QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN

ILOT D3 : CONFLUENCE - LYON 2

ZéphYr

Rue Paul Montrochet - Cours Charlemagne - 69002 Lyon

PLAN DE VENTE

Niveau	Type	Logement
R+3	**T4**	**D2-33-P**

LOGEMENT LIBRE

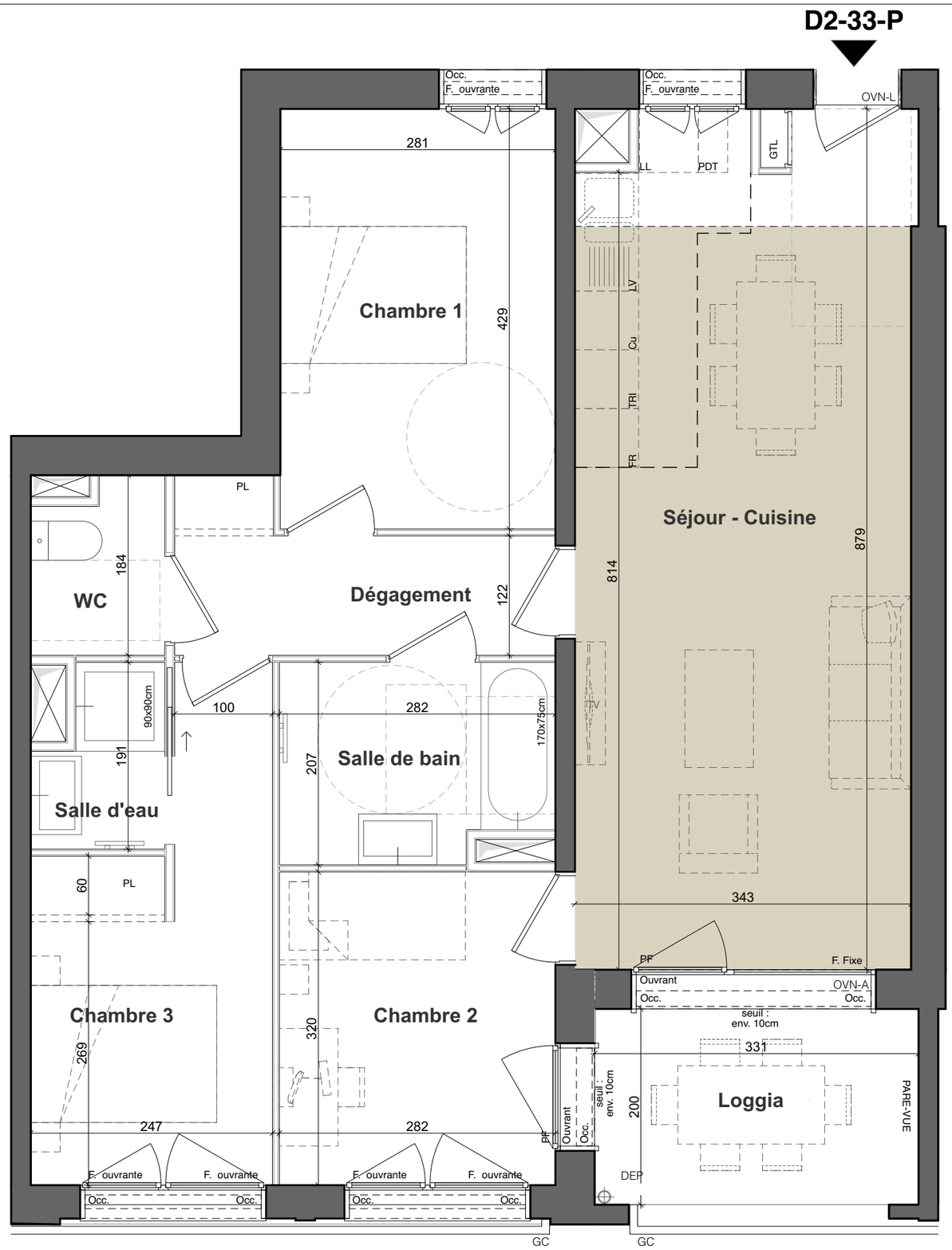
Tableau de surfaces

Pièce	Surface
Chambre 1	12,05
Chambre 2	9,02
Chambre 3	10,21
Dégagement	5,37
Salle d'eau	2,20
Salle de bain	5,51
Séjour - Cuisine	29,58
WC	2,30
Surface habitable	**76,24 m²**
Loggia	6,62



29/10/2026 | indice 5

LES COTES ET SURFACES SONT SUSCEPTIBLES DE MODIFICATIONS DUES AUX IMPERATIFS ADMINISTRATIFS, AUX CONTRAINTES TECHNIQUES DE CONSTRUCTION ET AUX TOLERANCES D'EXECUTION. LES MEUBLES ET ÉLEMENTS D'ÉQUIPEMENTS DESSINÉS SUR CE PLAN NE SONT QU'INDICATIFS. SEULS SERONT FOURNIS LES ÉQUIPEMENTS FIGURANT AU DESCRIPTIF ANNEXÉ À L'ACTE DE VENTE. LES RETOMBÉES, SOFFITES, FAUX-PLAFOND, CANALISATIONS, RADIATEURS PEUVENT NE PAS ÊTRE SYSTÉMATIQUEMENT REPRÉSENTÉS.



BAMAA ARCHITECTES

0 1 2 3

ECHELLE : 2 centimètres par mètre

Nord

LEGENDE

GTL	tableau électrique		solives bois apparentes
	emplacement évier	PL	placard
		Occ.	occultation
LV	emplacement lave-vaisselle	OVN-A	ouvrant de ventilation naturelle en allège
LL	emplacement lave-linge	OVN-L	ouvrant de ventilation naturelle en linteau
CU	emplacement cuisson		gaine technique
FR	emplacement réfrigérateur		trappe gaine technique
PDT	emplacement plan de travail		sèche-serviettes
F	fenêtre	GC	garde-corps
PF	porte-fenêtre	DEP	descente eaux pluviales
Opl.	vitrage opalescent		