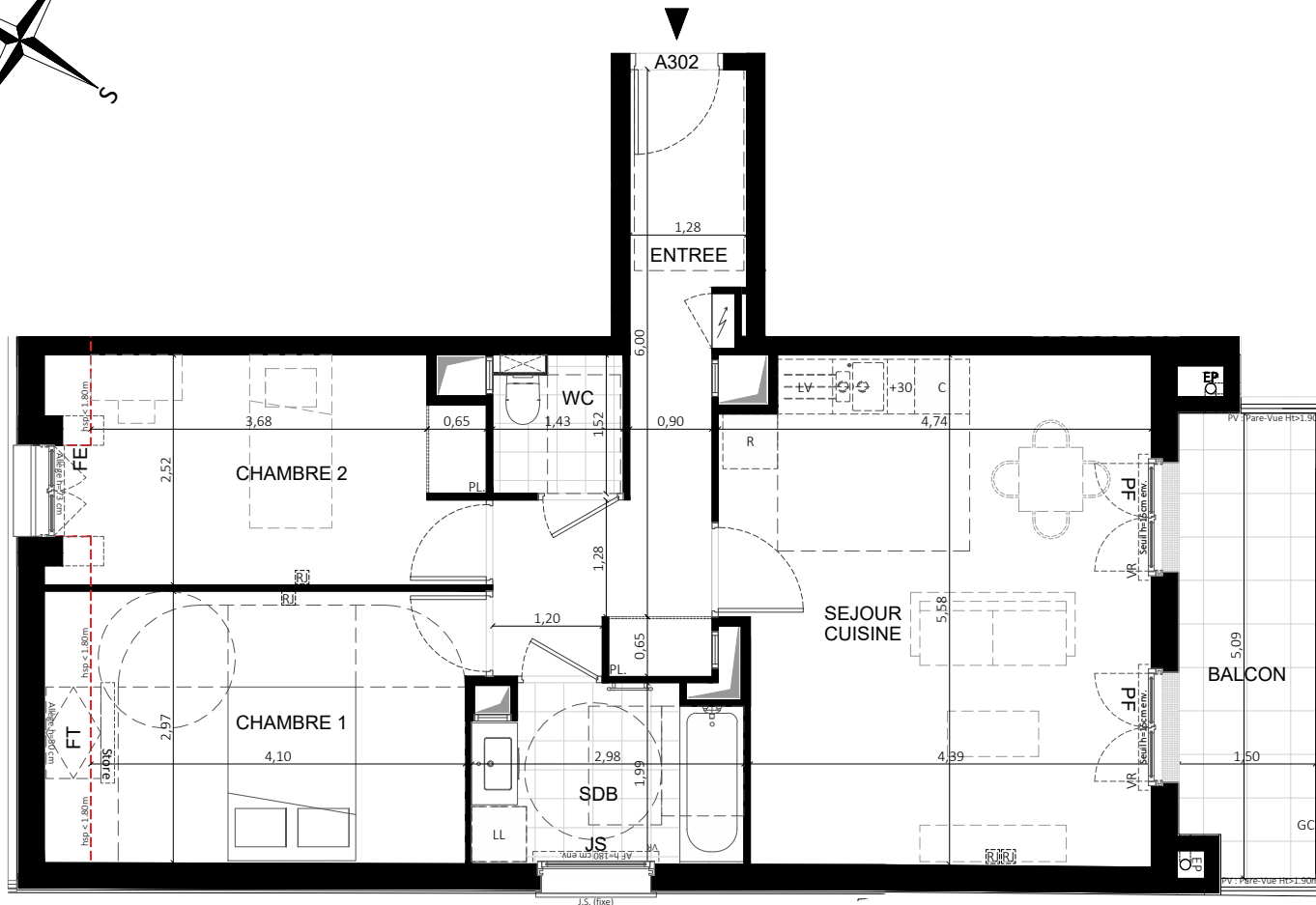
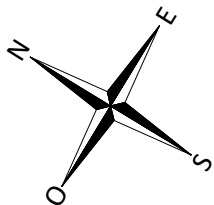




Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires ou administratives de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements ou réseaux divers.

La surface habitable des placards est incluse dans celle des pièces attenantes.

Les emplacements dévolus aux équipements ménagers et à ceux liés au lavage du linge sont représentés en correspondance avec les différents raccordements nécessaires en électricité et en eau ; aucun de ces éléments n'est fourni. Les radiateurs ne sont pas représentés. Les surfaces et les hauteurs sous plafond indiquées sont indicatives.

Les retombées, soffites et faux-plafonds ainsi que l'emplacement des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.

La forme des jardins (pente et talus) n'est pas figurée ou l'est à titre indicatif ; L'emplacement des arbres, arbustes et plantations éventuelles n'est pas contractuel. Les hauteurs des seuils et des allèges sont mesurées à l'appui béton.

Signature SCCV ORSAY GUICHET :

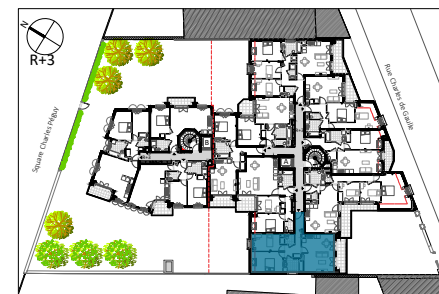
Signature Acquéreur :

# QUARTUS

## LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN

EQUINOXE  
39/41 Rue Charles de Gaulle  
91400 ORSAY

| BATIMENT | ETAGE | N° DE LOT | TYPLOGIE |
|----------|-------|-----------|----------|
| A        | R+3   | A302      | T3       |



|                           |          |
|---------------------------|----------|
| Entrée                    | 9.74 m²  |
| Séjour/Cuisine            | 25.05 m² |
| Chambre 1                 | 12.47 m² |
| Chambre 2                 | 10.92 m² |
| Salle de Bains            | 5.54 m²  |
| WC                        | 2.04 m²  |
| TOTAL SURFACES HABITABLES | 65.76 m² |

|                        |         |
|------------------------|---------|
| BALCON                 | 7.42 m² |
| TOTAL SURFACES ANNEXES | 7.42 m² |

### LEGENDE

|    |                       |      |                         |
|----|-----------------------|------|-------------------------|
| FE | FENETRE               | LL   | LAVE-LINGE              |
| PF | PORTE-FENETRE         | LV   | LAVE-VAISSELLE          |
| FT | FENETRE DE TOIT       | R    | REFRIGERATEUR           |
| VR | VOLET ROULANT         | C    | BLOC CUISSON            |
| VB | VOLET BATTANT         | TRI  | ESPACE DE TRI SELECTIF  |
| EP | DESCENTE EAU PLUVIALE | +    | LINEAIRE COMPLEMENTAIRE |
|    | SECHE-SERVIETTES      | PL   | PLACARD                 |
|    | FAUX-PLAFOND, SOFFITE | GC   | GARDE-CORPS             |
|    | TABEAU ELECTRIQUE     | PV   | PARE-VUE                |
|    | PRISE RJ45            | J.S. | JOUR DE SOUFFRANCE      |

07/04/2025

INDICE : 0