et seront soumises à la conformité de l'étude thermique. La hauteur des seuils est approximative et correspond à la différence entre niveaux fini et extérieur et ils ne seront pas supérieurs à celles autorisées par les diverses réglementations.

QUARTUS
ET LA VILLE SE PARTAGE

AGAPANTHE
LE PLESSIS ROBINSON
Angle Avenue Galilée - Avenue Denis Papin
92350 LE PLESSIS ROBINSON

N




| HALL : D | R+4 | D 406 | T5 |
|---|---|---|---|

| | S.HABITABLES | S.UTILES |
|---|---|---|
| BAS DUPLEX | | |
| ENTREE | 4.7m² | 4.7m² |
| ESPACE DE VIE : | 31.4m² | 31.4m² |
| _SEJOUR | 24.1m² | 24.1m² |
| _CUISINE | 7.3m² | 7.3m² |
| CHAMBRE 1 | 11.5m² | 11.5m² |
| SALLE D'EAU "SDE" | 4.8m² | 4.8m² |
| W.C. | 2.5m² | 2.5m² |
| DEGAGEMENT "DGT" | 1.2m² | 1.2m² |
| TOTAL SURFACE BAS DUPLEX | 56.1m² | 56.1m² |
| HAUT DUPLEX | | |
| CHAMBRE 2 | 10.5m² | 13.2m² |
| CHAMBRE 3 | 11.0m² | 12.2m² |
| CHAMBRE 4 | 9.5m² | 11.2m² |
| SALLE DE BAIN "SDB" | 3.9m² | 3.9m² |
| W.C. | 1.3m² | 1.3m² |
| DRESSING | 4.2m² | 6.3m² |
| DEGAGEMENT "DGT" | 1.9m² | 1.9m² |
| TOTAL SURFACE HAUT DUPLEX | 42.3m² | 50.0m² |
| TOTAL SURFACE DUPLEX | 98.4m² | 106.1m² |
| BALCON | 11.5m² | 11.5m² |
| TERRASSE | 7.6m² | 7.6m² |
| TOTAL SURFACE ANNEXE | 19.1m² | 19.1m² |
| TOTAL SURFACE | 117.5m² | 125.2m² |

LEGENDE :

VR _ VOULET ROULANT
VB _ VOULET BATTANT
GC _ GARDE-CORPS
PL _ PLACARD
PF _ PORTE-FENETRE
F _ FENETRE
FT _ FENETRE DE TOIT

