

QUARTIS

LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN

VITROLLES
PARENTHÈSE

AU CŒUR DE LA MÉTROPOLE D'AIX - MARSEILLE - PROVENCE

UNE VILLE MULTIPLE...

Idéalement située entre le plateau de l'Arbois et l'étang de Berre, Vitrolles bénéficie d'une situation géographique privilégiée.

Son emplacement stratégique à seulement 7 min* en voiture de l'aéroport de Marseille-Provence et à une vingtaine de minutes de la gare TGV d'Aix-en-Provence confère à cette commune un attrait indéniable.

Elle est également facilement accessible grâce à un réseau routier de qualité. En effet, grâce à la proximité immédiate de l'autoroute A7 et de la départementale D9, vous pourrez rejoindre le centre-ville d'Aix-en-Provence, le port de Marseille ou encore le parc national des Calanques rapidement. Ainsi, la commune offre des perspectives d'avenir aux entreprises, aux commerces et aux futurs Vitollais.

... TOURNÉE VERS L'AVENIR

Grâce à de nombreuses actions novatrices, Vitrolles a su relever les défis économiques et environnementaux de notre époque tout en préservant sa douceur de vivre. En effet, avec 9 parcs d'activités économiques et commerciales qui englobent 700 entreprises et 15 000 emplois, la commune présente un fort potentiel pour les grandes entreprises.

Pour preuve, de nombreuses sociétés de services (transport et logistique) se sont implantées sur la zone des Estroublans. Avec 296 hectares, elle représente un bassin économique de plus de 7 800 emplois. On y retrouve des grands noms comme La Poste, Gagneraud Construction, Onet Services. En bordure de ce parc d'activités, se trouve également Airbus Helicopters. Société de renommée internationale qui représente 12 000 employés et sous-traitants sur ce site. Vitrolles est une commune vivante et connectée qui propose à ses habitants un avenir professionnel ambitieux.



UN QUARTIER ARBORÉ AU PLUS PRÈS DE TOUTES LES COMMODITÉS

Au quotidien les Vitrollais savourent chaque jour le dynamisme de leur commune. Ils jouissent d'établissements scolaires de qualité, de marchés, de structures de santé, de restaurants, de commerces et d'une offre culturelle et sportive diversifiée.

À quelques pas du centre-ville, dans un quartier résidentiel ponctué de jolies maisons bordées de jardins fleuris, « PARENTHÈSE » vous propose de découvrir une adresse idéale, conviviale et pratique. Ici, l'animation de la place de la mairie, les écoles, de la maternelle

au lycée, le gymnase Pierre de Coubertin et le marché de produits frais sont situés dans un rayon de 500 m*.

Pour les moments de détente il suffit de 10 min* de marche pour rejoindre la piscine Les Hermès, le conservatoire de musique et de danse ou le parc Saint-Exupéry et ses incroyables fontaines qui font le bonheur des enfants. Le centre commercial Carrefour Grand Vitrolles, ses 88 boutiques et le cinéma multiplexe CGR sont quant à eux à seulement 6 min* en voiture.

UNE ARCHITECTURE SOBRE ET ELEGANTE

L'ÉLÉGANCE D'UNE SIGNATURE CONTEMPORAINE

Le long de l'avenue Font Segugne, « PARENTHÈSE » dévoile une écriture sobre qui attire le regard par l'audace de ses lignes et la pureté de sa silhouette. Dans ce quartier où se côtoient maisons de ville et petits immeubles, la réalisation propose un dialogue subtil entre végétal et minéral.

Un mur en meulière donne le ton et fait écho à la pierre sèche traditionnelle qui habille le soubassement. Les façades de teinte claire s'élèvent alors lumineuses, sculptées par le jeu des volumes graphiques, de l'alternance des pleins et des creux, des loggias parfaitement superposées et des pergolas typiquement méditerranéennes qui protègent les terrasses plein ciel.

Les ouvertures géométriques affirment sa verticalité tandis que la toiture plate et les garde-corps métalliques de couleur grise apportent à l'ensemble un indéniable cachet.

UN POUMON VERT EN CŒUR DE VILLE

Une frange végétale entoure la réalisation, ici la nature s'épanouit et compose un tableau bucolique apaisant. Un chemin piéton accompagne les pas des habitants et les mène jusqu'au cœur d'îlot planté d'arbres à haute tige qui invite à la détente et au partage. Des arbustes fleuris et des plantes grimpantes protègent les jardins privatifs des regards extérieurs. Des places de stationnement en sous-sol, accessibles depuis l'avenue Font Segugne, participent à la tranquillité des lieux.





UN QUOTIDIEN TOURNÉ VERS L'EXTÉRIEUR

DES APPARTEMENTS CONFORTABLES

Au cœur d'un îlot verdoyant, la résidence « PARENTHÈSE » est composée d'appartements du studio au 4 pièces. Qu'il soit intime ou familial, chacun a été conçu afin de proposer des volumes optimisés, des intérieurs lumineux, des prestations de qualité et des finitions soignées.

