

QUARTUS

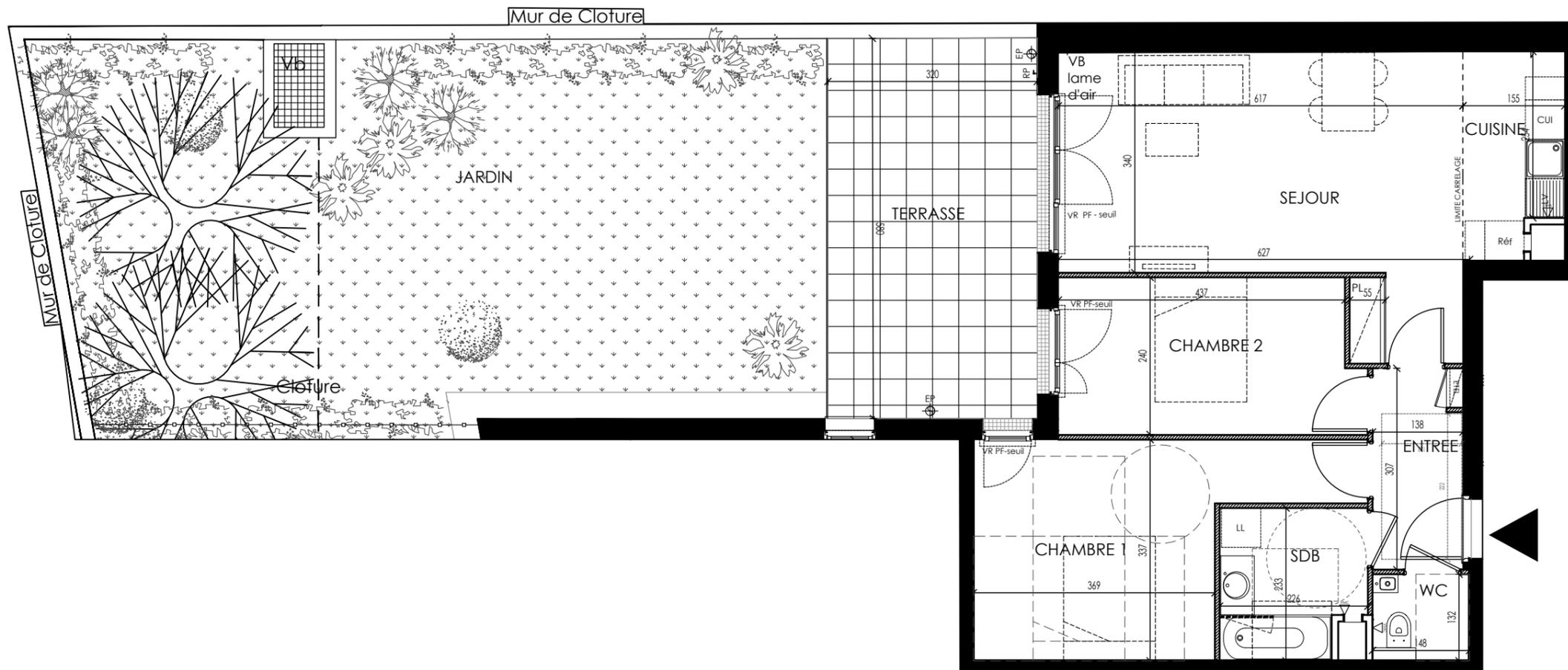
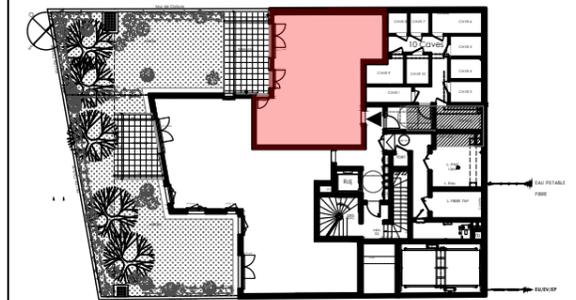
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN

COEUR CHAVILLE

5-7 Avenue de la Résistance

92170 CHAVILLE

Rez-de-jardin
Appartement N° J2
3 pièces - 2/2



PIECES	SURFACE HABITABLE
--------	-------------------

Entrée	4,06 m ²
Pièce de vie	27,62 m ²
Séjour	23,09
Cuisine	4,53
Chambre 1	14,69 m ²
Chambre 2	10,86 m ²
Salle de bain	4,89 m ²
Wc	1,61 m ²

SURFACE TOTALE HABITABLE	63,73 m²
---------------------------------	----------------------------

EXTERIEUR	SURFACE
Terrasse	18,53 m ²
Jardin	66,70 m ²
SURFACE TOTALE ANNEXES	85,23 m²

NOTA : La surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes. Le mobilier est représenté à titre indicatif.

VR : volet roulant
OF : ouvrant à la française
PF : porte fenêtre
F : fixe
GC : garde corps
EP : descente d'eau pluviale
PL : placard
EDEL : tableau électrique

DGT : dégagement
RGT : rangement
LL : Lave linge
LV : Lave vaisselle
CUI : cuisson
REF : réfrigérateur

Signature : SCCV CHAVILLE RESISTANCE

Signature ACQUEREUR :

Soffites et faux-plafond



NOTA 2 : Les superficies données sont approximatives et les surfaces habitables sont conformes au décret du 23 mars 1997 (art 4.1). Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires ou administratives lors de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont également indicatives et seront soumises à la conformité de l'étude thermique. La hauteur des seuils est approximative et correspond à la différence entre niveaux fini et extérieur et ils ne seront pas supérieurs à celles autorisées par les diverses réglementations.

PROVISOIRE
25/07/2025