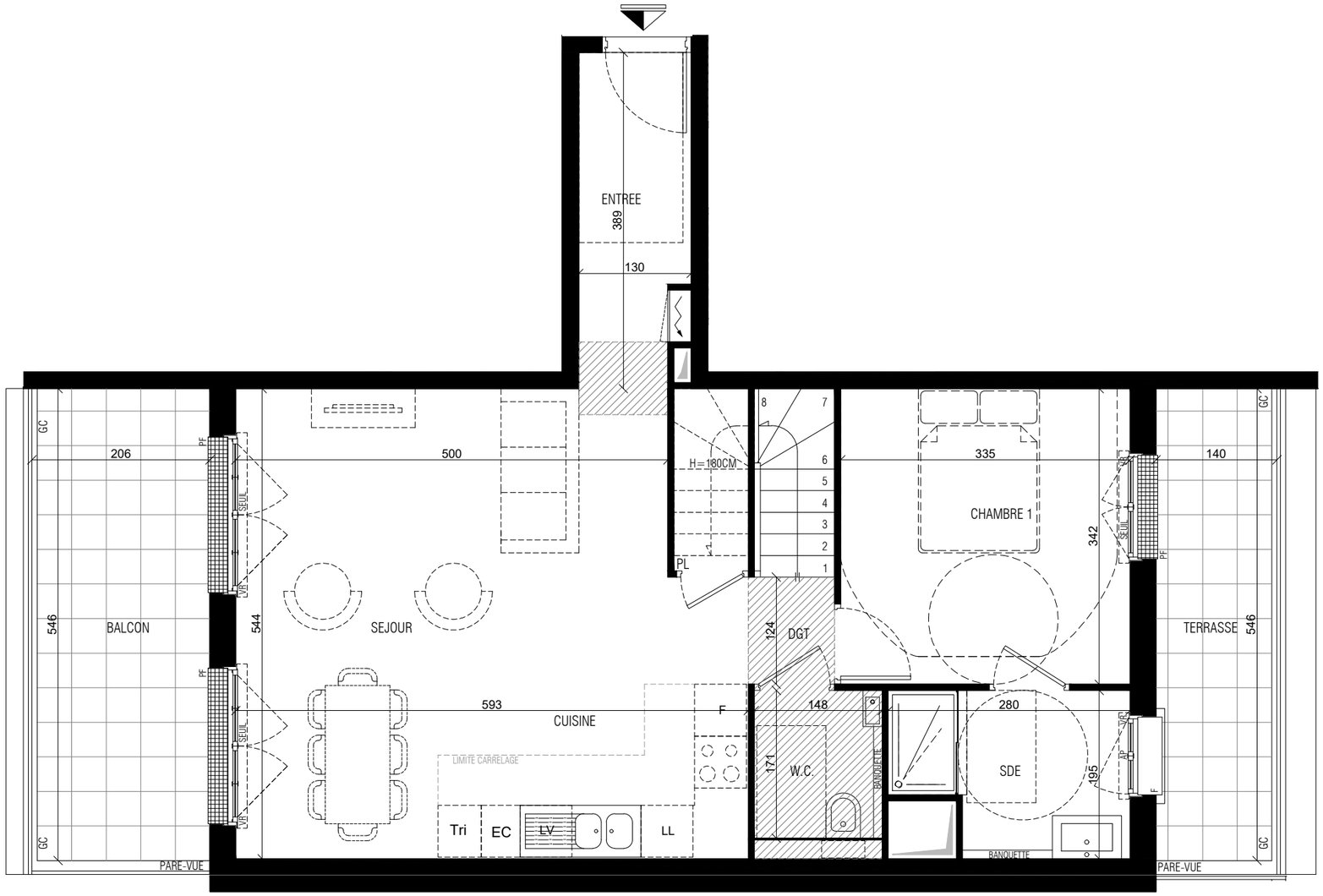
AP _ ALLEGE PLEINE
LV LAVE-VAISSELLE
F REFRIGERATEUR
CUISSON

LL LAVE-LINGE
TABLEAU ELECTRIQUE
SOFFITE_FAUX PLAFOND_RETOMBEE MINI 210CM HSFP
GAINE TECHNIQUE

NOTA 1 :

- La surface des placards est comptabilisée dans celle des pièces attenantes

INDICE : R1_PMR | DATE : 08.06.2021

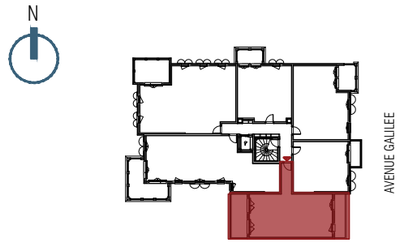



ECHELLE

0 0.5m 1m 2m 3m

QUARTUS
ET LA VILLE SE PARTAGE

AGAPANTHE
LE PLESSIS ROBINSON
Angle Avenue Galilée - Avenue Denis Papin
92350 LE PLESSIS ROBINSON




