

L' Avant-Scène
Nice

QUARTUS
RÉSIDENTIEL

NICE, cité méditerranéenne de référence mondiale

Ville d'art et de culture, nichée entre mer et montagne, avec sa large baie ouverte sur la Méditerranée, une luminosité sans pareil et un bleu azur en toile de fond, Nice est la promesse d'une vie incomparable.

Son dynamisme économique, sa douceur de vivre et la richesse de son environnement font de Nice la 1^{re} métropole française en matière de qualité de vie. En misant sur l'innovation et le développement durable, la métropole s'impose dans le top 15 des smart cities mondiales.

L'Eco-Vallée, un projet de transformation durable du territoire

Pour renforcer son attractivité et poursuivre son développement, Nice s'est engagée dans le plus vaste projet d'aménagement de France, l'Eco-Vallée.

Ce nouveau territoire expérimente une conception inédite du rapport ville-nature et s'ancre dans l'innovation et les technologies d'avenir. En conciliant économie, emploi, lieu de vie, mobilité et écologie, l'Eco-Vallée offre un nouveau modèle d'aménagement responsable et durable où l'urbanisme se conjugue avec les espaces naturels.

Le Grand Arénas, une nouvelle histoire de ville au coeur de l'Eco-Vallée

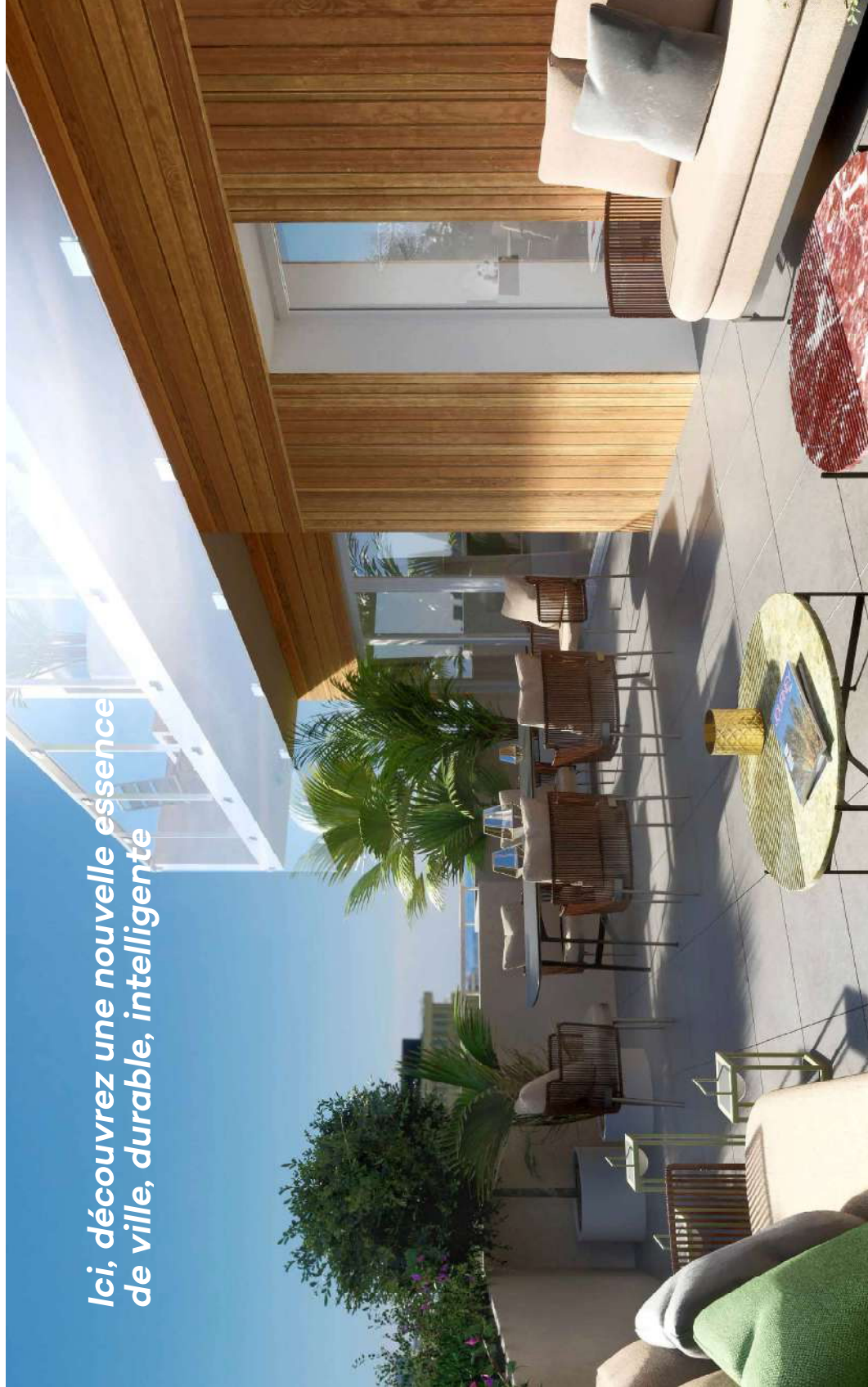
Secteur stratégique aux abords de premier rang, le Grand Arénas repose sur les deux principaux moteurs de l'Eco-Vallée, la mixité urbaine et l'éco-emplément. Nouvelle entrée sur la ville de Nice à proximité immédiate de l'aéroport, le quartier bénéficiera d'une renommée internationale d'ici 2023, grâce à son Parc des Expositions.

