

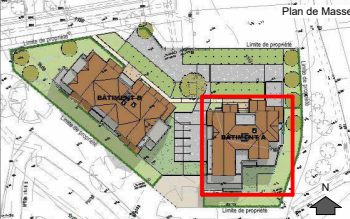
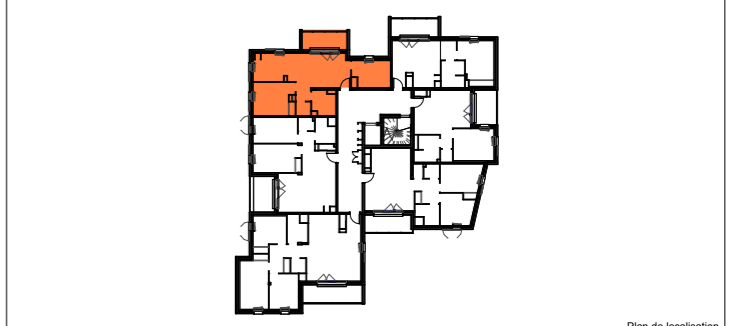
NB: des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif peuvent être apportés aux plans. Une différence maximale de 5% par rapport aux surfaces des pièces sera considérée comme admissible. Les hauteurs sous plafonds sont données hors épaisseur de revêtement de sol de finition. Le calepinage (règle, découpes des revêtements extérieurs est purement indicatif, de même que l'implantation des végétations. Dans les cuisines, les indications "LL", "LV", "frigo", "évier" sont représentées pour illustrer l'existence d'atmosphère eaux usées, eau potable, électricité permettant l'implantation ultérieure de ces équipements, dont l'emplacement n'est fourni qu'à titre indicatif. La fourniture des éléments mobiliers (lits, etc...) et de l'électroménager n'est pas prévue dans la prestation due.

QUARTUS

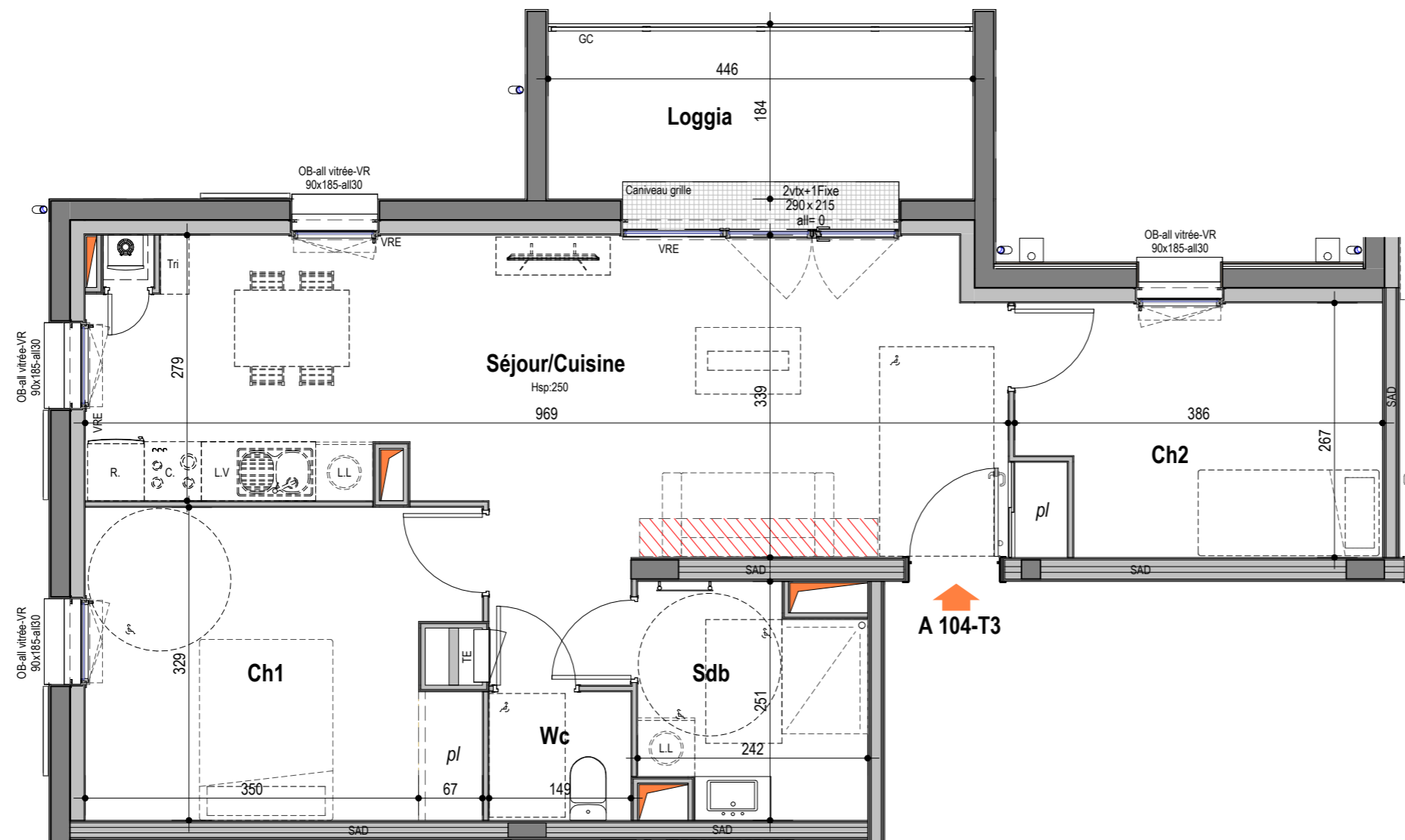
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN

LES TERRASSES DE SAVARY
 Construction de 45 logements
 19 et 21 Rue Rose Valland
 Lotissement les Moinaires
 85340 LES SABLES D'OLONNE

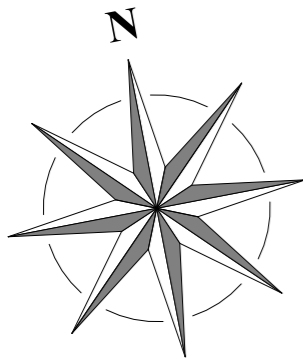
A-104
Logement T3
Niveau R+1

A-104	
Séjour/Cuisine	32.18 m ²
Ch1	13.21 m ²
Ch2	9.66 m ²
Sdb	5.42 m ²
Wc	2.01 m ²
Surface habitable	62.49 m²
Loggia	8.21 m ²



A 104-T3



PL	Placard	PV	Pare-vue
LL	Lave-linge	GC	Garde-corps
SL	Sèche-linge	R	Réfrigérateur
HSP0	Hauteur sous poutre	HSP	Hauteur sous plafond
VRE	Volet roulant électrique	OB	Menuiserie oscillo battant
SAD	Cloison séparative acoustique	VR	Volet roulant
2vtx+1fixe	Porte-fenêtre + 1 châssis fixe	VF	Volet à la française
all	Allège du châssis		
	Sèche-serviette		Mur à ossature bois
	Chaudière gaz		Retombée de poutre
	Faux-plafond / Soffite		2.50 m de linéaire libre
	Tableau électrique		Gaine technique
	Cloison		Mur

Essentiel
 Architectes et ingénieurs passionnés
 27, rue Pierre-Gilles de Gennes
 85300 CHALLANS
 Tel: 02.51.93.08.42
 Mail: administration@essentiel-archi.fr

QUARTUS Résidentiel
 10, rue Magdeleine - CS 40504
 44275 Nantes - Cedex 2

Format A3	28/02/2023
PDV A-104	Indice A

