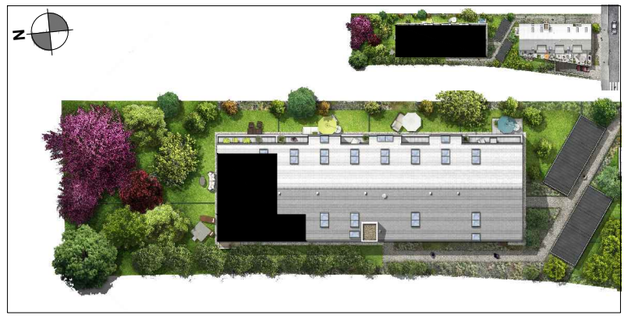
QUARTUS
RÉSIDENTIEL

ICONE

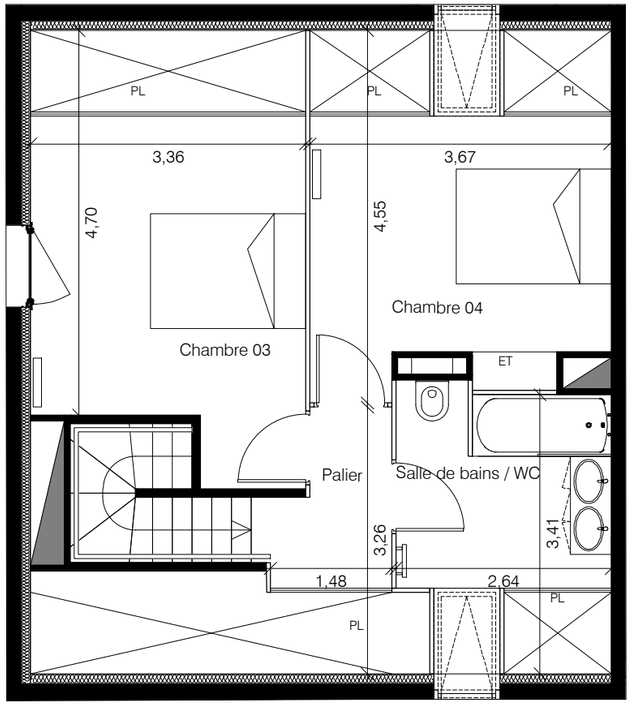
CAUDÉRAN



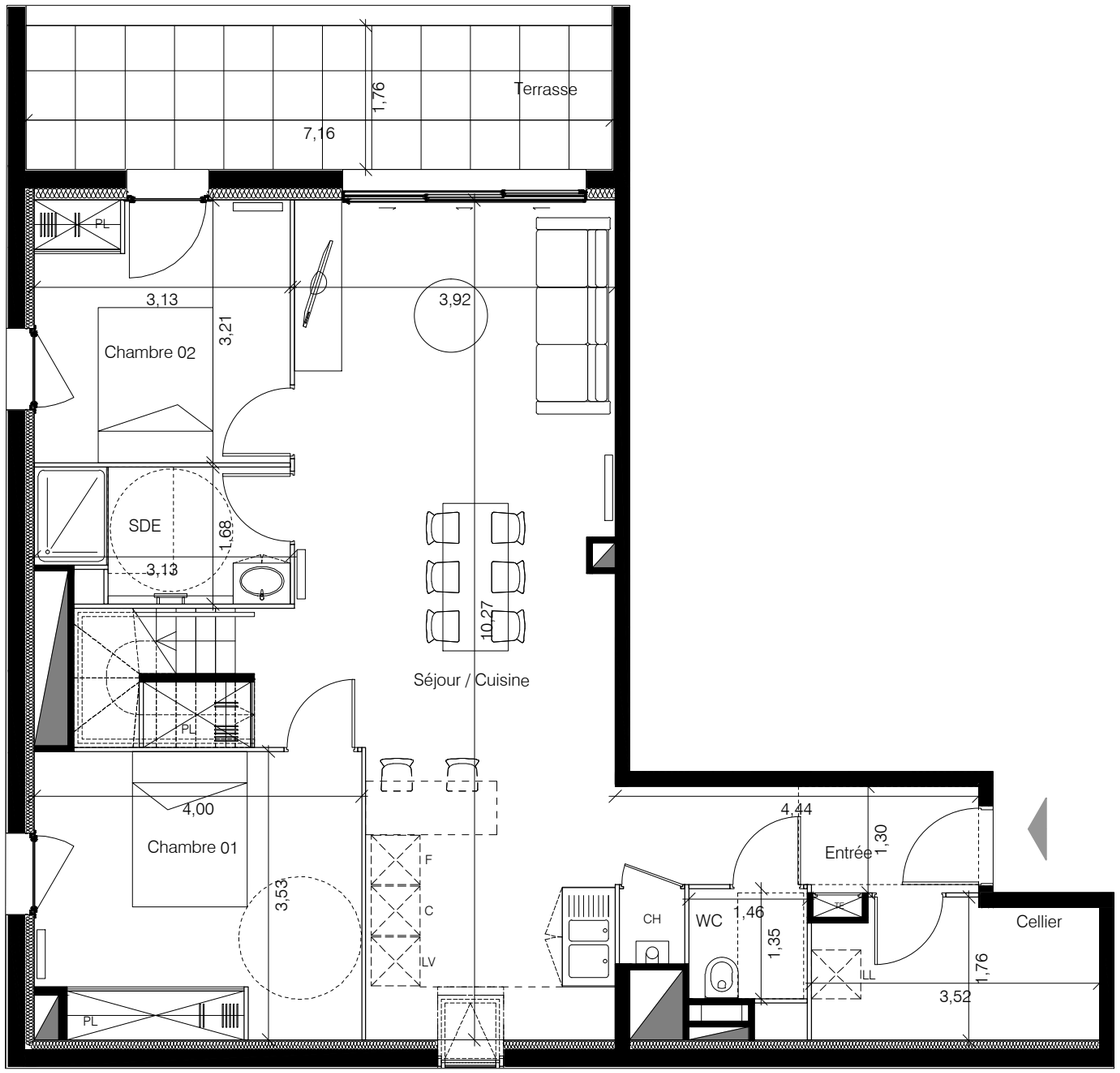
T5 duplex - B2.01 - version 01
BÂTIMENT B
R+2/R+3

