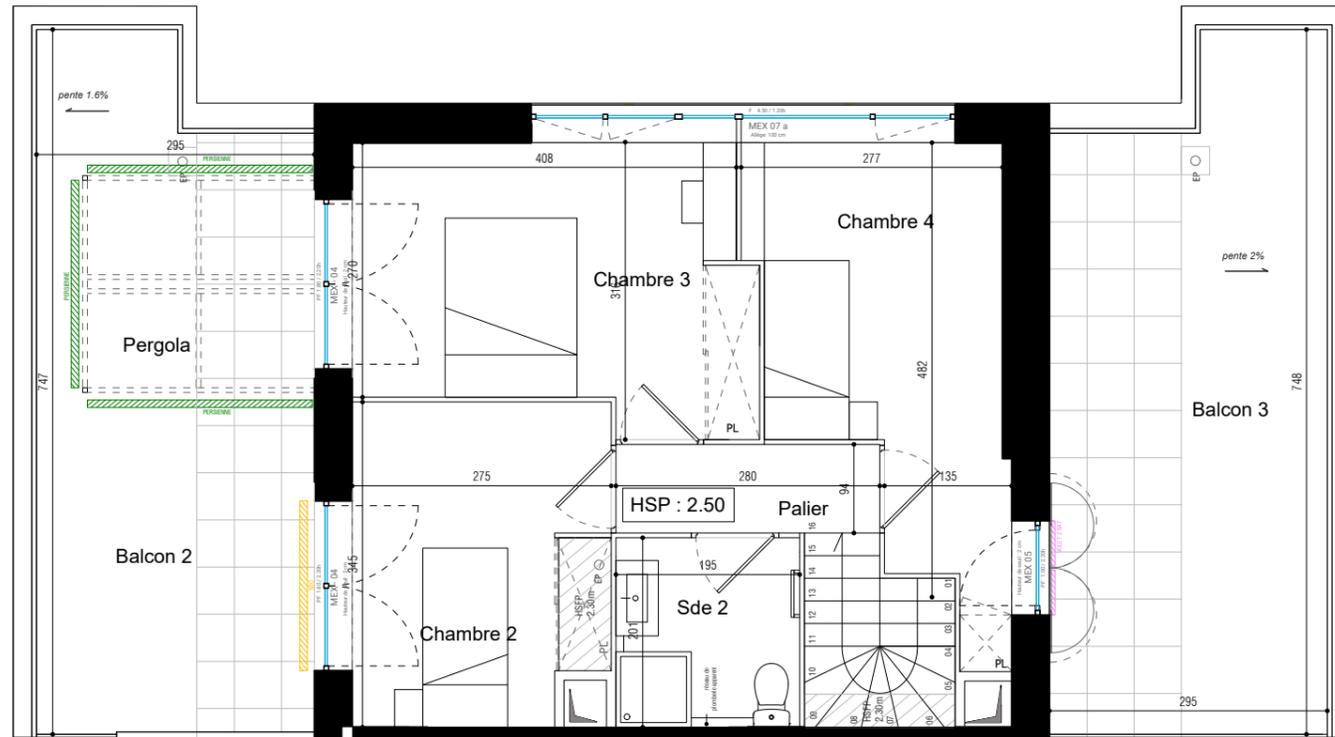
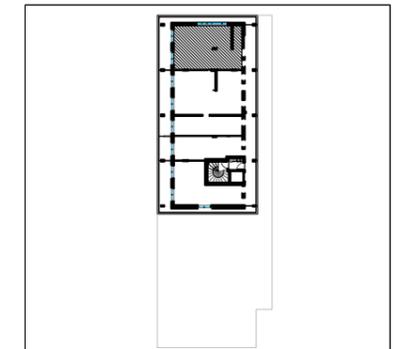
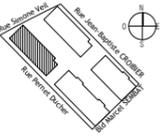
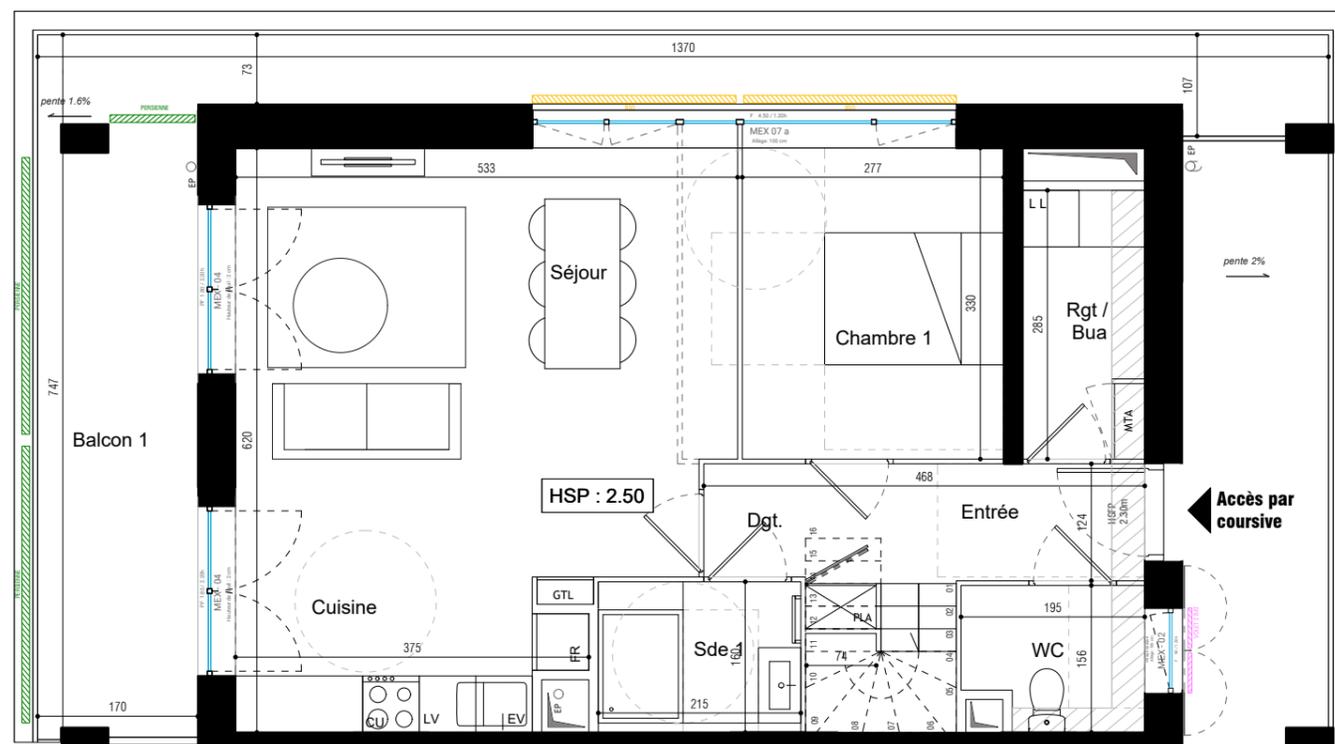


