

QUARTIS

LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN

LES SABLES D'OLONNE
LES TERRASSES DE SAVARY

À DEUX PAS DES PLUS BELLES PLAGES DE LA CÔTE ATLANTIQUE



LES SABLES D'OLONNE, UNE STATION BALNÉAIRE CHALEUREUSE ET DYNAMIQUE

À 40 km* de La Roche-sur-Yon, Les Sables d'Olonne est la deuxième ville la plus peuplée de Vendée et le premier pôle touristique du littoral.

Spot réputé des amateurs de sports nautiques, elle est également appréciée pour sa Grande Plage de sable fin, sa forte activité portuaire et reconnue dans le monde entier pour la course « Le Vendée Globe ». De plus, la commune bénéficie d'un excellent réseau routier qui lui permet de rejoindre l'autoroute en 30 min* (A87) et Nantes en 1h15*, d'une gare TGV qui relie

quotidiennement Paris-Montparnasse (en 3h30*) via Le Mans, Angers, Nantes et La Roche-sur-Yon, d'une gare TER (2 lignes à destination de Nantes et Saumur) et de nombreuses lignes de bus.

Au quotidien, les Sablais profitent d'écoles de qualité, de commerces variés et de nombreuses structures sportives et culturelles.

UN QUARTIER RECHERCHÉ POUR SA DOUCEUR DE VIVRE

Bordées par le ruisseau des Hespérides, au cœur du quartier des Moinardes en pleine métamorphose, découvrez « **LES TERRASSES DE SAVARY** » une adresse agréable et vivante dans un environnement boisé ponctué de nombreux espaces naturels, comme les marais salants tout proche et sublimé par la présence d'orchidées sauvages.

Dans cette ambiance bucolique, la galerie commerciale Ylium composée de 75 boutiques, de restaurants, d'une salle de sports et de nombreuses activités ludiques, ne se trouve qu'à 400 m*.

Les écoles, de la maternelle au lycée, ne sont qu'à 10 min* à pied. Pour les trajets plus lointains, la gare TGV est à seulement 10 min* en voiture.

Pour les grandes balades revigorantes ou les après-midi de farniente, La Grande Plage est accessible en 10 min* en voiture ou 20 min* à vélo en empruntant des voies douces. Des lignes de bus, à proximité immédiate de la résidence permettent de se rendre aux quatre coins de la ville.

UNE ARCHITECTURE AUDACIEUSE ET INTIMISTE

UN DIALOGUE HARMONIEUX ENTRE LE VÉGÉTAL ET LE MINÉRAL

Tout autour la nature s'épanouit entre sources naturelles, espaces boisés protégés et voies douces. Dans cet environnement privilégié, « **LES TERRASSES DE SAVARY** » dévoilent une écriture contemporaine aux lignes épurées qui s'intègre harmonieusement dans ce décor végétal.

La réalisation participe ainsi à la métamorphose de ce nouveau quartier dédié au bien-être et à la convivialité. Un joli mur en parement de pierres sèches encadre avec style l'entrée du site. Les deux bâtiments de faible hauteur alternent subtilement les matériaux nobles et les teintes raffinées : l'enduit de ton beige et blanc, les garde-corps à barreaudage en aluminium laqué ocre et champagne ainsi que les menuiseries extérieures blanches. Les volumes graphiques animés par des pans de murs et des attiques en lames de bois verticales apportent à l'ensemble un indéniable cachet. Des éléments de modénature en pignon viennent rappeler subtilement l'architecture balnéaire de la ville.

Enfin une toiture à faible pente en tuiles traditionnelles rouges couronne le tout avec élégance.



UN QUOTIDIEN LOVÉ AU CŒUR D'UN HAVRE DE PAIX

Parce que l'endroit est idyllique, « **LES TERRASSES DE SAVARY** » privilégient le calme, la nature et la convivialité. Une venelle piétonne bordée d'une trame végétale accompagne les pas jusqu'aux deux halls d'entrée. Des haies vives clôturent l'arrière de la réalisation et protègent des regards extérieurs. Un grand jardin commun composé d'une pelouse naturelle, d'arbres à haute tige et paré d'un revêtement type écorce de pins propose

un véritable espace de rencontres et de jeux entre amis, en famille ou entre voisins.

