

QUARRIS

LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN

SERRIS

LE DOMAINE DE CLAYE

SERRIS (VAL D'EUROPE), VILLE NOUVELLE ET NOVATRICE

UNE VILLE RÉPUTÉE POUR SON DYNAMISME ...

La ville est verte, ponctuée de parcs, de lacs, de jardins arborés et d'aires de jeux pour les enfants. On s'y promène à pied ou à vélo sur les pistes cyclables, les familles et les jeunes actifs sont séduits par sa qualité de vie, son ambiance chaleureuse et tranquille. Et pourtant Serris est considérée comme l'une des villes les plus dynamiques au sein de l'agglomération Val d'Europe, pôle majeur du développement en Île-de-France. Accessible facilement par les autoroutes A4 et 104 et le RER A, elle n'est qu'à 30 min* en voiture de Paris et à 10 min* en TGV de l'aéroport Paris-Charles de Gaulle. À moins de 10 min* en voiture de la gare RER/TGV Marne-la-Vallée Chessy (Eurostar, TGV, Thalys, Ouigo,...), la première gare d'interconnexion de France, la ville est directement connectée aux grandes capitales européennes comme Londres ou Bruxelles. Une commune idéale pour conjuguer vie professionnelle et vie personnelle en toute sérénité.

... QUI CULTIVE LA DOUCEUR DE VIVRE

Car vivre à Serris c'est également profiter au quotidien d'une offre scolaire exceptionnelle allant de la maternelle à l'Université, d'un tout nouveau marché de produits frais, de nombreux commerces, de restaurants et de l'un des centres commerciaux les plus importants d'Europe. Innovante et audacieuse la ville propose également des activités culturelles et sportives à la hauteur de ses exigences avec deux médiathèques, une salle de spectacles, des gymnases, des courts de tennis, un terrain de mini motocross et un Flow Park. Un réseau de bus ultra performant permet de rejoindre en quelques minutes les infrastructures des communes voisines telles que le Centre aquatique Val d'Europe.



UN NOUVEAU QUARTIER VERT ET CONNECTÉ

Dans un quartier en pleine métamorphose, « **LE DOMAINE DE CLAYE** » vous invite à découvrir une adresse d'exception. Ici, les rues sont larges et arborées et dans une ambiance conviviale, la vie se déroule au rythme de vos envies. Désir de nature ou d'animation, tout est accessible à pied : la place de l'hôtel de ville, les commerces, le centre Commercial Val d'Europe et ses innombrables boutiques, la Vallée Village, l'école Primaire Pierre Perret, le collège Madeleine Renaud et le lycée Émilie du Châtelet.

La gare RER A de Serris-Montévrain Val d'Europe à quelques minutes de marche vous permet de rejoindre la gare RER/TGV Marne-la-Vallée Chessy en 2 min* et Paris en 30 min**.

Dès que le temps le permet, juste à côté de la résidence, le tout nouveau parc urbain qui s'étend dorénavant sur 13 hectares propose des aires de jeux, des lacs et de nombreux espaces de loisirs et de détente.



LE MOT DE L'ARCHITECTE

À l'ombre de l'élégant clocher de Saint-Colomban nous avons imaginé des lieux de vie évocateurs du calme, de la simplicité et du pittoresque des faubourgs, souvenirs de l'enfance. La paisible cour intérieure est précédée d'un portique en pierre qui rappelle la présence d'un hypothétique ancien prieuré. C'est un peu l'âme retrouvée de la campagne aux abords de la ville.

Maurice Culot, William Pesson
et les architectes d'Arcas Paris

UN INDÉNIABLE CACHET

LA SIGNATURE D'UN CLASSICISME ÉLÉGANT

« LE DOMAINE DE CLAYE » dévoile une écriture aux lignes pures qui réinterprète de façon contemporaine les codes architecturaux classiques de la ville.

