

NB: des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordres technique ou administratif peuvent être apportés aux plans. Une différence maximale de 5% par rapport aux surfaces des pièces sera considérée comme admissible. Les hauteurs sous plafonds sont données hors épaisseur de revêtement de sol de finition. Le calepinage (règle, découpes des revêtements extérieurs est purement indicatif, de même que l'implantation des végétaux. Dans les cuisines, les indications "LL", "LV", frigo, évier sont représentées pour illustrer l'existence d'attentes eaux usées, eau potable, électricité permettant l'implantation ultérieure de ces équipements, dont l'emplacement n'est fourni qu'à titre indicatif. La fourniture des éléments mobiliers (lits, etc...) et de l'électroménager n'est pas prévue dans la prestation due.

**A-204**

**Logement T3**

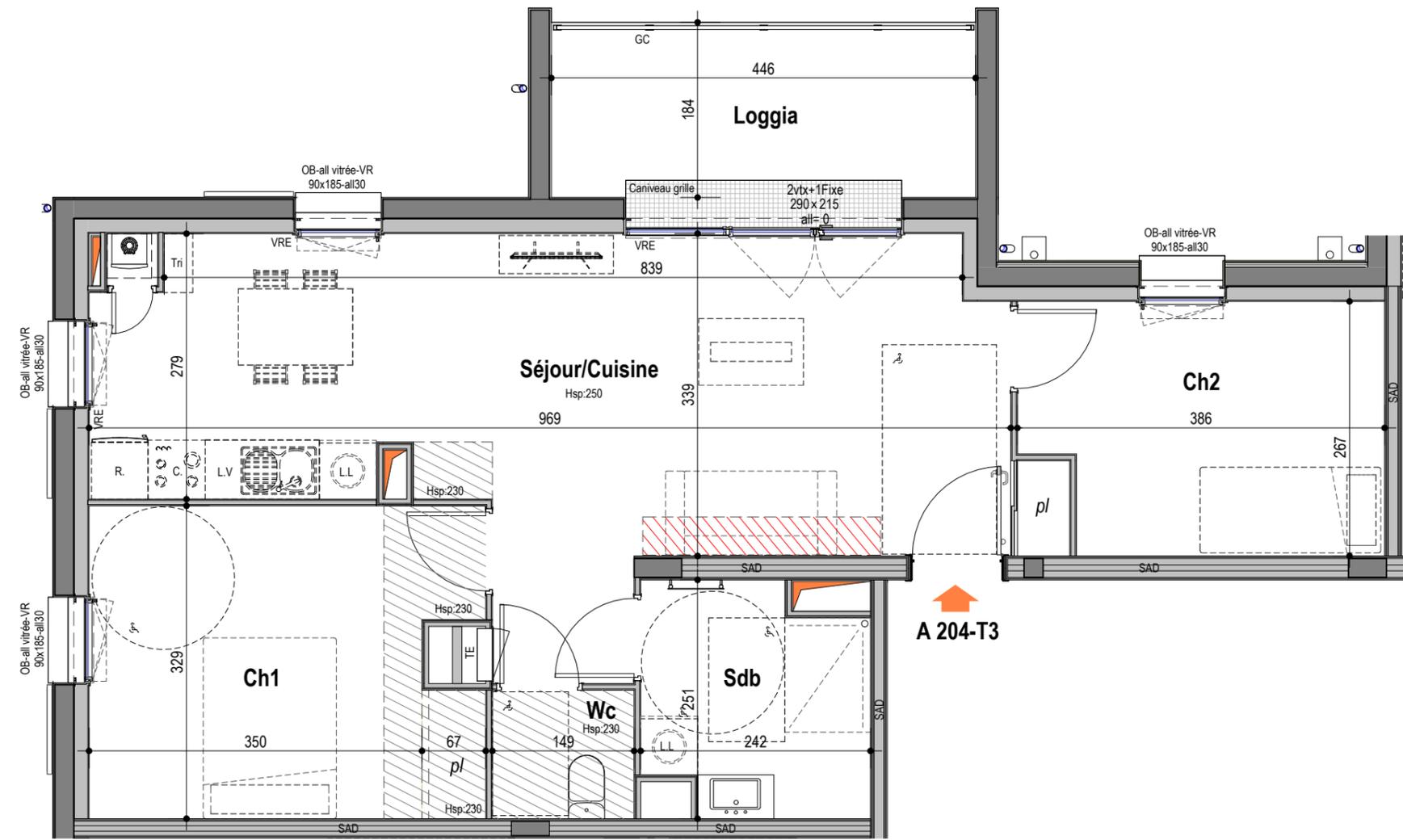
**Niveau R+2**



Plan de Masse



Plan de localisation



A-204	
Séjour/Cuisine	31.57 m <sup>2</sup>
Ch1	13.21 m <sup>2</sup>
Ch2	9.66 m <sup>2</sup>
Sdb	5.42 m <sup>2</sup>
Wc	2.01 m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	<b>61.88 m<sup>2</sup></b>
Loggia	8.21 m <sup>2</sup>

PL	Placard	PV	Pare-vue
LL	Lave-linge	GC	Garde-corps
SL	Sèche-linge	R	Réfrigérateur
HSP0	Hauteur sous poutre	HSP	Hauteur sous plafond
VRE	Volet roulant électrique	OB	Menuiserie oscillo battant
SAD	Cloison séparative acoustique	VR	Volet roulant
2vtx+1fixe	Porte-fenêtre + 1 châssis fixe	VF	Volet à la française
all	Allège du châssis		
	Sèche-serviette		Mur à ossature bois
	Chaudière gaz		Retombée de poutre
	Faux-plafond / Soffite		2.50 m de linéaire libre
	Tableau électrique		Gaine technique
	Cloison		Mur

**Essentiel** 27, rue Pierre-Gilles de Gennes  
85300 CHALLANS  
Tel: 02.51.93.08.42  
Mail: administration@essentiel-archi.fr

Architectes et ingénieurs passionnés

**QUARTUS Résidentiel**

10, rue Magdeleine - CS 40504  
44275 Nantes - Cedex 2

Format A3	28/02/2023
<b>PDV A-204</b>	Indice A

