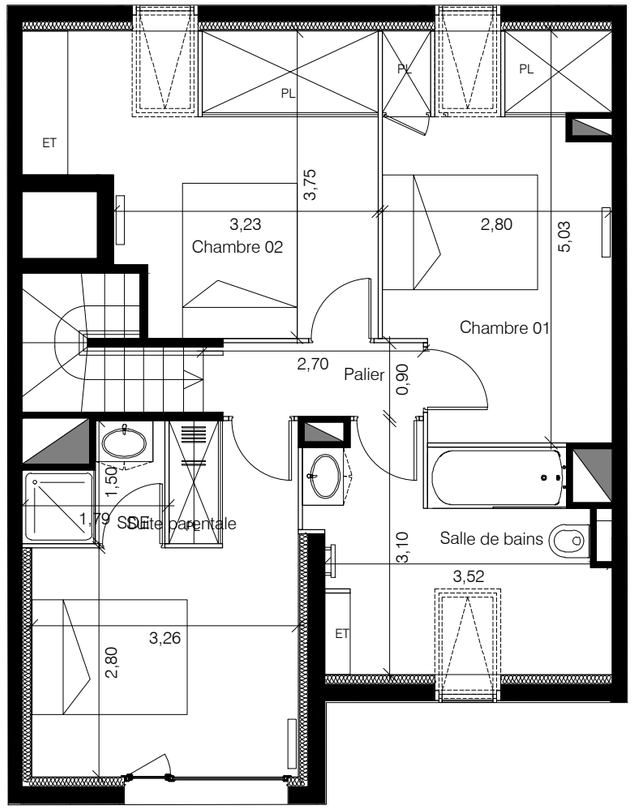
QUARTUS
RÉSIDENTIEL

# ICONE

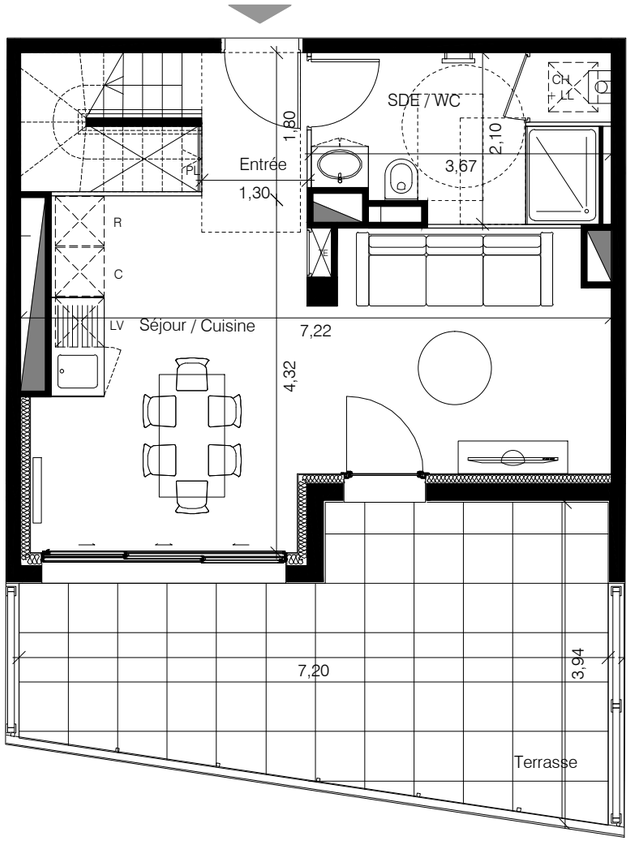
## CAUDÉRAN

**T4 duplex - A2.02**
**BÂTIMENT A**
**R+2 / R+3**

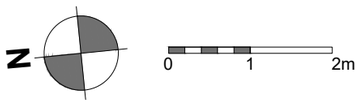
Niveau haut




Niveau bas




| SURFACES HABITABLES | | |
|---|---|---|
| Entrée + placard | 3.41 m² | |
| Séjour + cuisine | 24.58 m² | |
| Salle d'eau + WC + placard | 6.95 m² | |
| Suite parentale (dont SDE 2.09m²) | 13.64 m² | |
| Chambre 01 + placard | 10.35 m² | 2.81 m² |
| Chambre 02 + placard | 9.19 m² | 4.50 m² |
| Salle de bains + WC | 6.00 m² | 3.67 m² |
| Palier | 2.40 m² | |
| **Total habitable** | **76.52 m²** | **10.98 m²** |
| **Total** | | **87.50 m²** |
| Terrasse | 20.86 m² | |
| Cellier sur palier | 4.10 m² | |




