

# Légende

## Aménagements extérieurs

- Descente Eau Pluviale
- BAL Boîte aux lettres
- Pare-vue bois et métal
- Clôture
- GC Garde corps

## Aménagements intérieurs

- OF Fenêtre Ouvrant à la Française
- PF Porte Fenêtre
- VF Vitrage Fixe
- VR Volet Roulant
- VRE Volet Roulant Electrique
- VC Volet Coulissant

- VF Volet à la française
- VO Vitrage Opalescent
- AP Allège Pleine
- LL Emplacement Lave Linge
- LV Emplacement Lave-Vaisselle
- R Emplacement Réfrigérateur

- HP Hauteur sous plafond
- PL Placard OPTION CLIENT
- MOB Mur Ossature Bois
- Aménagement OPTION CLIENT
- Faux-plafond et soffites

- linéaire libre (2m50)
- Murs
- Cloisons

- HP Hauteur sous plafond
- PL Placard OPTION CLIENT
- MOB Mur Ossature Bois
- Aménagement OPTION CLIENT
- Faux-plafond et soffites

- linéaire libre (2m50)
- Murs
- Cloisons

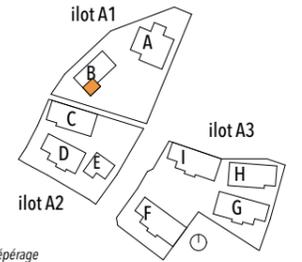
## Equipements techniques

- ZéCET Unité de production de chauffage // chauffe eau thermodynamique
- Sèche serviette
- ÉTEL Tableau électrique
- Gains
- Poêle à bois

