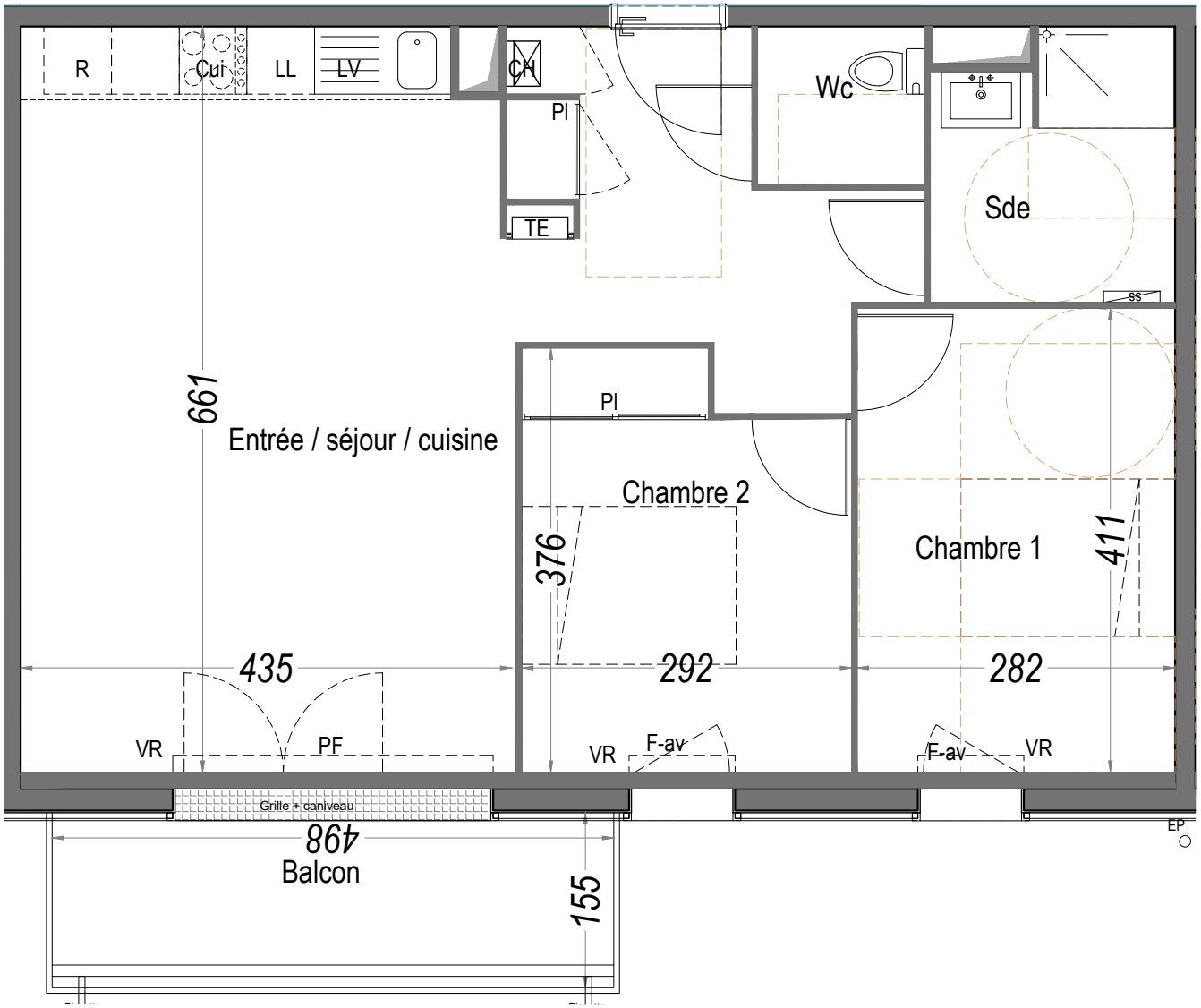


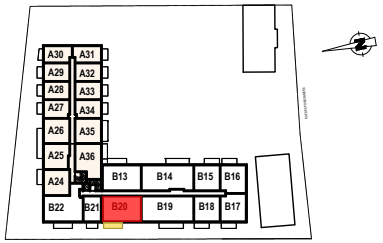

0m 1m 2m 3m

# Les Bas de BEL EYRE

*rue des Poissonniers*

*33470 LE TEICH*

## QUARTUS




| BAT B | R+2 | **B20** | **T3** |
|---|---|---|---|

### Surface habitable

| | |
|---|---|
| Entrée / séjour / cuisine | 36.86 m² |
| Chambre 1 | 11.60 m² |
| Chambre 2 | 10.19 m² |
| Salle d'eau | 4.90 m² |
| Wc | 2.07 m² |
| **Total surface habitable** | **65.62 m²** |

### Surfaces extérieures

| | |
|---|---|
| Balcon | 7.72 m² |
| **Total surfaces extérieures** | **7.72 m²** |

Légende :

| | | | |
|---|---|---|---|
| LV | Lave-vaisselle | TE | Tableau éléctrique |
| LL | Lave-linge | ss | Sèche-serviette |
| R | Réfrigérateur | Pl | Placard |
| Cui | Four et plaques de cuisson | PF | Porte-fenêtre |
| CM | Cumulus | F | Fenêtre allège pleine |
| CH | Chaudière | F-av | Fenêtre allège vitrée |
| | | VR | Volet roulant |

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires et/ou administratives de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements (dont sanitaires et électriques) et les réseaux divers.
Les surfaces, les hauteurs de seuils, d'allèges, hauteur sous poutre et sous-plafond indiquées sont approximatives et pourront être modifiées selon les nécessités techniques du projet. Les retombées, soffites, faux-plafonds, les canalisations ainsi que l'emplacement des corps de chauffe et des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif, ces emplacements pourront être modifiés selon les nécessités du projet. L'ameublement est représenté à titre indicatif mais n'est pas fourni. Les éléments de cuisine sont représentés à titre indicatif et leur emplacement pourra être modifié, les équipements fournis sont ceux décrits dans la notice descriptive. Les surfaces des placards sont comprises dans les surfaces des pièces dans lesquelles ils se trouvent. La végétation et les niveaux de terrains lorsqu'ils sont représentés ne sont pas contractuels et pourront être modifiés.

| 29 septembre 2023 | INDICE | - |
|---|---|---|