Des places de stationnement aériennes et en sous-sol participent à la tranquillité des lieux et concourent au sentiment de bien-être de cette résidence entièrement sécurisée.

S'ÉVEILLER FACE À LA NATURE

L'ALLIANCE PARFAITE DU CONFORT ET DE LA LUMIÈRE

Au cœur d'un écrin de verdure d'exception, la résidence « **LES TERRASSES DE SAVARY** » propose de beaux appartements du 2 au 4 pièces répartis sur deux bâtiments élégants de faible hauteur.

Tous les logements profitent de plans minutieusement étudiés pour offrir des volumes optimisés, des aménagements astucieux et des finitions soignées. Idéalement orientés les séjours sont baignés de lumière et sont prolongés par des espaces extérieurs généreux aux belles vues dégagées.

Les larges balcons et les belles terrasses privatives inventent un nouvel art de vivre en plein air dès l'arrivée des beaux jours.



DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

BIENVENUE CHEZ VOUS

- Une résidence intimiste dans un univers naturel d'exception.
- Des matériaux pérennes respectueux de l'environnement.
- Des espaces extérieurs pour tous : balcons et terrasses plein-ciel.
- Une architecture contemporaine ouverte sur l'extérieur, des volumes maîtrisés et un cœur d'îlot arboré à proximité d'une plage.

VOTRE BIEN-ÊTRE AU PREMIER PLAN

- Parquet stratifié dans les entrées, dégagements, séjours et chambres.
- Carrelage en grès émaillé et faïence dans les salles de bains avec meuble vasque.

VOTRE CONFORT SANS COMPROMIS

- Chauffage et production d'eau chaude assurés par chaudière individuelle au gaz.
- Fenêtres et portes fenêtres en PVC.
- Sèche-serviettes eau chaude.

VOTRE SÉCURITÉ AVANT TOUT

- Votre résidence est close et sécurisée : porte avec digicode, vidéophone et portail télécommandé pour accès véhicule.
- Le contrôle et l'accès aux halls d'entrée s'effectuent par l'intermédiaire d'un badge Vigik ainsi que d'un vidéophone.
- Parking privatif aérien et en sous-sol.



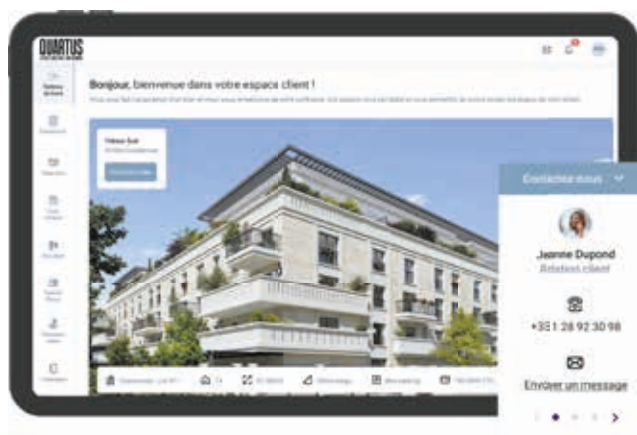
Notre opération est certifiée RT 2012 « collectif anticipé* », et en cours de certification NF Habitat HQE niveau « Très Performant ».

* Nous obtenons un gain de plus de 20% sur la performance énergétique par rapport à la RT 2012 conventionnelle.

LA GARANTIE REVENTE**

La garantie revente souscrite par Quartus auprès de Covéa (MAAF, MMA et GMF) protège les propriétaires en cas de perte financière éventuelle subie lors de la revente d'un bien. Elle assure une indemnisation maximale fixée à 20% du prix d'achat dans la limite de 38 000 € et s'associe à une protection juridique.

** Voir conditions.



ESPACE CLIENT « MY QUARTUS »

Pour faciliter vos démarches et vous offrir une expérience 100 % digitale, QUARTUS Résidentiel met à votre disposition un Espace Client personnalisé : retrouvez vos documents, suivez votre projet, choisissez vos prestations et dialoguez avec vos interlocuteurs privilégiés...

QUARTUS

LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN

1-5 RUE PAUL CÉZANNE

75008 PARIS

GROUPE-QUARTUS.COM

@QUARTUS