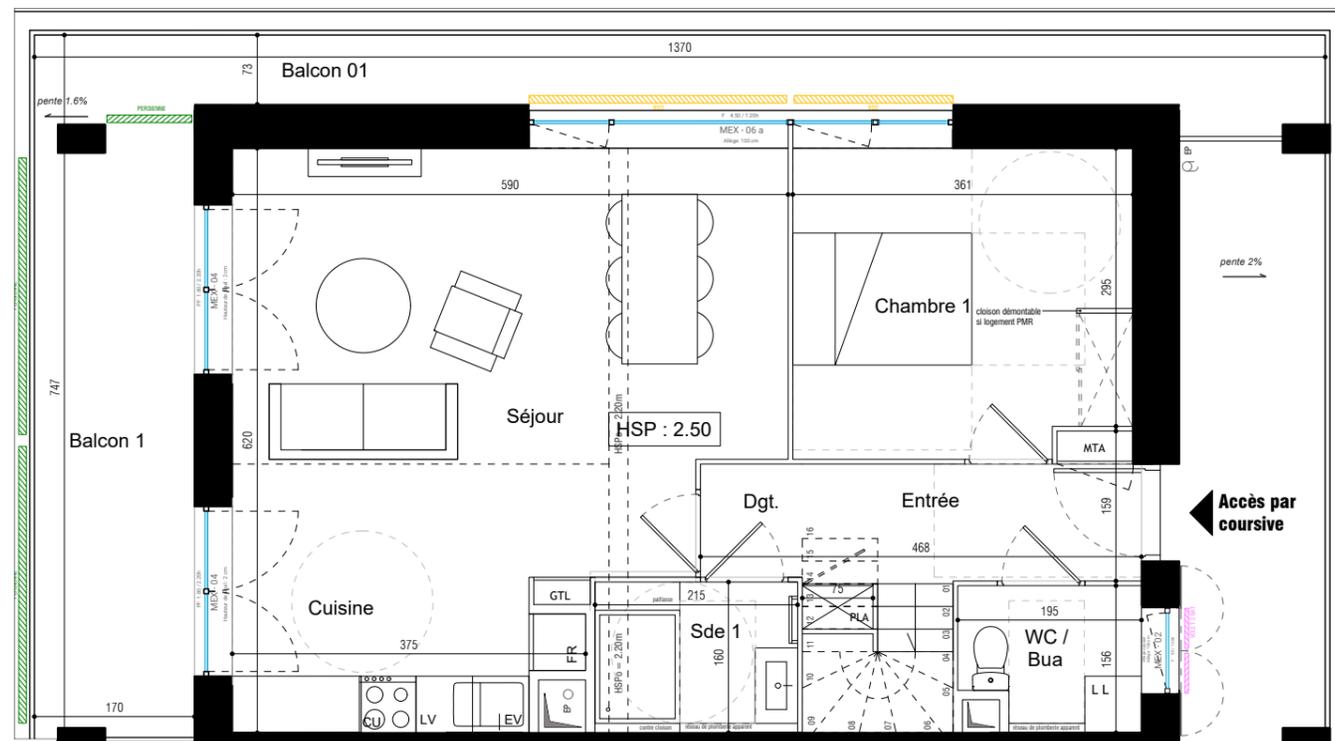
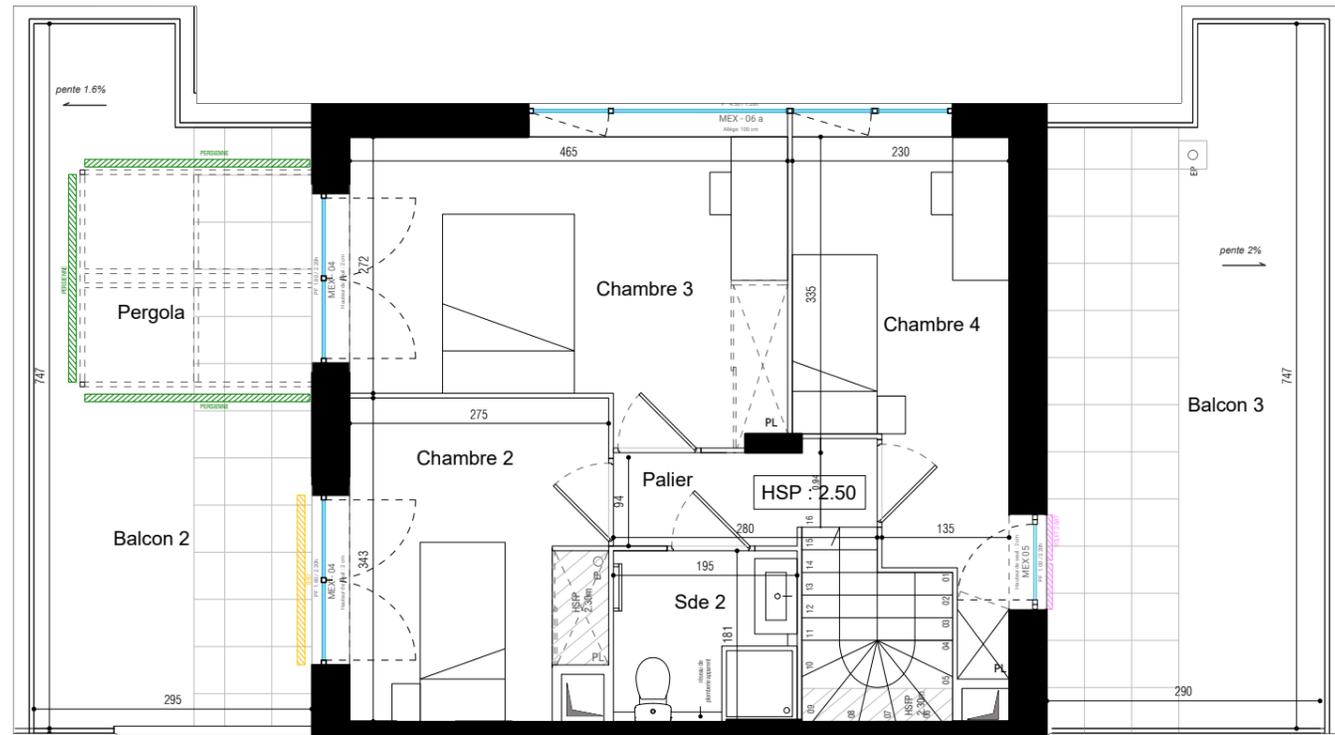
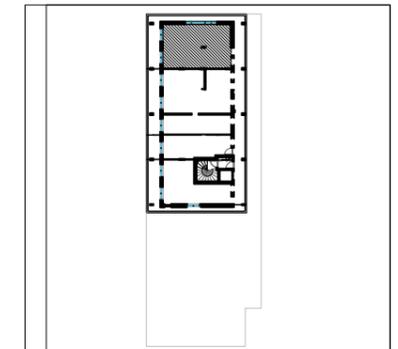
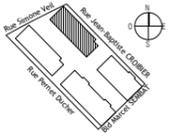