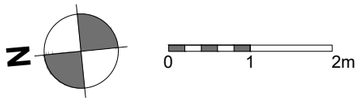
SURFACES HABITABLES		
Entrée + placard	6.31 m²	
Séjour + cuisine + placard	37.43 m²	1.52 m²
Chambre 1 + placard	12.04 m²	1.78 m²
Salle d'eau	4.82 m²	
WC	1.96 m²	
Chambre 2	10.02 m²	
Chambre 3 + placard	13.46 m²	3.52 m²
Chambre 4 + placards	11.74 m²	3.75 m²
Salle de bains + WC + placard	6.36 m²	2.22 m²
Palier + placard	2.94 m²	5.68 m²
Cellier	3.98 m²	1.77 m²
Total habitable	**111.06 m²**	**20.24 m²**
Total		**131.30 m²**
Terrasse	12.60 m²	

Niveau haut



Niveau bas





Fenêtre avec allège fixe vitrée	Porte-fenêtre coulissante 3 vantaux	ET	Etagère
Porte-fenêtre	Porte coulissante	PL	Placard
Porte-fenêtre avec châssis fixe	Radiateur/sèche-serviette	C	Cuisson
	Tableau électrique	R	Réfrigérateur
Fenêtre de toit	Chaudière	LV	Lave-vaisselle
		LL	Lave-linge

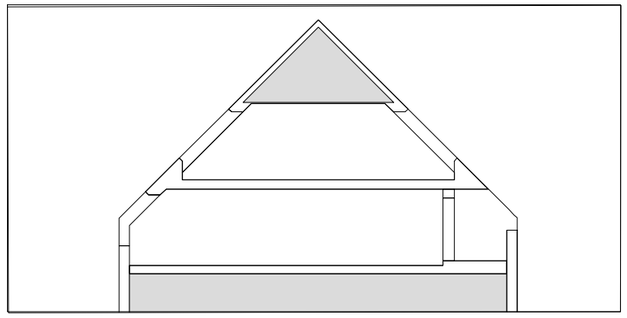
NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires et/ou administratives de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements (dont sanitaires et électriques) et les réseaux divers. Les surfaces, les hauteurs de seuils, d'allèges, hauteur sous poutre et sous-plafond indiquées sont approximatives et pourront être modifiées selon les nécessités techniques du projet. Les retombées, soffites, faux-plafonds, les canalisations, les VMC les trappes d'accès aux gaines ainsi que l'emplacement des corps de chauffe et des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif, ces emplacements pourront être modifiés selon les nécessités techniques du projet. L'ameublement est représenté à titre indicatif mais n'est pas fourni. Les éléments de cuisine sont représentés à titre indicatif et leur emplacement pourra être modifié, les équipements fournis sont ceux décrits dans la notice descriptive. Les surfaces des placards sont comprises dans les surfaces des pièces dans lesquelles elles se trouvent. La végétation lorsqu'elle est représentée n'est pas contractuelle. Les surfaces des jardins et les cotes de nivellement lorsqu'elles sont renseignées sont approximatives et susceptibles d'être modifiées.

