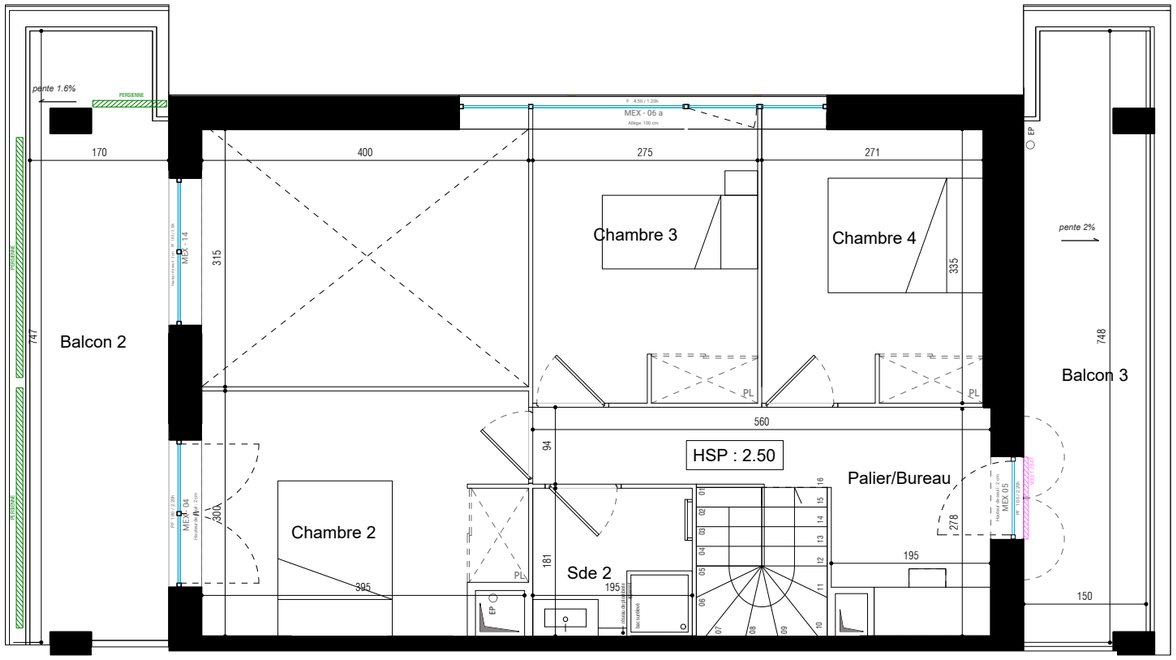


Second niveau

Accès par coursive

Premier niveau / accès

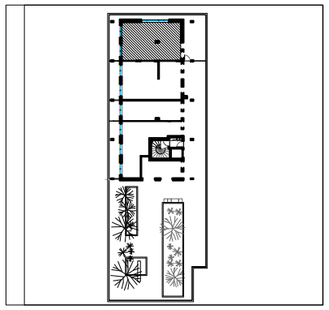
Conformément à la réglementation, ce plan est

EVOLUTIF

Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres, les dispositions des baies, des hauteurs sous plafonds ainsi que des équipements.Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle. »Les surfaces données sont approximatives

L'ARCHIPEL
VENISSIEUX | 69

Rue Simone Veil / Rue Pernet Ducher
69200 VENISSIEUX



Niveau	*Typologie*	*Lot*
5ième étage	**T5 Duplex**	**D54**

Pièce	Surface
Entrée	5,15
Séjour + Cuisine	31,20
Chambre 01	11,60
Salle d'eau 01	3,40
WC	2,80
Dégagement	1,30
Chambre 02	11,50
Chambre 03	9,20
Chambre 04	9,05
Palier Bureau	8,60
Salle d'eau 02	3,50
Surface habitable	100,80 m²
Balcon 01- 1er Niveau	46,90
Balcon 02 - 2nd Niveau	12,40
Balcon 03 - 2nd Niveau	11,20
Annexes	70,50 m²
TOTAL	171,30 m²

Légende

- sèche-serviette
- GTL Gaine technique Logement
- PL placard
- PLA placard aménagé
- MTA module thermique d'appartement
- soffite/faux plafond
- retombée de poutre
- séparatif terrasse
- fenêtre
- porte fenêtre
- gaine technique
- FR réfrigérateur
- LV lave vaisselle
- LL lave linge
- CU cuisson
- SL sèche linge
- Cloison démontable (le cas échéant)
- Dalle sur plot
- Dalle béton
- fenêtre fixe
- portillon
- BSO
- persienne
- volet 1 battant
- volet 2 battants

Indice : 4 — 05/06/2025

Echelle : 1:75 — 0cm 50cm 100cm 200cm