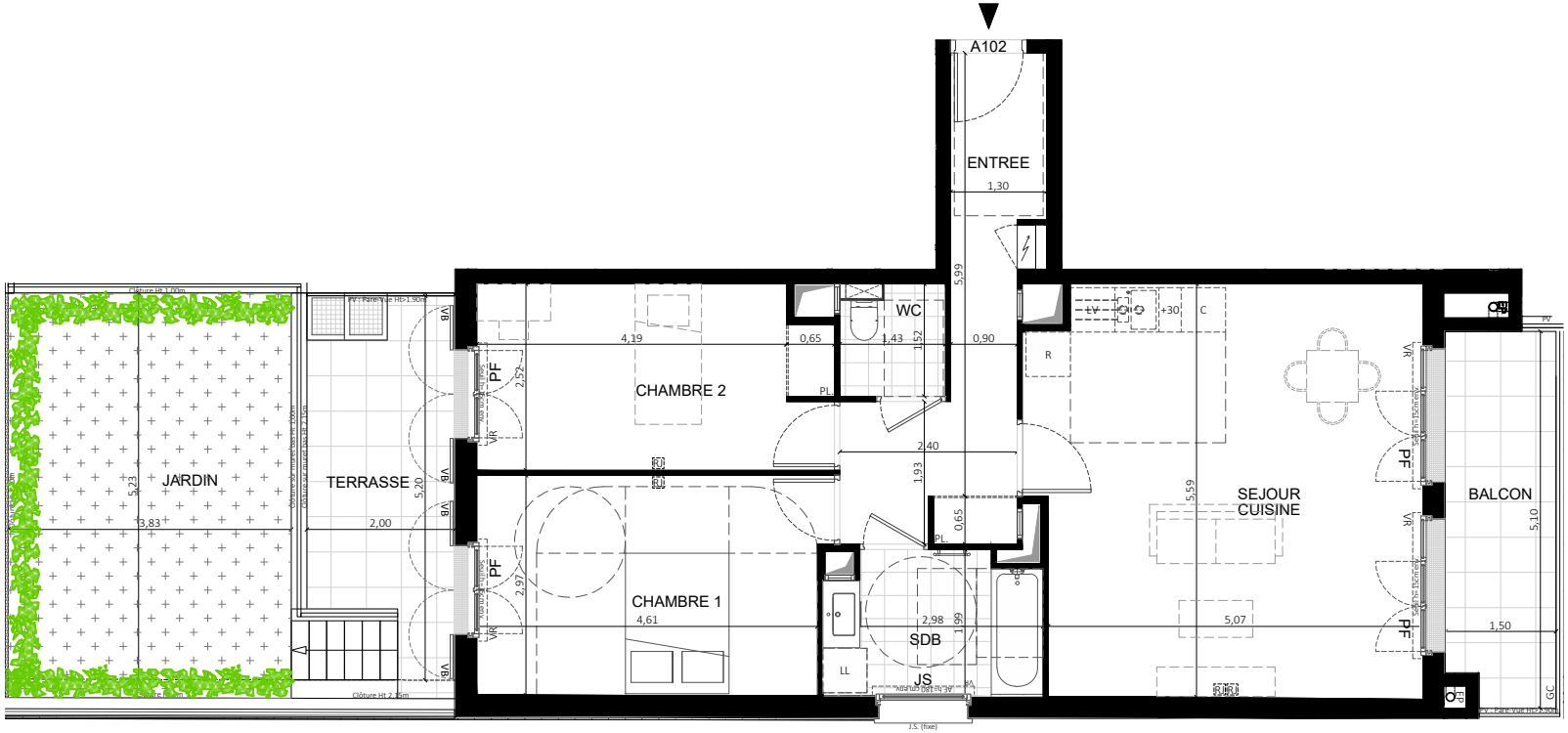
QUARTUS

LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN

EQUINOXE
39/41 Rue Charles de Gaulle
91400 ORSAY

BATIMENT	ETAGE	N° DE LOT	TYPOLOGIE
A	**R+1**	**A102**	**T3**



0 1 2 5m

Entrée	9.73 m²
Séjour/Cuisine	28.95 m²
Chambre 1	13.93 m²
Chambre 2	11.79 m²
Salle de Bains	5.52 m²
WC	2.04 m²
TOTAL SURFACES HABITABLES	71.97 m²

BALCON	7.43 m²
TERRASSE	8.56 m²
JARDIN	20.02 m²
TOTAL SURFACES ANNEXES	36.01 m²

LEGENDE

FE	FENETRE	LL	LAVE-LINGE
PF	PORTE-FENETRE	LV	LAVE-VAISSELLE
FT	FENETRE DE TOIT	R	REFRIGERATEUR
VR	VOLET ROULANT	C	BLOC CUISSON
VB	VOLET BATTANT	TRI	ESPACE DE TRI SELECTIF
EP	DESCENTE EAU PLUVIALE	+	LINEAIRE COMPLEMENTAIRE
	SECHE-SERVIETTES	PL.	PLACARD
	FAUX-PLAFOND, SOFFITE	GC	GARDE-CORPS
	TABLEAU ELECTRIQUE	PV	PARE-VUE
	PRISE RJ45	J.S.	JOUR DE SOUFFRANCE

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires ou administratives de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements ou réseaux divers.
La surface habitable des placards est incluse dans celle des pièces attenantes.
Les emplacements dévolus aux équipements ménagers et à ceux liés au lavage du linge sont représentés en correspondance avec les différents raccordements nécessaires en électricité et en eau ; aucun de ces éléments n'est fourni. Les radiateurs ne sont pas représentés. Les surfaces et les hauteurs sous plafond indiquées sont indicatives.
Les retombées, soffites et faux-plafonds ainsi que l'emplacement des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.
La forme des jardins (pente et talus) n'est pas figurée ou l'est à titre indicatif ; L'emplacement des arbres, arbustes et plantations éventuelles n'est pas contractuel. Les hauteurs des seuils et des allèges sont mesurées à l'appui béton.

Signature SCCV ORSAY GUICHET :	Signature Acquéreur :

07/04/2025	INDICE : 0