# L'ARCHIPEL VENISSIEUX | 69

Rue Simone Veil / Rue Pernet Ducher  
69200 VENISSIEUX



Niveau	Typologie	Lot
7ième étage	T5 Duplex	D73

Pièce	Surface
Entrée	5,15
Séjour + Cuisine	31,20
Chambre 01	11,60
Salle d'eau 01	3,40
WC	2,80
Dégagement	1,30
Chambre 02	9,00
Chambre 03	13,60
Chambre 04	9,80
Palier	2,70
Salle d'eau 02	3,50

**Surface habitable** 94,05 m<sup>2</sup>

Balcon 01 - 1er Niveau	46,90
Balcon 02 - 2nd Niveau	12,40
Balcon 03 - 2nd Niveau	11,20

**Annexes** 70,50 m<sup>2</sup>  
**TOTAL** 164,55 m<sup>2</sup>

### Légende

sèche-serviette	gaine technique	BSO
GTL Gaine technique Logement	FR réfrigérateur	persienne
PL placard	LV lave vaisselle	volet 1 battant
PLA placard aménagé	LL lave linge	volet 2 battants
MTA module thermique d'appartement	CU cuisson	
	SL sèche linge	
soffite/faux plafond	Cloison démontable (le cas échéant)	
retombée de poutre	Dalle sur plot	
séparatif terrasse	Dalle béton	
fenêtre	fenêtre fixe	portillon
porte fenêtre		

Indice : 4 05/06/2025

Echelle : 1:75

Conformément à la réglementation, ce plan est

**EVOLUTIF**

Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres, les dispositions des baies, des hauteurs sous plafonds ainsi que des équipements. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle. Les surfaces données sont approximatives.