

# Légende

## Aménagements extérieurs

- Descente Eau Pluviale
- BAL Boîte aux lettres
- Pare-vue bois et métal
- Clôture
- GC Garde corps

## Aménagements intérieurs

- OF Fenêtre Ouvrant à la Française
- PF Porte Fenêtre
- VF Vitrage Fixe
- VR Volet Roulant
- VRE Volet Roulant Electrique
- VC Volet Couissant

- VF Volet à la française
- VO Vitrage Opalescent
- AP Allège Pleine
- LL Emplacement Lave Linge
- LV Emplacement Lave-Vaisselle
- R Emplacement Réfrigérateur

- HP Hauteur sous plafond
- PL Placard OPTION CLIENT
- MOB Mur Ossature Bois
- Aménagement OPTION CLIENT
- Faux-plafond et soffites

- linéaire libre (2m50)
- Murs
- Cloisons

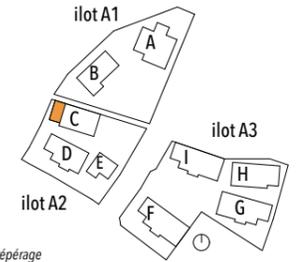
## Equipements techniques

- ZéCET Unité de production de chauffage // chauffe eau thermodynamique
- Sèche serviette
- ETEL Tableau électrique
- Gains
- Poêle à bois

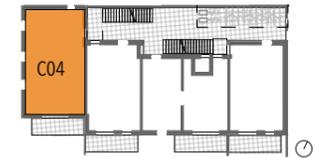


### CONVERSATIONS

Construction de 66 logements - Chemin des Bretonnières  
49100 ANGERS



plan de repérage



BAT C

| Niveau | Logement | Type |
|--------|----------|------|
| RDC    | C04      | T3   |