Idéalement orientés, les séjours inondés de lumière sont prolongés par de grands espaces extérieurs imaginés

comme de véritables pièces à vivre. De larges balcons, de belles terrasses dont certaines plein ciel et des jardins privatifs au rez-de-chaussée vous invitent à profiter de moments privilégiés entre amis ou en famille dès les premiers rayons du soleil.

... QUI S'ADAPTENT À VOS ENVIES

« PARENTHÈSE » propose un large choix d'appartements lumineux. Quelques privilégiés bénéficient de jolies vues sur les collines boisées environnantes.

À quelque pas du centre-ville, cette nouvelle résidence de standing entièrement sécurisée signe un nouvel art de vivre exigeant et confortable.

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

BIENVENUE CHEZ VOUS

- Une résidence intime et sécurisée nichée dans un cocon de verdure.
- Des matériaux pérennes respectueux de l'environnement.
- Des espaces extérieurs pour tous : jardins privés, balcons, terrasses plein ciel.
- Une architecture contemporaine dédiée à la lumière et des volumes maîtrisés largement ouverts sur l'extérieur.

VOTRE BIEN-ÊTRE AU PREMIER PLAN

- Revêtement en carrelage dans toutes les pièces.
- Salles de bains (faïence assortie au revêtement de sol) avec meuble vasque.
- Placard dans l'entrée selon plan.

VOTRE CONFORT SANS COMPROMIS

- Chauffage individuel au gaz à condensation.
- Fenêtres et portes fenêtres en PVC.
- Sèche-serviettes électrique.
- Volets roulants PVC.

VOTRE SÉCURITÉ AVANT TOUT

- Votre résidence est close et sécurisée : portillon avec digicode et portail télécommandé pour accès véhicule.
- Le contrôle et l'accès aux halls d'entrée s'effectuent par l'intermédiaire d'un badge Vigik ainsi que d'un vidéophone.
- Parkings privés en sous-sol.



Nos bâtiments sont certifiés RT 2012 et en cours de certification NF Habitat HQE.



NOS BÂTIMENTS SONT CERTIFIÉS NF HABITAT HQE

Cette certification intègre les qualités techniques essentielles pour un logement sain, sûr et confortable. Un véritable repère de confiance valorisant les critères essentiels de la qualité du logement à travers trois engagements : qualité de vie, respect de l'environnement et maîtrise des charges.



VIVEZ L'EXPÉRIENCE IMMERSIVE

Flashez ce QR Code et découvrez votre futur chez vous en 3D. Promenez-vous aux abords de la résidence et visitez votre futur appartement.

LA GARANTIE REVENTE**

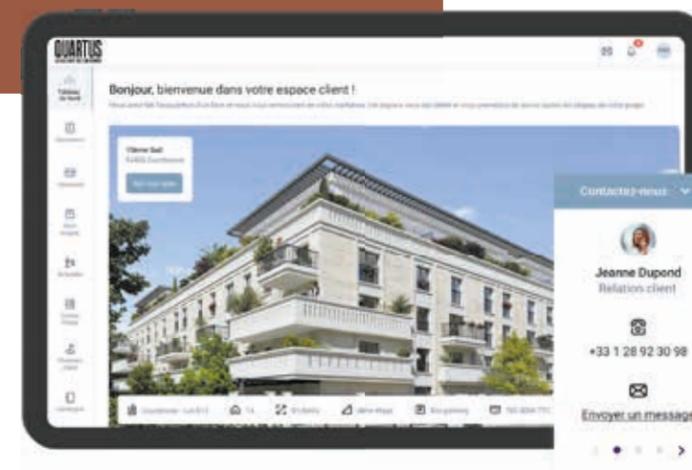
La garantie revente souscrite par Quartus auprès de Covéa (MAAF, MMA et GMF) protège les propriétaires en cas de perte financière éventuelle subie lors de la revente d'un bien. Elle assure une indemnisation maximale fixée à 20% du prix d'achat dans la limite de 38 000 € et s'associe à une protection juridique.

** Voir conditions.



ESPACE CLIENT « MY QUARTUS »

Pour faciliter vos démarches et vous offrir une expérience 100 % digitale, QUARTUS Résidentiel met à votre disposition un Espace Client personnalisé : retrouvez vos documents, suivez votre projet, choisissez vos prestations et dialoguez avec vos interlocuteurs privilégiés...



QUARTUS

LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN

QUARTUS

LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN

1-5 RUE PAUL CEZANNE
75008 PARIS

[GROUPE-QUARTUS.COM](https://groupe-quartus.com)

[@QUARTUS](https://www.instagram.com/quartus)