

QUARTUS

LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN

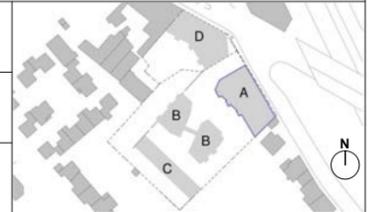
COURTIL Le MEVEL

2 rue George le Mevel
44200 Nantes

A 205

Logement T2

Niveau R+2



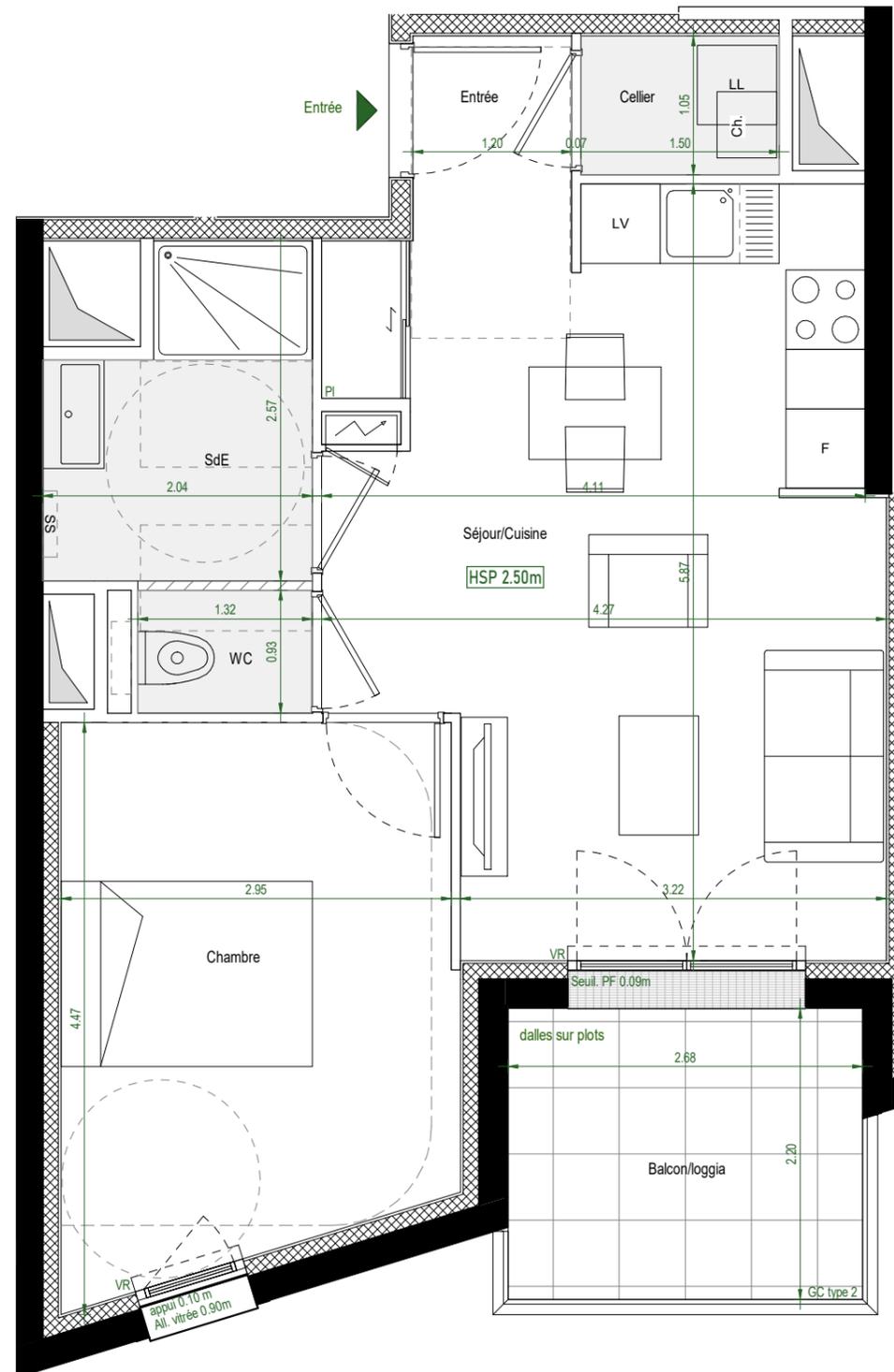
Plan de localisation

| Nom | Surface |
|----------------|----------------------------|
| Entrée | 1.90 m ² |
| Séjour/Cuisine | 21.80 m ² |
| Chambre | 12.00 m ² |
| SdE | 4.50 m ² |
| WC | 1.20 m ² |
| Cellier | 1.60 m ² |
| SHAB | 43.00 m ² |
| Balcon/loggia | 5.90 m ² |
| Annexes | 5.90 m ² |
| TOTAL | 48.90 m² |

Tableau de surface

| | | | |
|-------------|---------------------------|-----------|--|
| PF | Porte-fenêtre | ----- | Espace de manoeuvre obligatoire pour les PMR |
| OB | Fenêtre oscillo-battant | - - - - - | Retombée de poutre |
| FX | Vitrage fixe | ▨ | Cloison démontable |
| All. vitrée | Alège vitrée ht. 40cm | ▩ | Faux-plafond ou soffite |
| VR | Volet roulant | ⚡ | Tableau électrique (GTL) |
| Ch. | Chaudière | ▬ | Gaine technique |
| SS | Seche-serviette | ▧ | Caillebotis |
| LL | Lave-linge | ▩ | Carrelage |
| LV | Lave-vaisselle | | |
| PL | Placard | | |
| GC | Garde-corps | | |
| HSP | Hauteur sous plafond | | |
| HSFP | Hauteur sous faux-plafond | | |

Légende



Jba

SCCV NANTES LE MEVEL
10, rue Magdeleine - CS 40504
44275 Nantes - Cedex 2

0 1 3m

Format A3 21/03/2024

indice B

NB : Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif peuvent être apportés aux plans. Une différence maximale de 5% par rapport aux surfaces des pièces sera considérée comme admissible. Les hauteurs sous plafond sont données hors épaisseur de revêtement de sol de finition. Le calepinage (rythme, découpes) des revêtements extérieurs est purement indicatif, de même que l'implantation des végétaux. Dans les cuisines, les indications "LL, LV, frigo, évier", sont représentées pour illustrer l'existence d'attentes eaux usées, eau potable, électricité permettant l'implantation ultérieure de ces équipements, dont l'emplacement n'est fourni qu'à titre indicatif. La fourniture des éléments mobiliers (lits, etc.) et de l'électroménager n'est pas prévue dans la prestation due.