#### BATIMENT C - logement C04

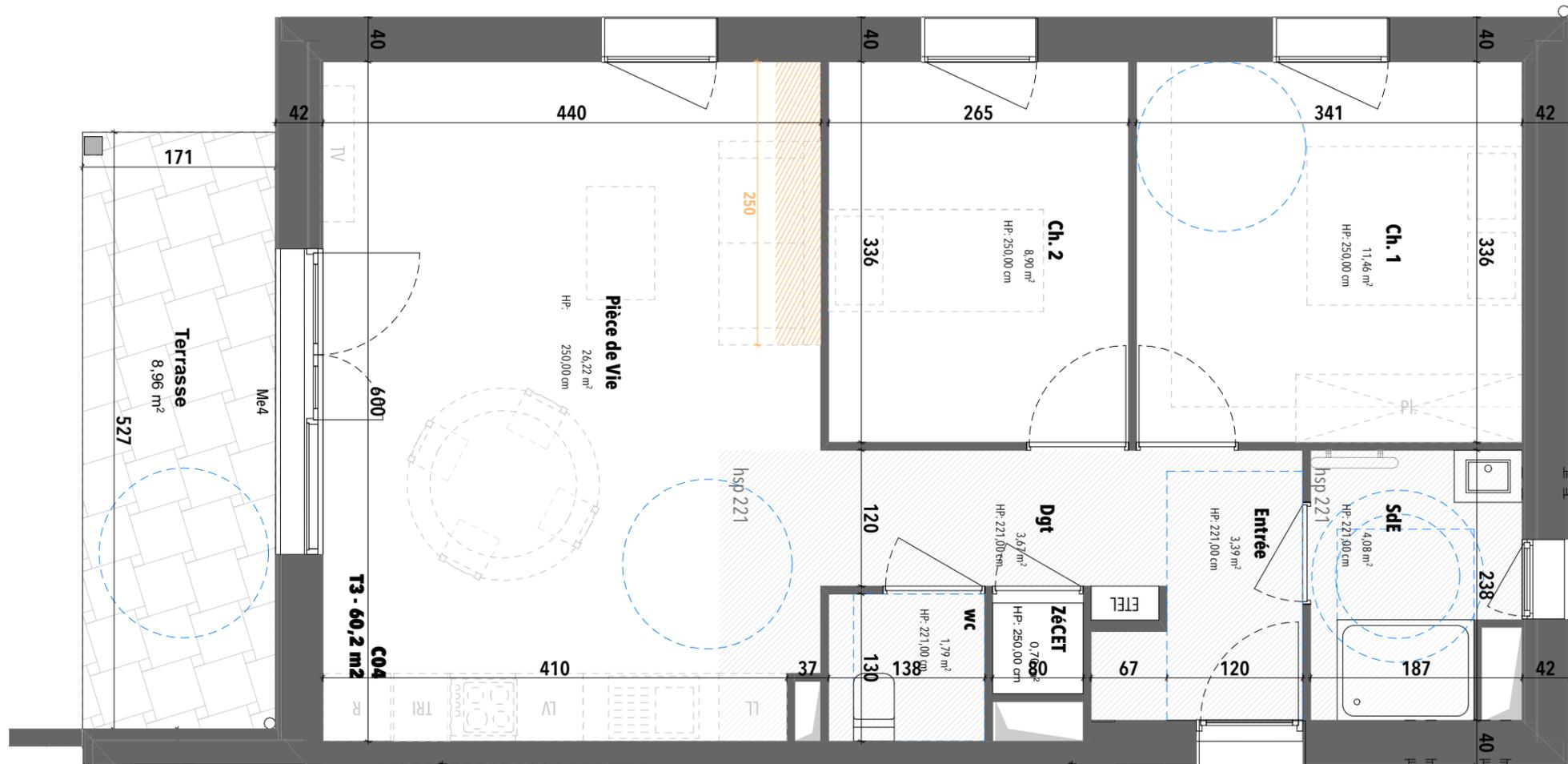
| Pièce        | Superficie |
|--------------|------------|
| Ch. 1        | 11,46      |
| Ch. 2        | 8,90       |
| Dgt          | 3,67       |
| Entrée       | 3,39       |
| Pièce de Vie | 26,22      |
| SdE          | 4,08       |
| ZéCET        | 0,70       |
| wc           | 1,79       |

**TOTAL surface habitable** 60,21 m<sup>2</sup>

|              |      |
|--------------|------|
| C04 Terrasse | 8,96 |
|--------------|------|

**TOTAL surface extérieure** 8,96 m<sup>2</sup>

0 10 50 100 200cm



**TICA**  
ARCHITECTES  
& URBANISTES

Architecte :

2a impasse Brillouet Nantes  
02 85 52 46 15  
contact@ticarchitecture.fr

**QUARTUS**  
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN

Maître d'ouvrage :

SCCV ANGERS CONVERSATIONS  
10 rue Magdeleine - CS 40504  
Nantes Cedex 02 44 425

## BRETONNIERES - PLAN DE VENTE : logement C04

NB: des modifications mineurs ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif peuvent être apportés aux plans. Une différence maximale de 5% par rapport aux surfaces des pièces sera considérée comme admissible. Les hauteurs sous plafonds sont données hors épaisseur de revêtement de sol de finition. Le carrelage (rythme, découpes) des revêtements extérieurs est purement indicatif, de même que l'implantation des végétaux. Dans les cuisines, les indications "L, LV, frigo, évier" sont représentées pour illustrer l'existence d'atterres eaux usées, eau potable, électricité permettant l'implantation ultérieure de ces équipements, dont l'emplacement n'est fourni qu'à titre indicatif. La fourniture des placards et éléments mobiliers (lits, etc...) et de l'électroménager n'est pas prévue dans la prestation due.

N° attribution:

**PDV**  
**LOT A**

Indice :

**A**  
Format:  
**A3**

Echelle :

**1/50**  
Date :  
**05/05/2023**