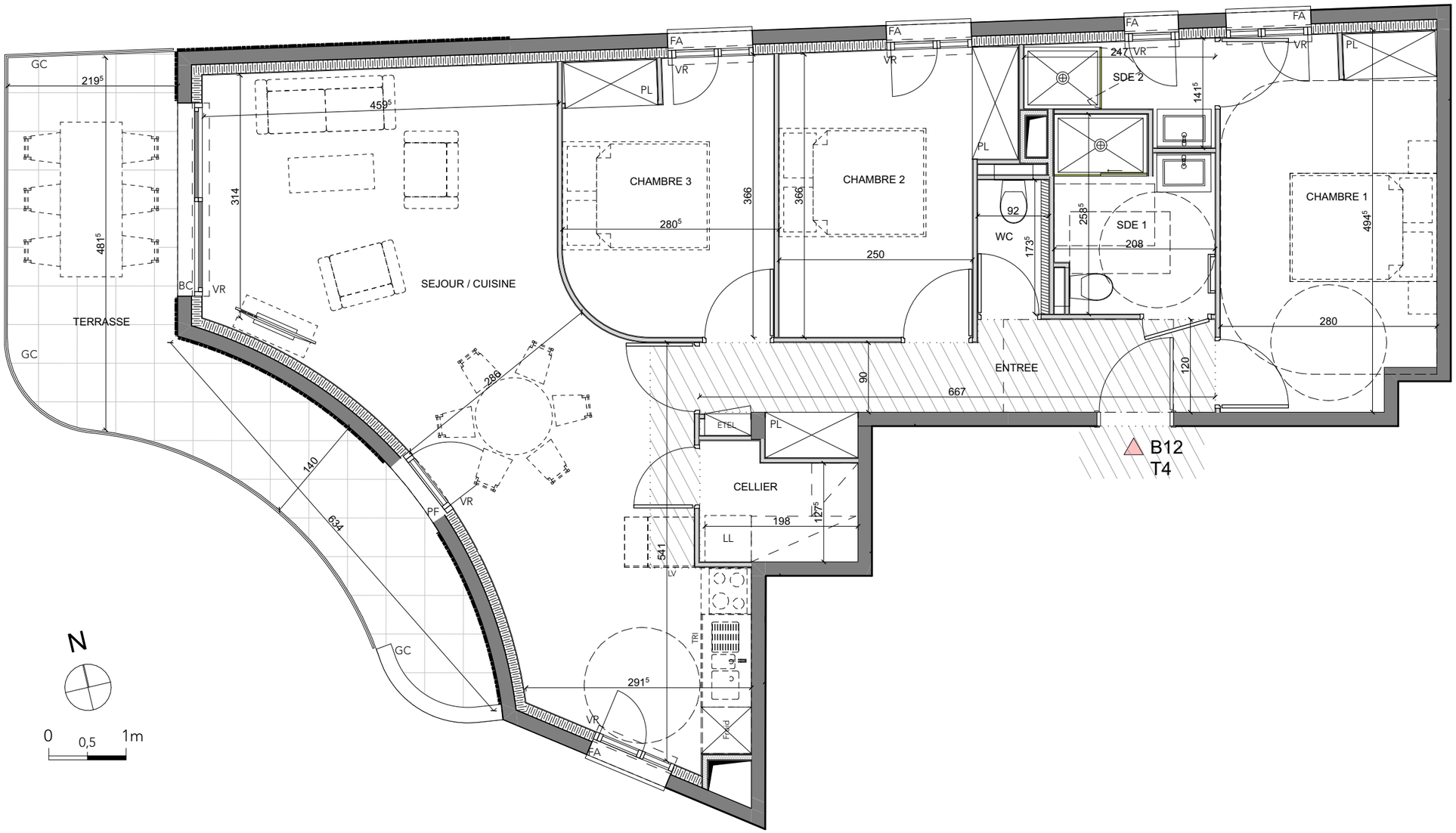
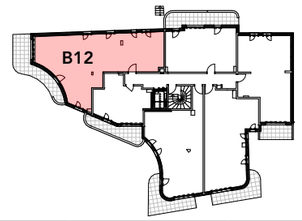


QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN

SCCV ROQUEBRUNE CITRONNIERS

63 Rue des Citronniers,
06190 ROQUEBRUNE CAP MARTIN

LEMON ROC
ROQUEBRUNE CAP MARTIN



TYPE	ETAGE	LOT°
T4	**R+1**	**B12**

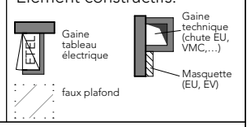
PLAN DE VENTE

ENTREE	7,63
SEJOUR / CUISINE	34,43
CHAMBRE 1	13,27
CHAMBRE 2	10,04
CHAMBRE 3	9,55
SDE 1	4,79
SDE 2	2,55
WC	1,60
CELLIER	2,84
TOTAL HABITABLE	**86,70 m²**
TERRASSE	18,14
TOTAL EXTERIEUR	**18,14 m²**
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	**104,84 m²**

Menuiseries & équipement:

BC	Baie Coulissante	GC	Garde-Corps
PF	Porte-Fenêtre	F	Fenêtre
PL	Placard	PV	Pare-vue
VR	Coffre de volet roulant	FA	Fenêtre sur Allège vitrée

Elément constructifs:



Ces plans ne sont pas des plans d'exécution. Dans les conditions définies à l'acte VEFA signé, des modifications peuvent être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et administratives lors de la réalisation notamment pour les dimensions libres, les positions des baies, équipements et hauteurs sous plafond. Les surfaces données sont approximatives et pourront varier selon les termes de l'acte VEFA. Les retombées, soffites, faux-plafonds, emplacements des équipements sont figurés à titre indicatif. Les surfaces habitables sont conformes au décret du 23 mars 1997 (art. 4.1).

PLAN DE VENTE du 18/11/2026
Indice 5