# Légende

**Aménagements extérieurs**

- Descente Eau Pluviale
- BAL — Boite aux lettres
- Pare-vue bois et métal
- Clôture
- GC — Garde corps

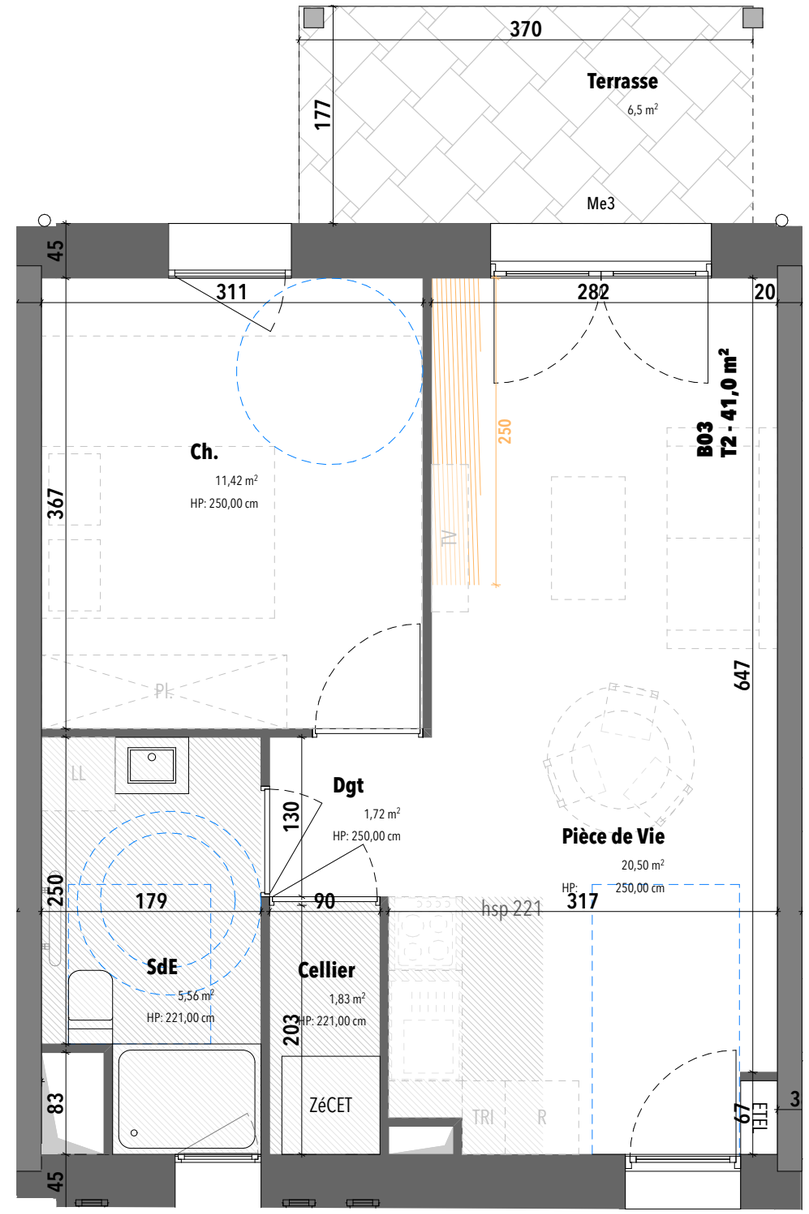
**Aménagements intérieurs**

| | |
|---|---|
| OF | Fenêtre Ouvrant à la Française |
| PF | Porte Fenêtre |
| VF | Vitrage Fixe |
| VR | Volet Roulant |
| VRE | Volet Roulant Electrique |
| VC | Volet Coulissant |
| VF | Volet à la française |
| VO | Vitrage Opalescent |
| AP | Allège Pleine |
| LL | Emplacement Lave Linge |
| LV | Emplacement Lave-Vaisselle |
| R | Emplacement Réfrigérateur |
| HP | Hauteur sous plafond |
| PL | Placard OPTION CLIENT |
| MOB | Mur Ossature Bois |

- Aménagement OPTION CLIENT
- Faux-plafond et soffites
- linéaire libre (2m50)
- Murs
- Cloisons

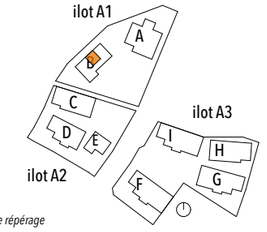
**Equipements techniques**

| | |
|---|---|
| ZéCET | Unité de production de chauffage // chauffe eau thermodynamique |
| | Sèche serviette |
| ETEL | Tableau électrique |
| | Gaines |
| | Poêle à bois |

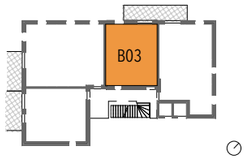


**CONVERSATIONS**

*Construction de 66 logements - Chemin des Bretonnières*
*49100 ANGERS*




*plan de répérage*




| Niveau | Logement | Type |
|---|---|---|
| RDC | B03 | T2 |

| BATIMENT B - logement B03 | | |
|---|---|---|
| | Pièce | Superficie |
| B03 | | |
| | Cellier | 1,83 |
| | Ch. | 11,42 |
| | Dgt | 1,72 |
| | Pièce de Vie | 20,50 |
| | SdE | 5,56 |
| **TOTAL surface habitable** | | 41,03 m² |
| B03 Terrasse | | |
| | Terrasse | 6,51 |
| **TOTAL surface extérieure** | | 6,51 m² |

0 10 50 100 200cm


TICA ARCHITECTES & URBANISTES

Architecte :

2a impasse Brillouet Nantes
02 85 52 46 15
contact@ticarchitecture.fr

QUARTUS LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN

Maître d'ouvrage :

SCCV ANGERS CONVERSATIONS
10 rue Magdeleine - CS 40504
Nantes Cedex 02 44 425


## BRETONNIERES - PLAN DE VENTE : logement B03

*NB: des modifications mineurs ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordres technique ou administratif peuvent être apportés aux plans. Une différence maximale de 5% par rapport aux surfaces des pièces sera considérée comme admissible. Les hauteurs sous plafonds sont données hors épaisseur de revêtement de sol de finition. Le calepinage (rythme, découpes) des revêtements extérieurs est purement indicatif, de même que l'implantation des végétaux. Dans les cuisines, les indications "LL, LV, frigo, évier" sont représentées pour illustrer l'existence d'attentes eaux usées, eau potable, électricité permettant l'implantation ultérieure de ces équipements, dont l'emplacement n'est fourni qu'à titre indicatif. La fourniture des placards et éléments mobiliers (lits, etc...) et de l'électroménager n'est pas prévue dans la prestation due.*

| N° attribution: | Indice : | Echelle : |
|---|---|---|
| PDV LOT A | A | 1/50 |
| | Format: A3 | Date : 05/05/2023 |