À la fois coeur de ville et écoquartier d'affaires novateur, le Grand Arénas illustre le parfait équilibre entre les fonctions d'habitats, sociales, économiques et écologiques pour inventer la ville durable de demain. Son pôle multimodal, unique sur le territoire, vous permettra de vivre une mobilité apaisée et chaisis, en accord avec vos besoins et aspirations.

Avec le Grand Arénas, c'est une nouvelle page de l'histoire de Nice qui s'écrit en ville verte, vivante, attractive et ouverte sur le monde.



**Ici, découvrez une nouvelle essence
de ville, durable, intelligente**



L'expression d'une ville, un projet de vie

Porte d'entrée de Nice, L' Avant-Scène est l'expression d'une ville qui innove. Eco-exemplaire et offrant une mixité d'usages, sociale et générationnelle, il invente une nouvelle urbanité. Un monde où se mélangent harmonieusement lieu de vie moderne, pôle économique, espaces Publics, mobilité et nature en ville.

Conçu par l'architecte catalan Joseph Luis Mateo, ce lieu est un dialogue subtil avec le paysage méditerranéen. Chaque usage de cet objet urbain se traduit par un traitement architectural unique, créant dans son ensemble l'expression de la cité méditerranéenne en résonance avec ses éléments naturels.

Au fil des saisons, le concept de L'Avant-Scène s'adapte, il s'ouvre généreusement vers l'extérieur pour laisser entrer la nature et la luminosité. Sa grande cour méditerranéenne végétale, véritable oasis de fraîcheur, son parvis aux accents verts avec commerces en pied d'immeuble ; et sa coulée verte piétonnière jusqu'aux rives du Var sont autant d'invitations à la rencontre.

Vivre une mobilité libérée

Plus qu'un accès immédiat au pôle multimodal Nice Saint-Augustin-Aéroport, c'est l'accès à tous vos besoins de mobilité qui se trouve au pied de la résidence.

L'Avant-Scène vous invite à vivre mobilité durable et libérée dans une ville intelligente. Accédez à toutes vos envies avec une offre complète et rare de transports et laissez libre court à votre imagination.

Ici, Quartus invente une nouvelle manière d'habiter la ville ...

Une invitation à la douceur de vivre ...

Au cœur d'un environnement extraordinaire
Avant de commencer la journée, prenez le temps d'un café sur votre terrasse avec vue sur un horizon exceptionnel.

La quiétude au pied de votre résidence
Le temps d'une balade, d'un run ou du chemin de l'école, profitez de la coulée verte, un espace végétalisé pour vivre une mobilité apaisée.

Les plaisirs de la vie à portée de main
Faites une pause gourmande sur le parvis, entre amis ou en famille, il ne vous reste qu'à choisir le restaurant qui vous fait envie.

La culture fait rythmer votre vie
Créez des souvenirs inoubliables en assistant aux expositions du nouveau Parc des Expositions.

Où la mobilité rime avec liberté

À un bus de la plage

Attrapez un bus et laissez-vous porter jusqu'aux plages niçoises aux eaux d'azur, pour une journée de plaisir en famille.

À un tramway du centre-ville

Prenez place dans le tramway et accédez à l'effervescence du centre-ville niçois en seulement 20 minutes.

À un train de Paris

En quelques minutes, embarquez pour un voyage en train et ralez les plus grandes villes françaises en toute simplicité.

À un avion du monde

Sautez dans un avion et envolé-vous vers un week-end en amoureux ou un rendez-vous d'affaire.



Votre logement ne ressemble qu'à vous

Du 2 ou 4 pièces, Quartus crée pour vous des logements intelligents, lumineux, prolongés par de généreux extérieurs. Les espaces intérieurs sont aménagés pour offrir un confort optimal à votre lieu de vie et de bien-être.

Installez-vous à L'Avant-Scène des paysages naturels de Nice ; au Sud, la mer, au Nord, la montagne. Découvrez les plaisirs d'un spectacle exceptionnel au quotidien.