| HALL : D | R+4 | D 406 | T5 |
|---|---|---|---|

| | S.HABITABLES | S.UTILES |
|---|---|---|
| BAS DUPLEX | | |
| ENTREE | 4.7m² | 4.7m² |
| ESPACE DE VIE : | 31.4m² | 31.4m² |
| _SEJOUR | 24.1m² | 24.1m² |
| _CUISINE | 7.3m² | 7.3m² |
| CHAMBRE 1 | 11.5m² | 11.5m² |
| SALLE D'EAU "SDE" | 4.8m² | 4.8m² |
| W.C. | 2.5m² | 2.5m² |
| DEGAGEMENT "DGT" | 1.2m² | 1.2m² |
| TOTAL SURFACE BAS DUPLEX | 56.1m² | 56.1m² |
| HAUT DUPLEX | | |
| CHAMBRE 2 | 10.5m² | 13.2m² |
| CHAMBRE 3 | 11.0m² | 12.2m² |
| CHAMBRE 4 | 9.5m² | 11.2m² |
| SALLE DE BAIN "SDB" | 3.9m² | 3.9m² |
| W.C. | 1.3m² | 1.3m² |
| DRESSING | 4.2m² | 6.3m² |
| DEGAGEMENT "DGT" | 1.9m² | 1.9m² |
| TOTAL SURFACE HAUT DUPLEX | 42.3m² | 50.0m² |
| TOTAL SURFACE DUPLEX | 98.4m² | 106.1m² |
| BALCON | 11.5m² | 11.5m² |
| TERRASSE | 7.6m² | 7.6m² |
| TOTAL SURFACE ANNEXE | 19.1m² | 19.1m² |
| TOTAL SURFACE | 117.5m² | 125.2m² |

LEGENDE :

VR _ VOULET ROULANT
VB _ VOULET BATTANT
GC _ GARDE-CORPS
PL _ PLACARD
PF _ PORTE-FENETRE
F _ FENETRE
FT _ FENETRE DE TOIT

AP _ ALLEGE PLEINE
LV LAVE-VAISSELLE
F REFRIGERATEUR
CUISSON

LL LAVE-LINGE
TABLEAU ELECTRIQUE
SOFFITE _FAUX PLAFOND _RETOMBEE MINI 210CM HSFP
GAINE TECHNIQUE

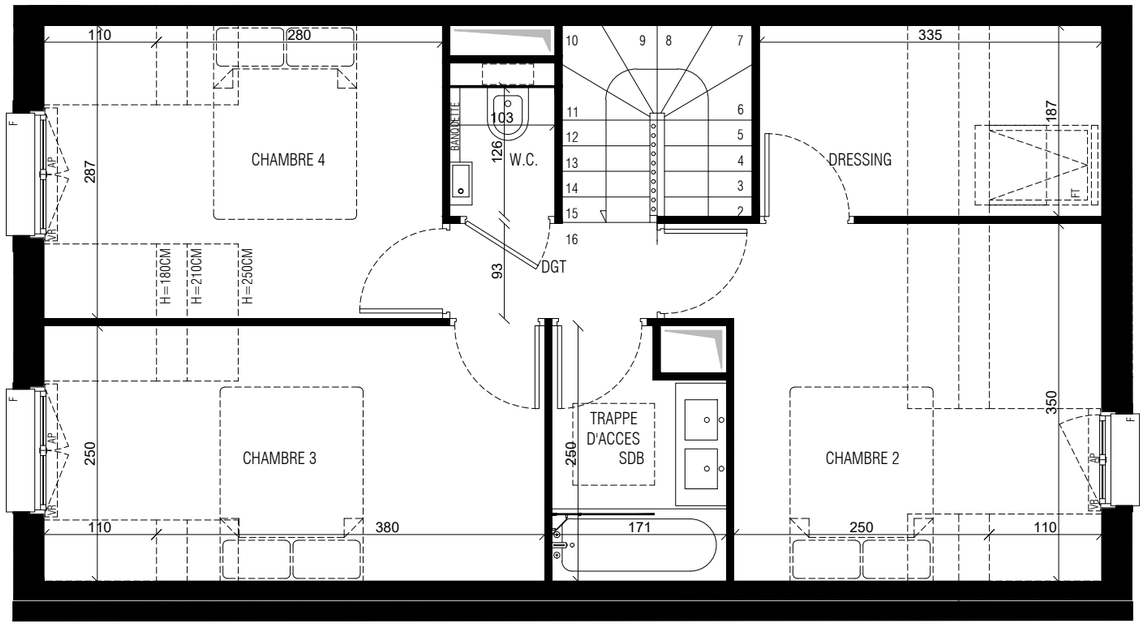
NOTA 1 :

- La surface des placards est comptabilisée dans celle des pièces attenantes

Nota 2 : Les superficies données sont approximatives et les surfaces habitables sont conformes au décret du 23 Mars 1997 (art.4.1). Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires ou administratives lors de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont également indicatives et seront soumises à la conformité de l'étude thermique. La hauteur des seuils est approximative et correspond à la différence entre niveaux fini et extérieur et ils ne seront pas supérieurs à celles autorisées par les diverses réglementations.