| | | | |
|---|---|---|---|
| Fenêtre avec allège fixe vitrée | Porte-fenêtre coulissante 3 vantaux | ET | Etagère |
| Porte-fenêtre | Porte coulissante | PL | Placard |
| | | C | Cuisson |
| Porte-fenêtre avec châssis fixe | Radiateur/sèche-serviette | R | Réfrigérateur |
| | Tableau électrique | LV | Lave-vaisselle |
| Fenêtre de toit | Chaudière | LL | Lave-linge |

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires et/ou administratives de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements (dont sanitaires et électriques) et les réseaux divers. Les surfaces, les hauteurs de seuils, d'allèges, hauteur sous poutre et sous-plafond indiquées sont approximatives et pourront être modifiées selon les nécessités techniques du projet. Les retombées, soffites, faux-plafonds, les canalisations, les VMC les trappes d'accès aux gaines ainsi que l'emplacement des corps de chauffe et des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif, ces emplacements pourront être modifiés selon les nécessités techniques du projet. L'ameublement est représenté à titre indicatif mais n'est pas fourni. Les éléments de cuisine sont représentés à titre indicatif et leur emplacement pourra être modifié, les équipements fournis sont ceux décrits dans la notice descriptive. Les surfaces des placards sont comprises dans les surfaces des pièces dans lesquelles elles se trouvent. La végétation lorsqu'elle est représentée n'est pas contractuelle. Les surfaces des jardins et les cotes de nivellement lorsqu'elles sont renseignées sont approximatives et susceptibles d'être modifiées.

