

# QUARTUS

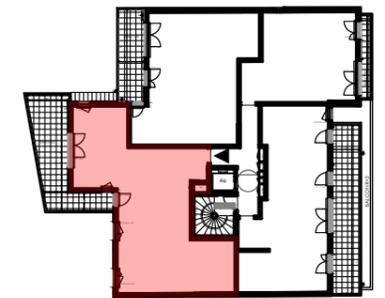
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN

COEUR CHAVILLE

5-7 Avenue de la Résistance

92170 CHAVILLE

4<sup>ème</sup> étage  
Appartement N° 41  
4 pièces



VR : volet roulant  
OF : ouvrant à la française  
PF : porte fenêtre  
F : fixe  
GC : garde corps  
EP : descente d'eau pluviale  
PL : placard  
EDEL : tableau électrique

DGT : dégagement  
RGT : rangement  
LL : Lave linge  
LV : Lave vaisselle  
CUI : cuisson  
REF : réfrigérateur

Soffites et faux-plafond

Signature : SCCV CHAVILLE RESISTANCE

Signature ACQUEREUR :



NOTA 2 : Les superficies données sont approximatives et les surfaces habitables sont conformes au décret du 23 mars 1997 (art 4.1). Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires ou administratives lors de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont également indicatives et seront soumises à la conformité de l'étude thermique. La hauteur des seuils est approximative et correspond à la différence entre niveaux fini et extérieur et ils ne seront pas supérieurs à celles autorisées par les diverses réglementations.

PIECES	SURFACE HABITABLE	
Pièce de vie	36,41	m <sup>2</sup>
Séjour	29,63m <sup>2</sup>	
Cuisine	6,78m <sup>2</sup>	
Chambre 1	11,19	m <sup>2</sup>
Chambre 2	9,83	m <sup>2</sup>
Bureau	8,06	m <sup>2</sup>
Salle de bain	6,59	m <sup>2</sup>
Salle d'eau	2,62	m <sup>2</sup>
Wc	1,32	m <sup>2</sup>
Dégagement	6,11	m <sup>2</sup>

<b>SURFACE TOTALE HABITABLE</b>	<b>82,13</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
---------------------------------	--------------	----------------------

<b>PROVISOIRE</b> 25/07/2025		EXTERIEUR	SURFACE	
		Terrasse	21,43	m <sup>2</sup>
		<b>SURFACE TOTALE ANNEXES</b>	<b>21,43</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

NOTA : La surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes. Le mobilier est représenté à titre indicatif.