Les bâtiments situés le long de la rue de Magellan et en cœur d'îlot, proposent des façades rythmées par des jeux de teintes claires telles que le blanc, le sable, le gris pâle, le gris beige et le jaune ocré. Des couleurs plus soutenues subliment certains éléments d'architecture traditionnelle comme les moulures ou les corniches, tandis que des parements de pierres apportent

à l'ensemble un indéniable cachet. L'avancée des balcons, les larges ouvertures vitrées et les garde-corps en serrurerie ouvragée animent la réalisation, tandis que les toits tour à tour pentus ou terrasses découpent avec élégance sa silhouette sur l'horizon.

Entourées de nature, les 6 maisons de ville reprennent à leur compte cette partition architecturale dans ses teintes et ses matériaux pour former un ensemble chic et harmonieux.

UN HAVRE DE PAIX ET DE CONVIVIALITÉ

On accède au cœur d'îlot en empruntant une grande allée pavée dont les massifs taillés situés de part et d'autre guident les pas des résidents jusqu'à une petite placette conviviale.

Un jardin commun planté de végétaux aux parfums délicats s'articule autour de la placette ornée de bancs.

Un peu plus loin, des arbres à haute tige et des fougères offrent le tableau d'une nature sauvage tandis qu'un jardin gourmand propose un verger, des plantes aromatiques, des groseilliers, des myrtilliers et des framboisiers.



APPARTEMENTS ET MAISONS

DES LOGEMENTS IMAGINÉS POUR LAISSER ENTRER LA LUMIÈRE...

Au cœur d'un écrin de verdure, « **LE DOMAINE DE CLAYE** » est composé de beaux appartements du studio au 4 pièces répartis sur 4 bâtiments de faible hauteur et de 6 maisons familiales de 3 chambres. Les intérieurs bénéficient de volumes optimisés, d'une très belle luminosité, de prestations de qualité et de finitions soignées. Idéalement orientés, les séjours des appartements sont prolongés par un espace extérieur.

Les balcons, les belles terrasses et les jardins privatifs au rez-de-chaussée invitent à partager des moments privilégiés entre amis ou en famille.

Accessibles par une sente piétonne privée, les maisons de ville profitent d'une séparation harmonieuse des espaces de jour et de nuit. Au rez-de-chaussée les séjours conviviaux s'ouvrent sur de grands jardins arborés tandis qu'à l'étage les chambres jouissent de calme et d'intimité.

... QUI S'ADAPTENT À VOS ENVIES

Au cœur d'un quartier emblématique à proximité de toutes les commodités, « **LE DOMAINE DE CLAYE** » propose un large choix d'appartements et de maisons familiales. Cette nouvelle résidence de standing invente une nouvelle conception du bien-être.

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

BIENVENUE CHEZ VOUS

- Une résidence conviviale dans un domaine privé et arboré.
- Des espaces extérieurs pour tous : jardins privatifs, balcons, terrasses.
- Des maisons familiales de 3 chambres avec jardin.
- Une architecture classique aux lignes épurées, des volumes maîtrisés dans un environnement architectural de qualité.
- Boîtes à colis connectées.

VOTRE BIEN-ÊTRE AU PREMIER PLAN

- Sol en parquet stratifié dans les pièces sèches.
- Cuisines et salles de bains carrelées.
- Salles de bains (sol en grès émaillé et faïence) avec meuble vasque surmonté d'un miroir avec luminaire.

