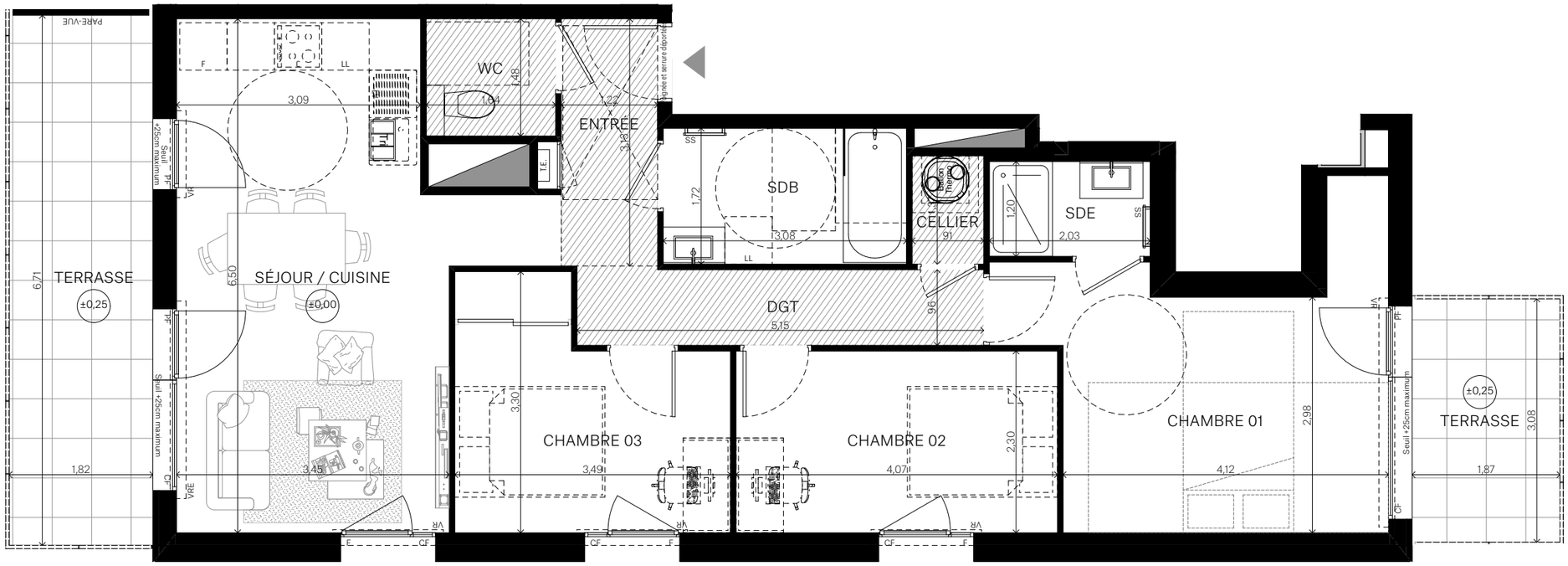
PROVISOIRE



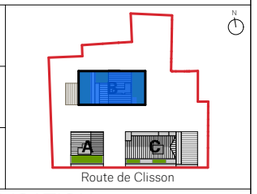
N

L'ORÉE DES GRIPOTS

SCCV SAINT SÉBASTIEN LA GARE

143 Boulevard Romain ROLLAND
75014 PARIS

Bât. B	801
Logement T4	
Niveau R+8	



PLAN DE LOCALISATION
Route de Clisson
44230 SAINT-SÉBASTIEN-SUR-LOIRE

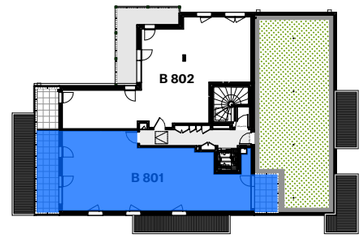


TABLEAU DE SURFACE

CELLIER	0,81
CHAMBRE 01	14,96
CHAMBRE 02	9,36
CHAMBRE 03 + PL	9,52
DGT	4,97
ENTRÉE	3,82
SDB	5,30
SDE	2,44
SÉJOUR / CUISINE	22,93
WC	2,28
SHAB	**76,39 m²**
TERRASSE 01	12,22
TERRASSE 02	5,77

LÉGENDE

LL	Lave-Linge		Gaine Technique
LV	Lave-Vaisselle		
F	Réfrigérateur	T.E	Tableau Électrique
C	Cuisson		
VR	Volant Roulant		Faux-Plafond ≥ 2,20m
VRE	Volant Roulant Électrique		
PL	Placard		Balcon Béton
EP	Descente d'Eau Pluviale		
PF	Porte-Fenêtre		Dalles sur Plots
F	Fenêtre		
CF	Châssis Fixe		Poteau Bois
OB	Fenêtre Oscillo-Battant		Retombée de Poutre
GC	Garde-Corps		Fenêtre sur Allège Pleine
SS	Sèche-Serviette		
DI	Douche à l'Italienne		Porte-Fenêtre
	Chauffe-eau Thermodynamique		

0 1m 2 3

NOTA: *Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif peuvent être apportés aux plans. Une différence maximale de 5% par rapport aux surfaces des pièces sera considérée comme admissible. Les hauteurs sous plafond sont données hors épaisseur de revêtement de sol de finition. Le calepinage (rythme, découpes) des revêtements extérieurs est purement indicatif, de même que l'implantation des végétaux.*
Dans les cuisines, les indications "LL, LV, frigo, évier", sont représentées pour illustrer l'existence d'attentes eaux usées, eau potable, électricité permettant l'implantation ultérieure de ces équipements, dont l'emplacement n'est fourni qu'à titre indicatif. La fourniture des éléments mobiliers (lits, etc..) et de l'électroménager n'est pas prévue dans la prestation due.

unité

Format A3 | 16.10.2026

Indice: **A**