QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN

ILOT D3 : CONFLUENCE - LYON 2

ZéphYr

Rue Paul Montrochet - Cours Charlemagne - 69002 Lyon

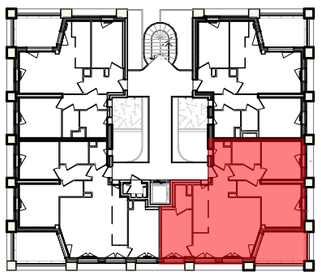
PLAN DE VENTE

Niveau	Type	Logement
R+5	**T4**	**D5-52**

LOGEMENT LIBRE - ÉVOLUTIF

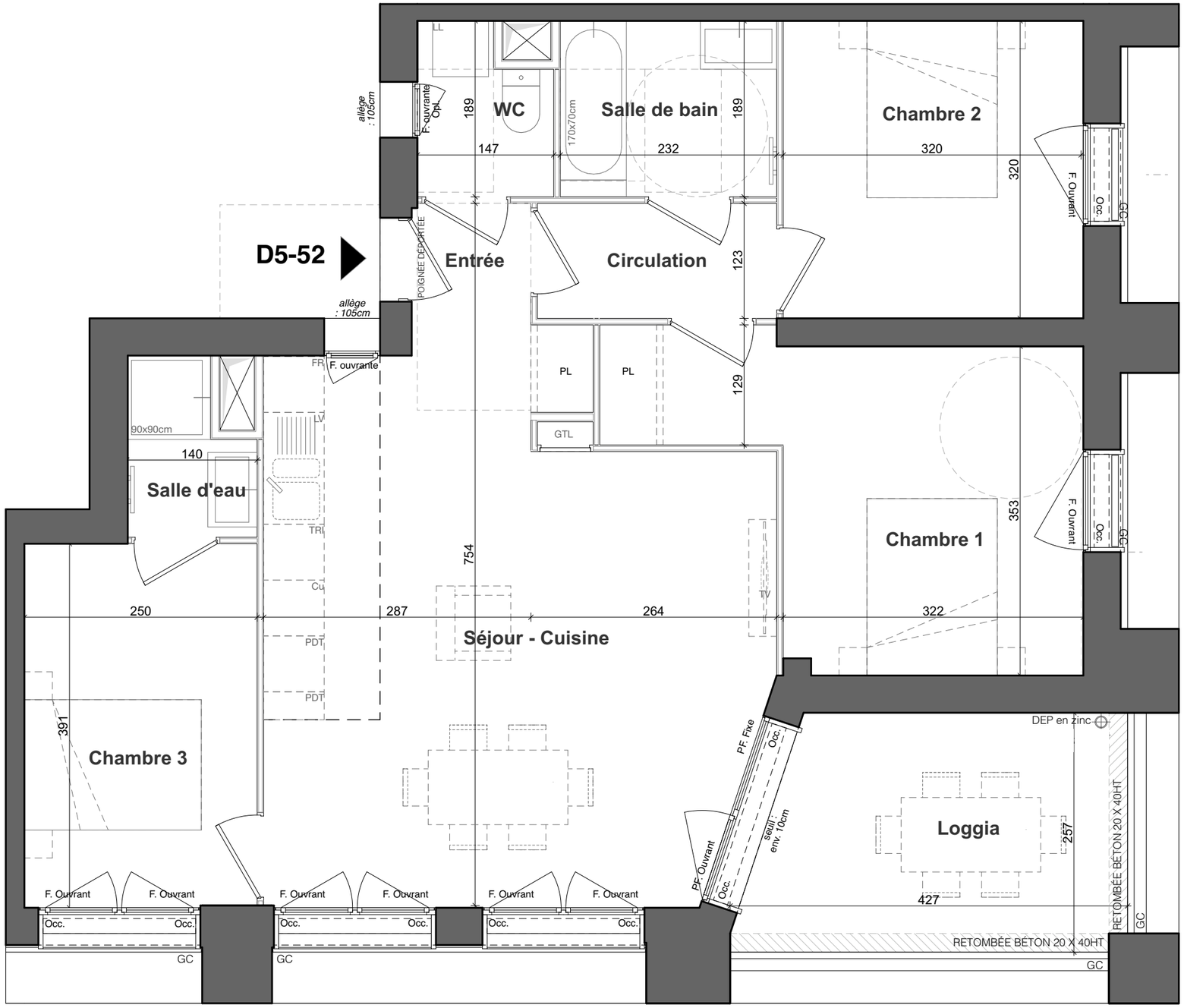
Tableau de surfaces

Pièce	Surface
Chambre 1	13,78
Chambre 2	10,22
Chambre 3	9,71
Circulation	3,17
Entrée	3,34
Salle d'eau	2,26
Salle de bain	4,39
Séjour - Cuisine	28,09
WC	2,43
Surface habitable	**77,39 m²**
Loggia	10,00



14/09/2026 | indice 3

LES COTES ET SURFACES SONT SUSCEPTIBLES DE MODIFICATIONS DUES AUX IMPERATIFS ADMINISTRATIFS, AUX CONTRAINTES TECHNIQUES DE CONSTRUCTION ET AUX TOLERANCES D'EXECUTION. LES MEUBLES ET ÉLEMENTS D'EQUIPEMENTS DESSINES SUR CE PLAN NE SONT QU'INDICATIFS, SEULS SERONT FOURNIS LES EQUIPEMENTS FIGURANT AU DESCRIPTIF ANNEXÉ À L'ACTE DE VENTE. LES RETOMBEES, SOFFITES, FAUX-PLAFOND, CANALISATIONS, RADIATEURS PEUVENT NE PAS ÊTRE SYSTÉMATIQUEMENT REPRÉSENTÉS.



BAMAA ARCHITECTES

0 1 2 3
ECHELLE : 2 centimètres par mètre

Nord

LEGENDE

- GTL — tableau électrique
- emplacement évier
- LV — emplacement lave-vaisselle
- LL — emplacement lave-linge
- CU — emplacement cuisson
- FR — emplacement réfrigérateur
- PDT — emplacement plan de travail
- F — fenêtre
- PF — porte-fenêtre
- Opl. — vitrage opalescent
- HSFP solives apparentes
- PL — placard
- JL — jalousie lyonnaise
- gaine technique
- trappe gaine technique
- sèche-serviettes
- GC — garde-corps