L'ARCHIPEL VENISSIEUX | 69

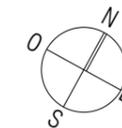
Rue Simone Veil / Rue Pernet Ducher
69200 VENISSIEUX



Second niveau



Premier niveau / accès



Niveau	Typologie	Lot
7ième étage	T5 Duplex	A73

Pièce	Surface
Entrée	4,90
Salon + Cuisine	29,30
Chambre 1	9,15
Salle d'eau 01	3,40
Rangement / Buanderie	3,70
Dégagement	1,30
WC	2,80
Chambre 2	9,10
Chambre 3	12,00
Chambre 4	10,70
Salle d'eau 02	3,90
Palier	2,60
Surface habitable	92,85 m²
Balcon 01 - 1er Niveau	21,80
Balcon 02 - 2nd Niveau	20,40
Balcon 03 - 2nd Niveau	20,30
Annexes	62,50 m²
TOTAL	155,35 m²

Légende

sèche-serviette	gaine technique	BSO
GTL Gaine technique Logement	FR réfrigérateur	persienne
PL placard	LV lave vaisselle	volet 1 battant
PLA placard aménagé	LL lave linge	volet 2 battants
MTA module thermique d'appartement	CU cuisson	
SL sèche linge		
soffite/faux plafond	Cloison démontable (le cas échéant)	
retombée de poutre	Dalle sur plot	
séparatif terrasse	Dalle béton	
fenêtre	fenêtre fixe	portillon
porte fenêtre		

Indice : 4 05/06/2025

Echelle : 1:75

Conformément à la réglementation, ce plan est

EVOLUTIF

Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres, les dispositions des baies, des hauteurs sous plafonds ainsi que des équipements. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle. Les surfaces données sont approximatives.