

QUARTIS

LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN

SAINT-MANDÉ
INTEMPOREL

EDITO



À l'heure où l'architecture se doit d'être respectueuse, sobre, remarquable, le projet s'inscrit dans une logique de greffe architecturale.

Un élément singulier, nouveau, redonne vie et requalifie un volume ancien à l'identité forte.

Jean-Michel Wilmotte
Architecte

QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN

L'ACCORD PARFAIT ENTRE LE CHARME HISTORIQUE DU LIEU ET LE CENTRE-VILLE

SAINT-MANDÉ, UNE VILLE PRISÉE

À seulement 1 km* des portes de Paris, ville très prisée, Saint-Mandé offre à ses habitants une qualité de vie paisible et idéale. Ici il y règne une ambiance de village et une véritable douceur de vivre.

Conciliant art de vivre et dynamisme, Saint-Mandé, n'oublie pas sa vocation sociale et héberge de nombreux bâtiments tels l'Institut le Val Mandé et l'Hôpital d'Instruction des Armées Bégin. De même sa situation géographique permet l'implantation de grandes entreprises comme le pôle Géosciences qui regroupe aujourd'hui une partie de l'Institut national de l'information géographique et forestière et une partie du Shom (Service hydrographique et océanographique de la marine).



Illustration non contractuelle

Sa proximité avec Paris et Vincennes en fait une ville incontournable en Île-de-France. Bordée par le bois de Vincennes, véritable poumon vert de l'est parisien avec ses 995 hectares boisés, qui accueille également un zoo et un hippodrome, Saint-Mandé séduit les familles par son art de vivre.

UNE NOUVELLE ADRESSE DE CHOIX PROCHE DE TOUT

Située au 10 rue Jeanne d'Arc, au sein d'un quartier résidentiel et réputé pour son calme, la résidence l'Intemporel séduira ses habitants au premier regard.

Ici tout se fait à pied! À 500 m* du centre-ville et de la mairie, vous bénéficiez d'un cadre de vie des plus agréables, associé à tous les essentiels dédiés à une grande qualité de vie quotidienne. Alors que le métro

ligne 1 est à 9 minutes*, les commerces et les écoles sont à seulement 2 minutes* à l'instar du bois de Vincennes, qui se rejoint en quelques pas.

Ici, tout concourt à apprécier pleinement une vie de quartier dans un environnement aussi vivant, qu'inspirant.

ARCHITECTURE PAR :

W & A
WILMOTTE
& ASSOCIÉS
ARCHITECTES



À LA CONFLUENCE DES ÉPOQUES

Illustration non contractuelle

L'ÉLÉGANCE AU RENDEZ-VOUS

L'Intemporel est la rencontre inédite de deux styles architecturaux, offrant dans un ensemble singulier, des lignes contemporaines venant se marier et s'adosser à l'enveloppe de la chapelle, qui elle est réhabilitée.

Côté chapelle et bâtiment Fouquet attenant, les matériaux d'ensemble sont préservés conférant un cachet et une élégance unique à travers pierre meulière, enduit et pierre de taille. Alors que les menuiseries extérieures et châssis en aluminium foncé dotent le bâti d'une touche plus contemporaine, les fenêtres d'origine de la chapelle dites « en lancettes » sont déposées et conservées, accueillant de nouveaux vitrages.

De l'autre côté, l'élégance est aussi au rendez-vous à travers la partie contemporaine, mêlant harmonieusement des matériaux nobles à une architecture moderne. En osmose avec les immeubles environnants, ses lignes se parent d'un premier niveau en pierre puis de parements de briques rouges aux étages supérieurs. Elles sont soulignées de profilés en acier et animées par des loggias et terrasses prolongeant les appartements.

Conçue pour offrir un art de vie complet à ses habitants, la résidence l'Intemporel s'articule autour d'un généreux cœur d'îlot paysager ponctué d'arbres, propice à la détente et à la sérénité.

UN VÉRITABLE LIEU DE PARTAGE

Pour des déplacements facilités, la réalisation met à disposition dans la cour, 7 places de parkings en extérieur. Pour les inconditionnels des déplacements doux, un parking à vélos est aussi prévu.



DANS LE SECRET DU CONFORT

Illustration non contractuelle

DES ESPACES LUMINEUX ET CONVIVIAUX

Conçus avec le plus grand soin, les appartements de l'Intemporel se déclinent du 2 au 5 pièces duplex et profitent de prestations haut de gamme.

Bien pensées, les surfaces sont optimisées et lumineuses. Les pièces de vie, aux agréables volumes, se font conviviales et généreuses à travers la cuisine ouverte sur le séjour.

Le quotidien est facilité grâce aux nombreux rangements prévus. À l'écart, la partie nuit révèle une ambiance plus calme et reposante et accueille chambres, suites parentales pour les plus grandes surfaces et salle de bains.

Enfin, la plupart des appartements s'ouvrent sur l'extérieur à la faveur de profondes loggias et terrasses plein ciel.