28-10-2022

QUARTUS
RÉSIDENTIEL

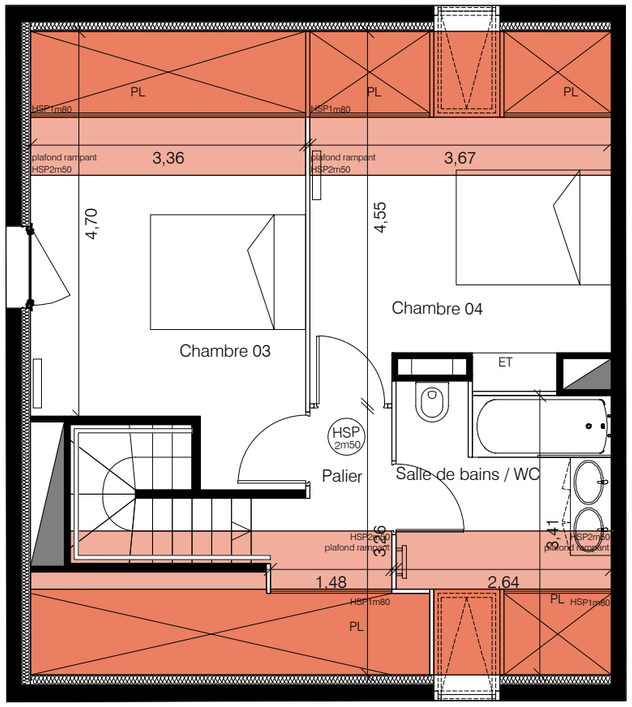
ICONE

CAUDÉRAN



T5 duplex - B2.01 - version 01
BÂTIMENT B
R+2 / R+3

Niveau haut



Niveau bas

HAUTEURS SOUS-PLAFOND - PLAN TECHNIQUE

- HSP = 2,50 m
- HSP = 2,30 m
- HSP = 2,25 m
- HSP = 2,20 m
- Plafonds sous rampant ou sous-face escalier 1,80 m < HSP < 2,50 m
- HSP = <1,80 m

Fenêtre avec allège fixe vitrée	Porte-fenêtre coulissante 3 vantaux	ET	Etagère
Porte-fenêtre	Porte coulissante	PL	Placard
Porte-fenêtre avec châssis fixe	Radiateur/sèche-serviette	C	Cuisson
Fenêtre de toit	Tableau électrique	R	Réfrigérateur
	Chaudière	LV	Lave-vaisselle
		LL	Lave-linge

N

0 1 2m

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires et/ou administratives de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements (dont sanitaires et électriques) et les réseaux divers. Les surfaces, les hauteurs de seuils, d'allèges, hauteur sous poutre et sous-plafond indiquées sont approximatives et pourront être modifiées selon les nécessités techniques du projet. Les retombées, soffites, faux-plafonds, les canalisations, les VMC les trappes d'accès aux gaines ainsi que l'emplacement des corps de chauffe et des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif, ces emplacements pourront être modifiés selon les nécessités techniques du projet. L'ameublement est représenté à titre indicatif mais n'est pas fourni. Les éléments de cuisine sont représentés à titre indicatif et leur emplacement pourra être modifié, les équipements fournis sont ceux décrits dans la notice descriptive. Les surfaces des placards sont comprises dans les surfaces des pièces dans lesquelles elles se trouvent. La végétation lorsqu'elle est représentée n'est pas contractuelle. Les surfaces des jardins et les cotes de nivellement lorsqu'elles sont renseignées sont approximatives et susceptibles d'être modifiées.

28-10-2022