INDICE : R1_PMR | DATE : 08.06.2021

N




ECHELLE

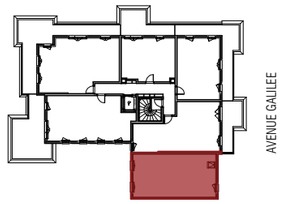
0 0.5m 1m 2m 3m

QUARTUS

ET LA VILLE SE PARTAGE

AGAPANTHE
LE PLESSIS ROBINSON
Angle Avenue Galilée - Avenue Denis Papin
92350 LE PLESSIS ROBINSON

N




| HALL : D | R+4 | D 406 | T5 |
|---|---|---|---|

| | S.HABITABLES | S.UTILES |
|---|---|---|
| BAS DUPLEX | | |
| ENTREE | 4.7m² | 4.7m² |
| ESPACE DE VIE : | 31.4m² | 31.4m² |
| _SEJOUR | 24.1m² | 24.1m² |
| _CUISINE | 7.3m² | 7.3m² |
| CHAMBRE 1 | 11.5m² | 11.5m² |
| SALLE D'EAU "SDE" | 4.8m² | 4.8m² |
| W.C. | 2.5m² | 2.5m² |
| DEGAGEMENT "DGT" | 1.2m² | 1.2m² |
| TOTAL SURFACE BAS DUPLEX | 56.1m² | 56.1m² |
| HAUT DUPLEX | | |
| CHAMBRE 2 | 10.5m² | 13.2m² |
| CHAMBRE 3 | 11.0m² | 12.2m² |
| CHAMBRE 4 | 9.5m² | 11.2m² |
| SALLE DE BAIN "SDB" | 3.9m² | 3.9m² |
| W.C. | 1.3m² | 1.3m² |
| DRESSING | 4.2m² | 6.3m² |
| DEGAGEMENT "DGT" | 1.9m² | 1.9m² |
| TOTAL SURFACE HAUT DUPLEX | 42.3m² | 50.0m² |
| TOTAL SURFACE DUPLEX | 98.4m² | 106.1m² |
| BALCON | 11.5m² | 11.5m² |
| TERRASSE | 7.6m² | 7.6m² |
| TOTAL SURFACE ANNEXE | 19.1m² | 19.1m² |
| TOTAL SURFACE | 117.5m² | 125.2m² |

LEGENDE :

VR _ VOULET ROULANT
VB _ VOULET BATTANT
GC _ GARDE-CORPS
PL _ PLACARD
PF _ PORTE-FENETRE
F _ FENETRE
FT _ FENETRE DE TOIT

AP _ ALLEGE PLEINE
LV LAVE-VAISSELLE
F REFRIGERATEUR
CUISSON

LL LAVE-LINGE
TABLEAU ELECTRIQUE
SOFFITE_FAUX PLAFOND_RETOMBEE MINI 210CM HSFP
GAINE TECHNIQUE

NOTA 1 :

- La surface des placards est comptabilisée dans celle des pièces attenantes

Nota 2 : Les superficies données sont approximatives et les surfaces habitables sont conformes au décret du 23 Mars 1997 (art.4.1). Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires ou administratives lors de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont également indicatives et seront soumises à la conformité de l'étude thermique. La hauteur des seuils est approximative et correspond à la différence entre niveaux fini et extérieur et ils ne seront pas supérieurs à celles autorisées par les diverses réglementations.

INDICE : R1_PMR | DATE : 08.06.2021