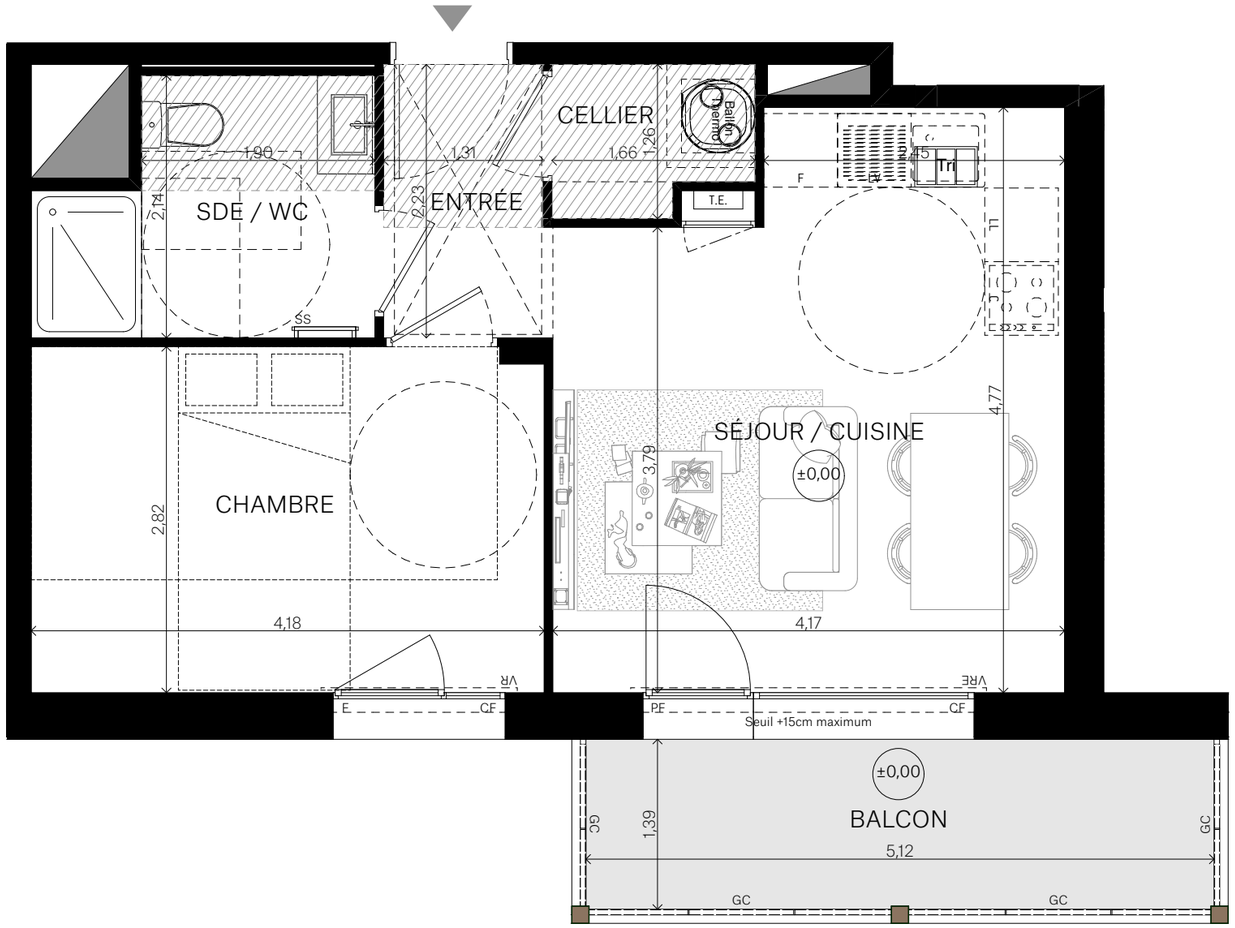
PROVISOIRE

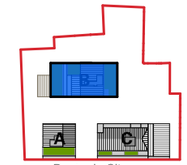



N

# L'ORÉE DES GRIPOTS

**SCCV SAINT SÉBASTIEN LA GARE**
143 Boulevard Romain ROLLAND
75014 PARIS

| Bât. B | 701 |
|---|---|
| Logement T2 | |
| Niveau R+7 | |




PLAN DE LOCALISATION
Route de Clisson
44230 SAINT-SÉBASTIEN-SUR-LOIRE

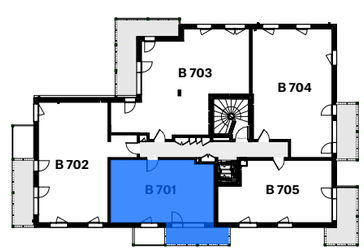



TABLEAU DE SURFACE

| | |
|---|---|
| CELLIER | 1,45 |
| CHAMBRE | 11,74 |
| ENTRÉE | 2,97 |
| SDE/WC | 5,14 |
| SÉJOUR/CUISINE | 18,21 |
| **SHAB** | **39,51 m²** |
| BALCON | 7,09 |

LÉGENDE

| | | | |
|---|---|---|---|
| LL | Lave-Linge | | Gaine Technique |
| LV | Lave-Vaisselle | | |
| F | Réfrigérateur | T.E | Tableau Électrique |
| C | Cuisson | | |
| VR | Volant Roulant | | Faux-Plafond ≥ 2,20m |
| VRE | Volant Roulant Électrique | | |
| PL | Placard | | Balcon Béton |
| EP | Descente d'Eau Pluviale | | |
| PF | Porte-Fenêtre | | Dalles sur Plots |
| F | Fenêtre | | |
| CF | Châssis Fixe | | Poteau Bois |
| OB | Fenêtre Oscillo-Battant | | Retombée de Poutre |
| GC | Garde-Corps | | Fenêtre sur Allège Pleine |
| SS | Sèche-Serviette | | |
| DI | Douche à l'Italienne | | Porte-Fenêtre |
| | Chauffe-eau Thermodynamique | | |

0 1m 2 3

***NOTA:*** *Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif peuvent être apportés aux plans. Une différence maximale de 5% par rapport aux surfaces des pièces sera considérée comme admissible. Les hauteurs sous plafond sont données hors épaisseur de revêtement de sol de finition. Le calepinage (rythme, découpes) des revêtements extérieurs est purement indicatif, de même que l'implantation des végétaux.*
*Dans les cuisines, les indications "LL, LV, frigo, évier", sont représentées pour illustrer l'existence d'attentes eaux usées, eau potable, électricité permettant l'implantation ultérieure de ces équipements, dont l'emplacement n'est fourni qu'à titre indicatif. La fourniture des éléments mobiliers (lits, etc..) et de l'électroménager n'est pas prévue dans la prestation due.*

unité

Format A3 | 16.10.2026
Indice: **A**