Le soin des prestations Quartus

L'esthétisme et le confort des appartements

- Carrelage 45x45 en cérame émaillé
- Fenêtres en alu et doubles vitrages isolants
- Volets roulants électriques (séjour)
- Chauffage électrique par panneaux rayonnants

La salle de bain, lieu de ressourcement travaillé

- Faïence en grés émaillé 25 x 45 et tablier de baignoire en faïence
- Meuble vasque avec miroir et applique lumineuse
- Sèche-serviettes électrique
- Production d'eau chaude sanitaire par pompe à chaleur collective

Des services

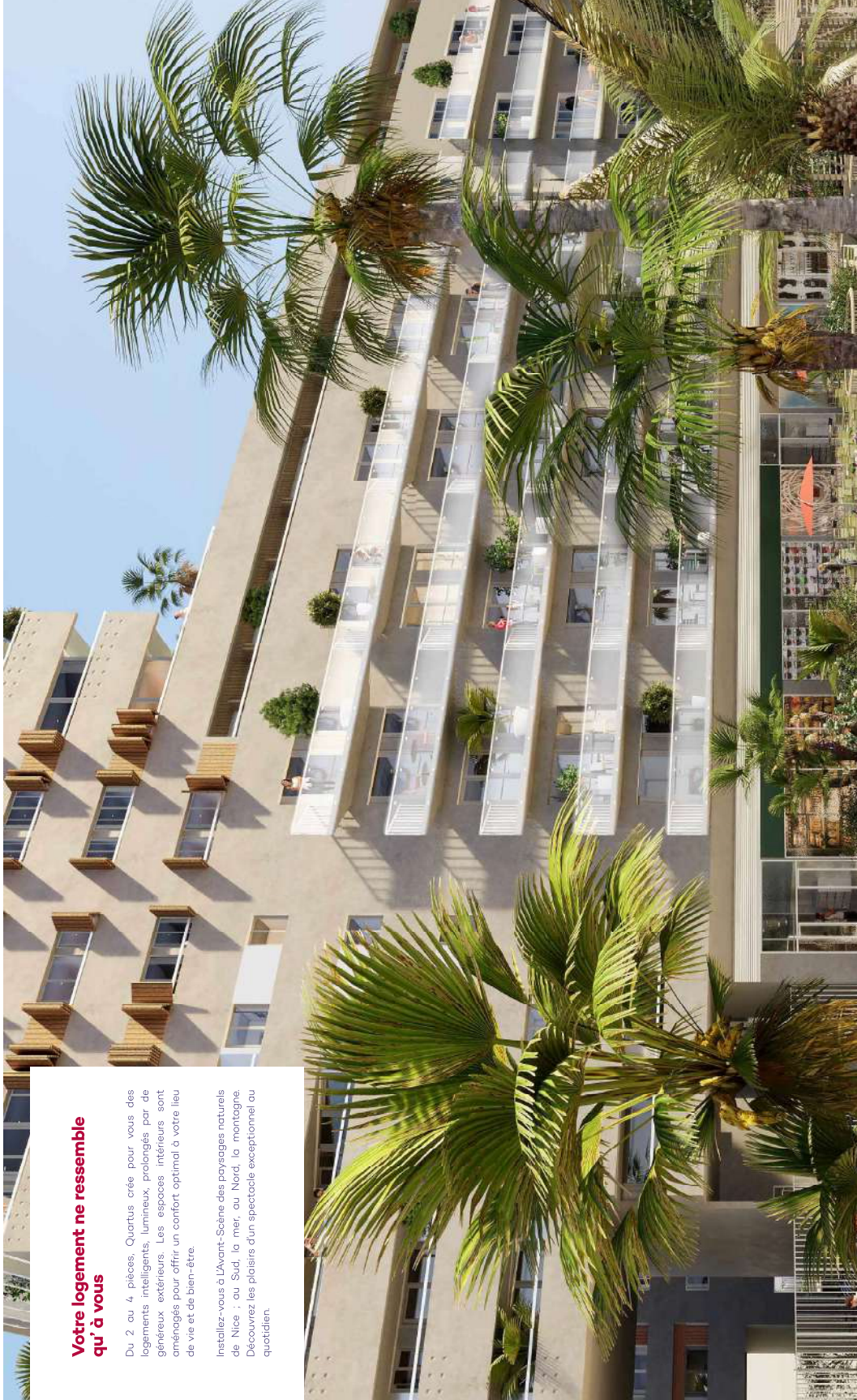
pour le bien-être des résidents

- Accès sécurisé Vgik, digicode et visiophone
- Parking sécurisé en sous-sol
- Ascenseurs
- Local à vélos

Une résidence durable

à haute performance environnementale

- Bois d'essence naturellement durable
- Maximisation du recours à des énergies durables
- Conception architecturale limitant la demande en énergie
- Isolation performante
- Récupération des eaux pluviales
- Performance environnementale «Excellente»



Le Parvis commerçant



Plus besoin de courir la ville.
Au pied de la résidence, le parvis commerçant met à portée de votre main tous les commerces et services de vos envies, alimentation, restaurant, brasserie, conciergerie ou encore pharmacie. Ici la proximité prend tout son sens.

Lieu de transition entre l'extérieur et l'intérieur, le hall d'entrée reflète l'esprit du concept L'Avant-Scène. Savant mélange de matières, grès cérame, verrières, aluminium, le hall a été ingénieusement pensé. Sécurisé et connecté, profitez de la commande d'ouverture de porte par platine vidéophone.



Le Hall

Le Patio



Avec sa végétation méridionale, le patio offre une parenthèse de fraîcheur au cœur de la résidence. Véritable expression de la cour méditerranéenne, le patio est une invitation à la rencontre et la flânerie dans un cadre convivial et apaisé.

quartus-residentiel.fr | 04 82 29 33 99

QUARTUS
RÉSIDENTIEL