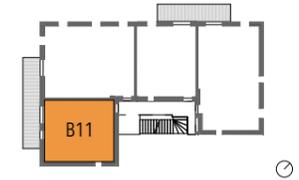


### CONVERSATIONS

Construction de 66 logements - Chemin des Bretonnières  
49100 ANGERS



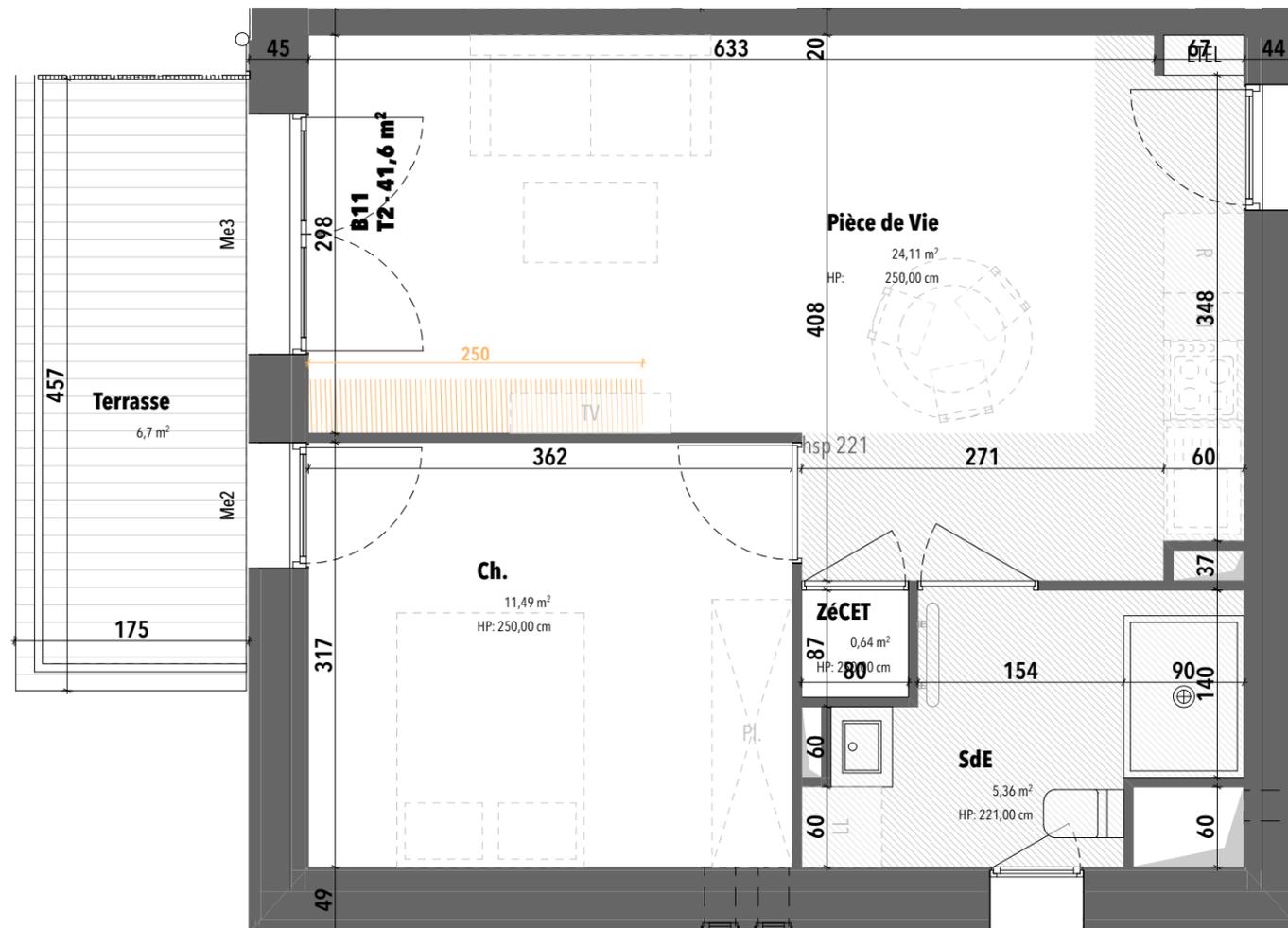
plan de repérage



Niveau	Logement	Type
R+1	B11	T2

#### BATIMENT B - logement B11

Pièce	Superficie
Ch.	11,49
Pièce de Vie	24,11
SdE	5,36
ZéCET	0,64
<b>TOTAL surface habitable</b>	<b>41,60 m<sup>2</sup></b>
B11 Terrasse	
Terrasse	6,66
<b>TOTAL surface extérieure</b>	<b>6,66 m<sup>2</sup></b>



0 10 50 100 200cm



**TICA**  
ARCHITECTES  
& URBANISTES

Architecte :

2a impasse Brillouet Nantes  
02 85 52 46 15  
contact@ticarchitecture.fr

**QUARTUS**  
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN

Maître d'ouvrage :

SCCV ANGERS CONVERSATIONS  
10 rue Magdeleine - CS 40504  
Nantes Cedex 02 44 425

## BRETONNIERES - PLAN DE VENTE : logement B11

NB: des modifications mineurs ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif peuvent être apportés aux plans. Une différence maximale de 5% par rapport aux surfaces des pièces sera considérée comme admissible. Les hauteurs sous plafonds sont données hors épaisseur de revêtement de sol de finition. Le carrelage (rythme, découpes) des revêtements extérieurs est purement indicatif, de même que l'implantation des végétaux. Dans les cuisines, les indications "LL, LV, frigo, évier" sont représentées pour illustrer l'existence d'atterres eaux usées, eau potable, électricité permettant l'implantation ultérieure de ces équipements, dont l'emplacement n'est fourni qu'à titre indicatif. La fourniture des placards et éléments mobiliers (lits, etc...) et de l'électroménager n'est pas prévue dans la prestation due.

N° attribution:

**PDV**  
**LOT A**

Indice :

**A**  
Format:  
**A3**

Echelle :

**1/50**  
Date :  
**05/05/2023**