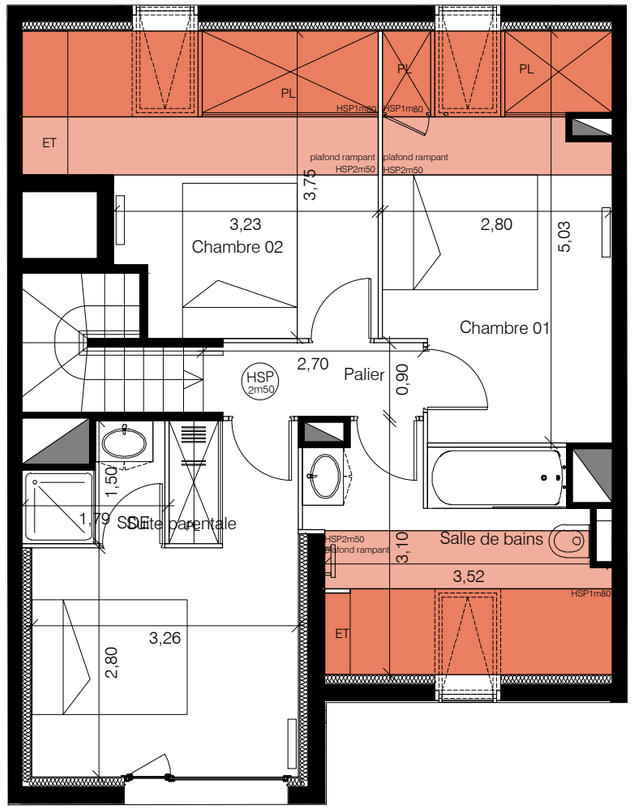
28-10-2022

QUARTUS
RÉSIDENTIEL

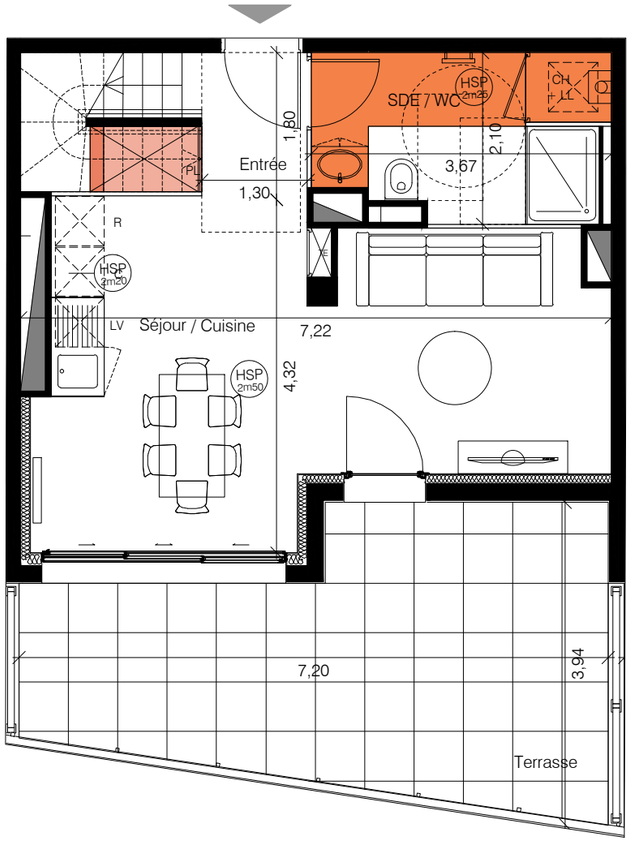
# ICONE

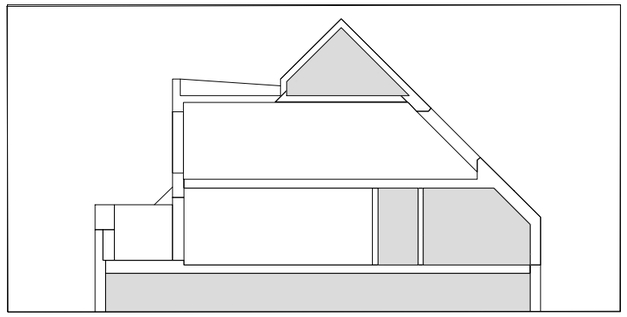
## CAUDÉRAN

Niveau haut




Niveau bas



**T4 duplex - A2.02**
**BÂTIMENT A**
**R+2 / R+3**

HAUTEURS SOUS-PLAFOND - PLAN TECHNIQUE

- HSP = 2,50 m
- HSP = 2,30 m
- HSP = 2,25 m
- HSP = 2,20 m
- Plafonds sous rampant ou sous-face escalier 1,80 m < HSP < 2,50 m
- HSP = <1,80 m

N

0 1 2m

| | | | |
|---|---|---|---|
| Fenêtre avec allège fixe vitrée | Porte-fenêtre coulissante 3 vantaux | ET | Etagère |
| Porte-fenêtre | Porte coulissante | PL | Placard |
| Porte-fenêtre avec châssis fixe | Radiateur/sèche-serviette | C | Cuisson |
| Fenêtre de toit | Tableau électrique | R | Réfrigérateur |
| | Chaudière | LV | Lave-vaisselle |
| | | LL | Lave-linge |

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires et/ou administratives de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements (dont sanitaires et électriques) et les réseaux divers. Les surfaces, les hauteurs de seuils, d'allèges, hauteur sous poutre et sous-plafond indiquées sont approximatives et pourront être modifiées selon les nécessités techniques du projet. Les retombées, soffites, faux-plafonds, les canalisations, les VMC les trappes d'accès aux gaines ainsi que l'emplacement des corps de chauffe et des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif, ces emplacements pourront être modifiés selon les nécessités techniques du projet. L'ameublement est représenté à titre indicatif mais n'est pas fourni. Les éléments de cuisine sont représentés à titre indicatif et leur emplacement pourra être modifié, les équipements fournis sont ceux décrits dans la notice descriptive. Les surfaces des placards sont comprises dans les surfaces des pièces dans lesquelles elles se trouvent. La végétation lorsqu'elle est représentée n'est pas contractuelle. Les surfaces des jardins et les cotes de nivellement lorsqu'elles sont renseignées sont approximatives et susceptibles d'être modifiées.

28-10-2022