VOTRE CONFORT SANS COMPROMIS

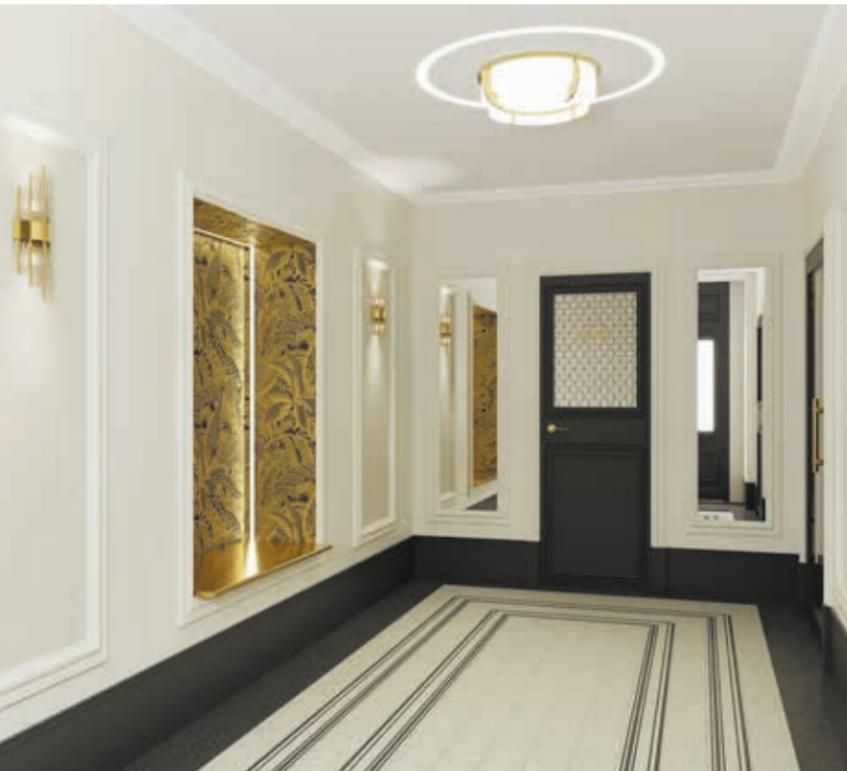
- Chauffage urbain, radiateurs à eau et production d'eau chaude au gaz naturel.
- Fenêtres PVC ou aluminium.
- Sèche-serviettes électrique.

VOTRE SÉCURITÉ AVANT TOUT

- Votre résidence est close et sécurisée : portillon avec digicode et portail télécommandé pour accès véhicule en sous-sol.
- Le contrôle et l'accès aux halls d'entrée s'effectuent par l'intermédiaire d'un badge Vigik ainsi que d'un vidéophone.
- Parkings privatifs en sous-sol.



Nos bâtiments sont certifiés RE 2020 et en cours de certification NF Habitat.



DES ESPACES COMMUNS SOIGNÉS

Les halls d'entrée de la résidence sont clos et sécurisés par digicode et vidéophone pour préserver votre tranquillité. Élaborés par un architecte d'intérieur, ils allient avec élégance les codes architecturaux traditionnels et les couleurs modernes de la réalisation pour vous accueillir dans une ambiance sereine et chaleureuse.



VIVEZ L'EXPÉRIENCE IMMERSIVE

Flashez ce QR Code et découvrez votre futur chez vous en 3D. Promenez-vous aux abords de la résidence et visitez votre futur appartement.

LA GARANTIE REVENTE

La garantie revente souscrite par Quartus auprès de Covéa (MAAF, MMA et GMF) protège les propriétaires en cas de perte financière éventuelle subie lors de la revente d'un bien. Elle assure une indemnisation maximale fixée à 20% du prix d'achat dans la limite de 38 000 € et s'associe à une protection juridique.



ESPACE CLIENT « MY QUARTUS »

Pour faciliter vos démarches et vous offrir une expérience 100 % digitale, QUARTUS Résidentiel met à votre disposition un Espace Client personnalisé : retrouvez vos documents, suivez votre projet, choisissez vos prestations et dialoguez avec vos interlocuteurs privilégiés...



REAL ESTATE
DEVELOPMENT

by EuroDisney

EpaFrance
l'âme dans l'aménagement

QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN

QUARTUS

LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN

1-5 RUE PAUL CEZANNE

75008 PARIS

GROUPE-QUARTUS.COM

@QUARTUS

EpaFrance
l'âme dans l'aménagement

REAL ESTATE
DEVELOPMENT

by EuroDisney