QUAND L'INÉDIT SE DÉVOILE

ARCHITECTURE PAR :
W&A WILMOTTE
& ASSOCIÉS
ARCHITECTES



Illustration non contractuelle

BIENVENUE CHEZ VOUS

- Une résidence intime et sécurisée.
- Des matériaux pérennes respectueux de l'environnement.
- Des espaces extérieurs pour tous : rooftops, terrasses et loggias..
- Une architecture inspirée dans un esprit de grande maison de ville, des volumes parfaitement intégrés dans un environnement architectural classé.

VOTRE BIEN-ÊTRE AU PREMIER PLAN

- Sol en parquet massif dans les pièces sèches.
- Cuisines et salles de bains carrelées.
- Salles de bains (sol en grès émaillé et faïence) avec meuble vasque surmonté d'un miroir rétro-éclairé.

VOTRE CONFORT SANS COMPROMIS

- Chauffage collectif au gaz, radiateurs à eau et production d'eau chaude au gaz naturel.
- Fenêtres bois ou aluminium. Sèche-serviettes électrique.

VOTRE SÉCURITÉ AVANT TOUT

- Votre résidence est close et sécurisée : portail avec digicode et parking privatif sécurisé.
- Le contrôle et l'accès aux halls d'entrée s'effectuent par l'intermédiaire d'un badge Vigik ainsi que d'un vidéophone.

À L'APOGÉE DES VOLUMES SPACIEUX

Quelques appartements d'exception prennent place dans chacun des bâtis. Dans la partie de l'ancienne chapelle, les duplex profitent de volumes exclusifs. Leurs grandes baies vitrées invitent pleinement la lumière, pour un intérieur baigné de clarté. Le bâtiment contemporain révèle à son tour des duplex qui profitent d'extérieurs privés privilégiés.

Ce standing prolongé à l'extérieur, s'illustre par de magnifiques terrasses et des rooftops avec des vues plein ciel. Véritable pièce en plus, ils invitent à profiter pleinement en famille ou entre amis du soleil des beaux jours.

Le raffinement des prestations sélectionnées pour la résidence l'Intemporel témoigne de notre attention portée à chaque détail. Elles concourent au bien-être de chaque résident et pour longtemps.



LE GRAND RAFFINEMENT DÈS L'ENTRÉE

Illustration non contractuelle

UN HAVRE DE PAIX

Décoré avec goût et soin par un architecte d'intérieur, le hall d'entrée dévoile une ambiance accueillante et feutrée invitant dès les premiers pas à un sentiment de sérénité. Il profite d'un accès entièrement sécurisé assurant une totale tranquillité.

Commun aux deux bâtiments de la résidence, il dispose de deux cages d'escalier et d'ascenseurs, l'une menant à la partie contemporaine et l'autre conduisant à la partie réhabilitée.



La décoration du hall et des paliers d'étages fait la part belle aux matériaux haut de gamme. La suspension en laiton et verre fumé révèle une ambiance chaleureuse.

L'harmonie de couleur est en lien avec l'architecture de la résidence. Les sols en pierre et marbres polis structurent les espaces.

Les murs, revêtus de lambris en chêne teinté et les enduits décoratifs sur mesure offrent un univers chic et raffiné.

Des claustras en miroir teinté viennent animer le hall. Les paliers d'étages reprennent les tons du hall et se parent de moquette chaleureuse.

Anne-Catherine Pierrey
Architecte d'Intérieur



VIVEZ L'EXPÉRIENCE IMMERSIVE



Flashez ce QR Code et découvrez votre futur chez-vous en 3D. Promenez-vous aux abords de la résidence et visitez votre futur appartement.



ARCHITECTURE PAR :
W&A WILMOTTE & ASSOCIÉS ARCHITECTES

DANS L'ŒUVRE DE L'ART

Afin de préserver la richesse architecturale et soucieux du patrimoine historique du lieu, les vitraux d'origine des fenêtres dites « en lancette » ont été soigneusement déposés pour être placés en lieu sûr et précieusement conservés.

LA GARANTIE REVENTE

La garantie revente souscrite par QUARTUS Résidentiel auprès de Covéa (MAAF, MMA et GMF) protège les propriétaires en cas de perte financière éventuelle subie lors de la revente d'un bien. Elle assure une indemnisation maximale fixée à 20 % du prix d'achat dans la limite de 38 000 € et s'associe à une protection juridique.



ESPACE CLIENT « MY QUARTUS »

Pour faciliter vos démarches et vous offrir une expérience 100 % digitale, QUARTUS Résidentiel met à votre disposition un Espace Client personnalisé : retrouvez vos documents, suivez votre projet, choisissez vos prestations et dialoguez avec vos interlocuteurs privilégiés chez QUARTUS Résidentiel.



QUARTUS

LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN

QUARTUS

LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN

1-5 RUE PAUL CEZANNE
75008 PARIS

GROUPE-QUARTUS.COM
@QUARTUS